

Årsredovisning för
Malmö Löplinan 5 Fastighets AB

559193-4210

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Löplinan 5 Fastighets AB, 559193-4210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Verksamheten har sitt säte i Malmö

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 269 594 | 320 950 | 366 719 | 247 381 |
| Resultat efter finansiella poster | 97 894 | 16 907 | 192 258 | 232 624 |
| Soliditet % | 11,7 | 9,8 | 9,7 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 256 773 | 13 199 |
| Balanseras i ny räkning | | 13 199 | -13 199 |
| Årets resultat | | | 58 444 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 269 972 | 58 444 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 269 972 |
| Årets resultat | 58 444 |
| Summa | 328 416 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 328 416 |
| Summa | 328 416 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 269 594 | 320 950 |
| Övriga rörelseintäkter | | 71 292 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 340 886 | 320 950 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -66 340 | -127 398 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -77 591 | -77 591 |
| Summa rörelsekostnader | | -143 931 | -204 989 |
| Rörelseresultat | | 196 955 | 115 961 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -99 083 | -99 054 |
| Summa finansiella poster | | -99 061 | -99 054 |
| Resultat efter finansiella poster | | 97 894 | 16 907 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -24 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -24 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 73 894 | 16 907 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 450 | -3 708 |
| Årets resultat | | 58 444 | 13 199 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 280 825 | 3 358 416 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 280 825 | 3 358 416 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 280 825 | 3 358 416 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 125 | 108 815 |
| Övriga fordringar | | 305 446 | 285 217 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 952 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 338 523 | 394 032 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 441 188 | 280 200 |
| Summa kassa och bank | | 441 188 | 280 200 |
| Summa omsättningstillgångar | | 779 711 | 674 232 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 060 536 | 4 032 648 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 269 972 | 256 773 |
| Årets resultat | | 58 444 | 13 199 |
| Summa fritt eget kapital | | 328 416 | 269 972 |
| Summa eget kapital | | 378 416 | 319 972 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 122 000 | 98 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 122 000 | 98 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 383 000 | 3 383 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 383 000 | 3 383 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 9 874 |
| Skatteskulder | | -17 608 | 23 433 |
| Övriga skulder | | 11 655 | 18 632 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 183 073 | 179 737 |
| Summa kortfristiga skulder | | 177 120 | 231 676 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 060 536 | 4 032 648 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader och mark | 25 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -98 445 | -98 445 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 526 778 | 3 526 778 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 526 778 | 3 526 778 |
| Ingående avskrivningar | -168 362 | -90 771 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -77 591 | -77 591 |
| Utgående avskrivningar | -245 953 | -168 362 |
| Redovisat värde | 3 280 825 | 3 358 416 |

Taxeringsvärden

| | 2022 | 2021 |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark | 1 587 000 | 1 587 000 |
| Byggnader | 1 796 000 | 1 796 000 |
| | <u>3 383 000</u> | <u>3 383 000</u> |

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org nr. 556108-2560, säte Malmö.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Oxie

Louis Josef Mair Zyto
Louis Josef Mair Zyto
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum