

# Årsredovisning

för

## Maskinexport Fastighets Värmdö AB

559011-3253

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för Maskinexport Fastighets Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheten Värmdö Ösby 1:82.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-10	-2	-2
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-764		<b>49 236</b>
Årets resultat			3 973	<b>3 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-764</b>	<b>3 973</b>	<b>53 209</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-764
årets vinst	3 973
	<b>3 209</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 209
	<b>3 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 000

-10 175

**Summa rörelsekostnader**

**-10 000**

**-10 175**

**Rörelseresultat**

**-10 000**

**-10 175**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

**Summa finansiella poster**

**3**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 997**

**-10 175**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

15 000

10 175

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 000**

**10 175**

**Resultat före skatt**

**5 003**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 030

0

**Årets resultat**

**3 973**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

3 264 922

3 264 922

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 264 922**

**3 264 922**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 264 922**

**3 264 922**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

95 625

95 625

Fordringar hos koncernföretag

15 000

10 175

Övriga fordringar

2 786

508

**Summa kortfristiga fordringar**

**113 411**

**106 308**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

54 393

53 743

**Summa kassa och bank**

**54 393**

**53 743**

**Summa omsättningstillgångar**

**167 804**

**160 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 432 726**

**3 424 973**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-764

-764

Årets resultat

3 973

0

**Summa fritt eget kapital**

**3 209**

**-764**

**Summa eget kapital**

**53 209**

**49 236**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 367 112

3 367 112

**Summa långfristiga skulder**

**3 367 112**

**3 367 112**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 375

8 625

Skatteskulder

1 030

0

**Summa kortfristiga skulder**

**12 405**

**8 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 432 726**

**3 424 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Långfristiga fordringar koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 264 922	3 264 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 264 922</b>	<b>3 264 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 264 922</b>	<b>3 264 922</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder koncernföretag	3 367 112	3 367 112
	<b>3 367 112</b>	<b>3 367 112</b>

## **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 1 i Gustavsberg, org nr 769633-9014 med säte på Värmdö. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2023-10-26

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö