

**Årsredovisning**  
för  
**V2 KARLSKRONA AB**  
559133-8321

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Johansson, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för V2 KARLSKRONA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mølletorp Invest AB, org nr 559128-9193, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 165	1 134	998	1 028
Resultat efter finansiella poster	36	124	17	78
Soliditet (%)	2,4	2,1	2,1	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 439	98 727	<b>170 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 727	-98 727	<b>0</b>
Årets resultat			28 816	<b>28 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 166</b>	<b>28 816</b>	<b>198 982</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 166
årets vinst	28 816
	<b>148 982</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 982
	<b>148 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 165 255	1 134 141
Övriga rörelseintäkter	1	38 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 165 256</b>	<b>1 172 966</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-576 695	-479 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 989	-179 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-756 684</b>	<b>-659 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>408 572</b>	<b>512 986</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 027	846
Räntekostnader och liknande resultatposter	-373 477	-389 607
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-372 450</b>	<b>-388 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>36 122</b>	<b>124 225</b>

### Resultat före skatt

**36 122**                      **124 225**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 306	-25 498
<b>Årets resultat</b>	<b>28 816</b>	<b>98 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 243 786	7 365 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 473	217 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 403 259</b>	<b>7 583 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 403 259</b>	<b>7 583 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		285 982	109 528
Fordringar hos koncernföretag		71 000	71 000
Övriga fordringar		66 365	77 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 163	9 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>433 510</b>	<b>267 818</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 296	181 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 296</b>	<b>181 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 806</b>	<b>449 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 224 065</b>	<b>8 032 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 166	21 439
Årets resultat		28 816	98 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 982</b>	<b>120 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 982</b>	<b>170 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 695 000	7 695 000
Övriga skulder		4 640	4 243
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 699 640</b>	<b>7 699 243</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		16 591	37 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 852	125 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>325 443</b>	<b>162 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 224 065</b>	<b>8 032 299</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 104 935	8 104 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 104 935</b>	<b>8 104 935</b>
Ingående avskrivningar	-739 575	-618 001
Årets avskrivningar	-121 574	-121 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-861 149</b>	<b>-739 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 243 786</b>	<b>7 365 360</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 075	292 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 075</b>	<b>292 075</b>
Ingående avskrivningar	-74 187	-15 772
Årets avskrivningar	-58 415	-58 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 602</b>	<b>-74 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 473</b>	<b>217 888</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 695 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. För närvarande sker ingen amortering av banklån.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 695 000	7 695 000
	<b>7 695 000</b>	<b>7 695 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Karlskrona 2025-02-26

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson