

Årsredovisning
för
Stenhus Bilanläggningar 1 AB
556727-8667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Stenus Bilanläggningar 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Islingsby 22:318 i Borlänge, Likströmmen 3 i Västerås och Valhalla 2:33 i Eskilstuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Fastigheter 1 AB, org. nr. 559269-6388, med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 087	17 573	19 231	16 691
Resultat efter finansiella poster	2 980	5 672	11 411	5 571
Soliditet (%)	5,3	4,2	23,5	14,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-991 755	4 349 885	3 458 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 349 885	-4 349 885	0
Årets resultat			2 921 412	2 921 412
Belopp vid årets utgång	100 000	3 358 130	2 921 412	6 379 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 358 130
årets vinst	2 921 412
	6 279 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 279 542
	6 279 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 086 808	17 572 847
Övriga rörelseintäkter		10 304	253 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 097 112	17 826 107
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 393 010	-1 197 878
Övriga externa kostnader		-733 955	-664 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 220 819	-4 057 563
Övriga rörelsekostnader		0	-50 388 532
Summa rörelsekostnader		-6 347 784	-56 308 405
Rörelseresultat		10 749 328	-38 482 298
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	52 612 470
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 639	712 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 984 917	-9 170 004
Summa finansiella poster		-7 769 278	44 154 576
Resultat efter finansiella poster		2 980 050	5 672 278
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 040 000	612 329
Summa bokslutsdispositioner		2 040 000	612 329
Resultat före skatt		5 020 050	6 284 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 098 638	-1 934 722
Årets resultat		2 921 412	4 349 885

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

186 340 918

190 561 737

Summa materiella anläggningstillgångar

186 340 918

190 561 737

Summa anläggningstillgångar

186 340 918

190 561 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 878

4 750

Övriga fordringar

0

1 559 048

Summa kortfristiga fordringar

12 878

1 563 798

Kassa och bank

Kassa och bank

0

14 267 153

Summa kassa och bank

0

14 267 153

Summa omsättningstillgångar

12 878

15 830 951

SUMMA TILLGÅNGAR

186 353 796

206 392 688

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 358 130

-991 755

Årets resultat

2 921 412

4 349 885

Summa fritt eget kapital

6 279 542

3 358 130

Summa eget kapital

6 379 542

3 458 130

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 420 000

6 460 000

Summa obeskattade reserver

4 420 000

6 460 000

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

105 000 000

105 000 000

Summa långfristiga skulder

105 000 000

105 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 547

128 774

Skulder till koncernföretag

57 996 183

80 540 148

Skatteskulder

4 109 313

3 463 551

Övriga skulder

1 016 336

4 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 423 875

7 337 335

Summa kortfristiga skulder

70 554 254

91 474 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 353 796

206 392 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncern	-7 896 576	-9 169 530
Räntekostnader, övrigt	-88 341	-474
	-7 984 917	-9 170 004

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 698 437	194 180 428
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-62 425 024
Omklassificeringar	0	787 185
Fusionen	0	95 155 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 698 437	227 698 437
Ingående avskrivningar	-37 136 700	-44 427 516
Försäljningar/utrangeringar	0	11 348 379
Årets avskrivningar	-4 220 819	-4 057 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 357 519	-37 136 700
Utgående redovisat värde	186 340 918	190 561 737

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	105 000 000	105 000 000
	105 000 000	105 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	105 000 000	105 000 000
	105 000 000	105 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-25

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Bilanläggningar 1 AB, org.nr 556727-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Bilanläggningar 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Bilanläggningar 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Bilanläggningar 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Bilanläggningar 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Bilanläggningar 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Bilanläggningar 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor