

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

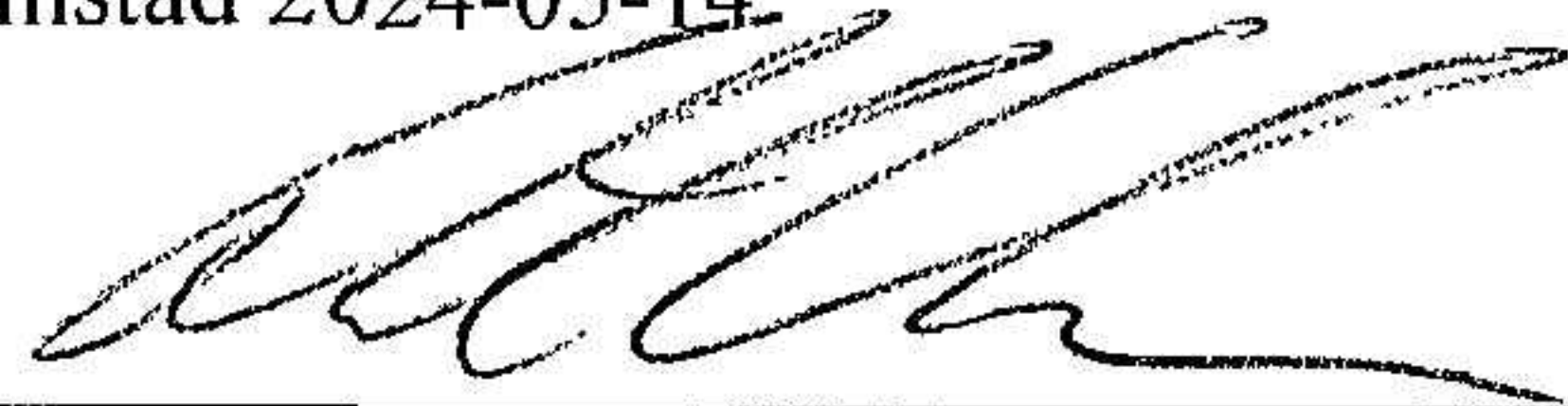
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Borgareds Skogs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-05-14



Fredrik Wennerholm

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är skogsbruk av fastigheten Borgared 1:6.

Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna ökade under året till följd av gallring samt slutavverkning av skog.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	5 362	130	547	628
Resultat efter finansiella poster	2 931	-895	-915	-226
Soliditet (%)	12	6	3	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	883 073	520 194	1 453 267
Balanseras i ny räkning		520 194	-520 194	0
Årets resultat			1 586 117	1 586 117
Belopp vid årets utgång	50 000	1 403 267	1 586 117	3 039 384

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 403 267
Årets resultat	1 586 117
	<u>2 989 384</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 989 384
	<u>2 989 384</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Borgareds Skogs AB**

Org.nr. 559014-1205

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 362 432	130 321
Övriga rörelseintäkter		19 845	11 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 382 277</u>	<u>141 407</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Legoarbeten och förnödenheter		-372 495	0
Övriga externa kostnader		-928 906	-658 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 440	-3 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 304 841</u>	<u>-662 145</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 077 436	-520 738
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 027	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 153 382	-373 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 146 355</u>	<u>-373 776</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 931 081	-894 514
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 765 000
Lämnade koncernbidrag		-265 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-667 000	-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-932 000</u>	<u>1 550 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 999 081	655 486
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-412 964	-135 292
<b>Årets resultat</b>		<u>1 586 117</u>	<u>520 194</u>

2024052110987

**Borgareds Skogs AB**

Org.nr. 559014-1205

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

24 216 808

24 220 248

24 216 808

24 220 248

24 216 808

24 220 248

5 121 000

2 665 000

0

45 475

13 420

9 407

5 134 420

2 719 882

610 517

51 412

610 517

51 412

5 744 937

2 771 294

29 961 745

26 991 542

2024052110988

**Borgareds Skogs AB**

Org.nr. 559014-1205

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 403 267

883 073

Årets resultat

1 586 117

520 194

**Summa fritt eget kapital**

2 989 384

1 403 267

**Summa eget kapital**

3 039 384

1 453 267

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

882 000

215 000

**Summa obeskattade reserver**

882 000

215 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 000 000

**Summa långfristiga skulder**

0

25 000 000

**Kortfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

0

Leverantörsskulder

13 339

172 411

Skulder till koncernföretag

164 425

0

Skatteskulder

272 857

0

Övriga skulder

349 814

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 926

150 864

**Summa kortfristiga skulder**

26 040 361

323 275

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 961 745

26 991 542

2024052110989

# Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 246 279	24 246 279
Utgående anskaffningsvärden	24 246 279	24 246 279
Ingående avskrivningar	-26 031	-22 591
Årets avskrivningar	-3 440	-3 440
Utgående avskrivningar	-29 471	-26 031
Redovisat värde	24 216 808	24 220 248

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 25 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 0 25 000 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 25 000 000 0

Per 2022-12-31 redovisades 25 000 000 kronor av skulder till kreditinstitut som långfristiga eftersom det fanns en avsikt från både låntagare och kreditgivare att de skulle förlängas. Samma gäller nu för 25 000 000 kronor som redovisas som kortfristiga per 2023-12-31.

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm  
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm  
Ordförande

Ulrika Sundbom  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

2024052110991



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 15:15  
SENT BY OWNER:  
Alexandra Ragnarsson • 30.04.2024 10:10  
DOCUMENT ID:  
rksdPXCWR  
ENVELOPE ID:  
ry5\_wX0bR-rksdPXCWR

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 559014-1205 Borgareds Skogs AB slutlig för signering (2024-04-26).pdf  
6 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	✍️ Signed Authenticated	02.05.2024 10:46 02.05.2024 10:41	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23) Swedish BankID (SSN: 197304234672)
2. KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	✍️ Signed Authenticated	02.05.2024 15:28 02.05.2024 15:27	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) Swedish BankID (SSN: 197506044739)
3. ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	05.05.2024 19:38 05.05.2024 19:37	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06) Swedish BankID (SSN: 197808064625)
4. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	✍️ Signed Authenticated	06.05.2024 15:15 06.05.2024 15:14	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) Swedish BankID (SSN: 196706174668)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Borgareds Skogs AB**  
Org.nr 559014-1205

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgareds Skogs AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgareds Skogs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgareds Skogs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgareds Skogs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgareds Skogs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

2024052110995



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 13:48

SENT BY OWNER:  
Alexandra Ragnarsson • 30.04.2024 08:47

DOCUMENT ID:  
rkfQ4zRZ0

ENVELOPE ID:  
Hk-XNMAWA-rkfQ4zRZ0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse avseende 2023 Borgareds Skogs AB.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed Authenticated	06.05.2024 13:48 06.05.2024 13:48	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) Swedish BankID (SSN: 196706174668)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed