

Årsredovisning

Nehm Skedala 1:268 AB

559190-0773

Styrelsen för Nehm Skedala 1:268 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nehm Skedala 1:268 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Halmstad 2023-07-31

Johannes Nehm



Årsredovisning

Nehm Skedala 1:268 AB

559190-0773

Styrelsen för Nehm Skedala 1:268 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten HALMSTAD SKEDALA 1:268.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Nehm Förvaltning AB, 559255-8091.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 486	400	1 114	835
Resultat efter finansiella poster	195	39	414	4
Balansomslutning	7 325	5 254	5 311	2 913

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 876	-26 610	26 610	110 876
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			26 610	-26 610	0
Årets resultat				104 566	104 566
Belopp vid årets utgång	50 000	60 876	0	104 566	215 442

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	104 566
Summa	104 566

Förslag till disposition:

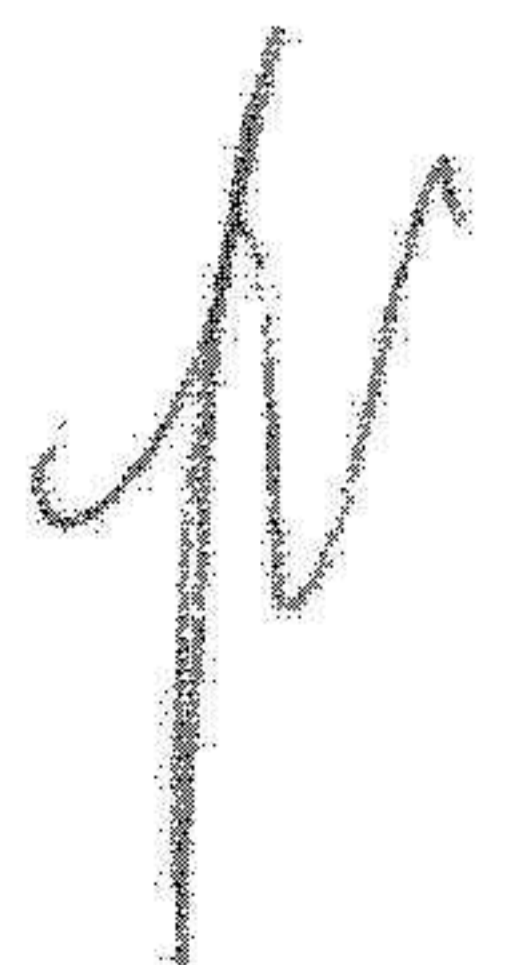
Balanseras i ny räkning	104 566
Summa	104 566

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

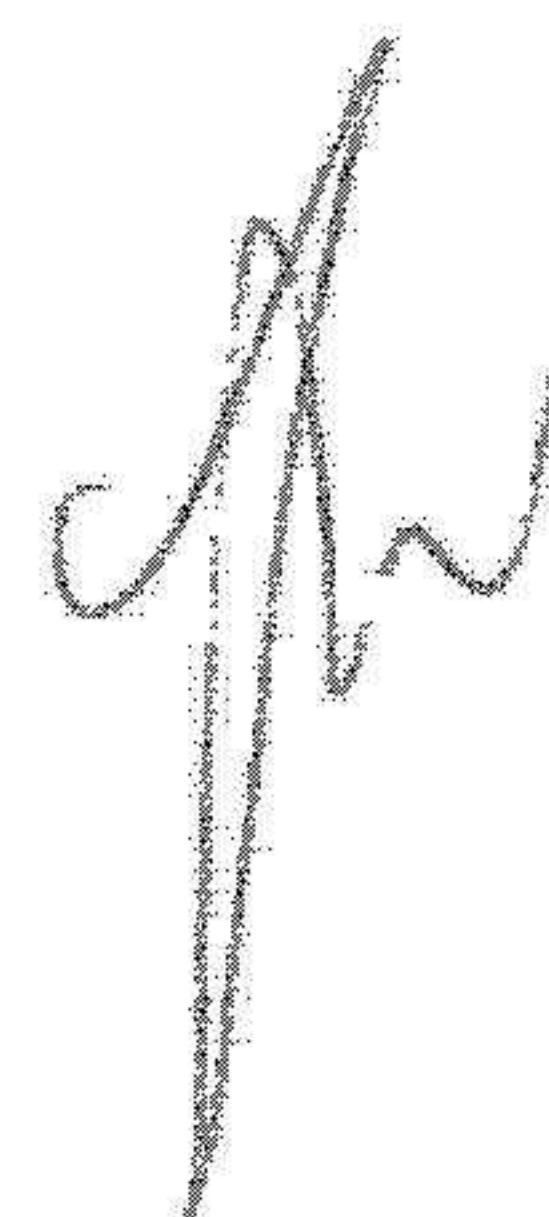
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 486 254	399 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 486 254	399 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 003 554	-126 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 920	-161 920
Summa rörelsekostnader	-1 165 474	-288 386
Rörelseresultat	320 780	111 613
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 209	-72 403
Summa finansiella poster	-126 209	-72 403
Resultat efter finansiella poster	194 571	39 210
Bokslutsdispositioner	2	
Förändring av periodiseringsfond	-76 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-76 000	-
Resultat före skatt	118 571	39 210
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 005	-12 600
Årets resultat	104 566	26 610



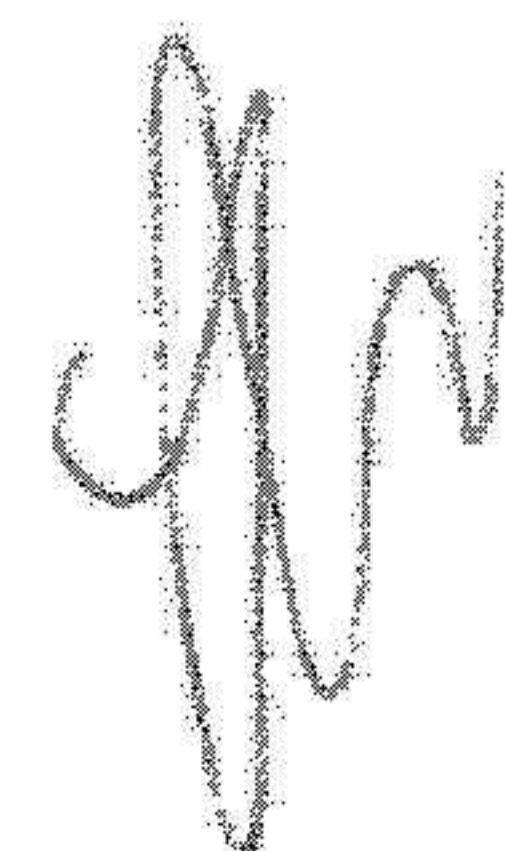
BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 026 160	4 188 080
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 026 160</i>	<i>4 188 080</i>
Summa anläggningstillgångar		4 026 160	4 188 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		441 577	125 000
Fordringar hos koncernföretag		2 848 858	–
Övriga fordringar		218	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 290 653</i>	<i>125 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 805	941 231
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 805</i>	<i>941 231</i>
Summa omsättningstillgångar		3 298 458	1 066 231
SUMMA TILLGÅNGAR		7 324 618	5 254 311



		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	60 876	60 876
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>110 876</i>	<i>110 876</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	-26 610
Årets resultat		104 566	26 610
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>104 566</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital		215 442	110 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		181 000	105 000
Summa obeskattade reserver		181 000	105 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	527 122	560 725
Summa avsättningar		527 122	560 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 600 625	2 799 125
Skulder till koncernföretag		1 550 000	1 550 000
Summa långfristiga skulder		6 150 625	4 349 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	98 500	73 500
Leverantörsskulder		856	380
Skulder till koncernföretag		125 000	-
Aktuella skatteskulder		-21 095	24 620
Övriga skulder		36 251	24 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 917	5 386
Summa kortfristiga skulder		250 429	128 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 324 618	5 254 311



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Procent
Stomme och grund	2
Yttertak	6,6
Fasad	4
Fönster och dörrar	6,6
Kök och badrum	6,6
Installationer	2

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	76 000	0
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	76 000	0
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	76 000	0
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 652 530	1 652 530
	Utgående anskaffningsvärden	1 652 530	1 652 530
	Ingående avskrivningar	-160 705	-100 558
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 147	-60 147
	Utgående avskrivningar	-220 852	-160 705

Ingående uppskrivningar	2 696 255	2 798 028
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 773	-101 773
Utgående uppskrivningar	2 594 482	2 696 255

Redovisat värde **4 026 160** **4 188 080**

Not 4 Uppskrivningsfond **2022-12-31** **2021-12-31**

Belopp vid årets ingång	60 876	2 221 634
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	–	-80 807
lanspråktaget av uppskrivningsfond	–	-2 079 951
Belopp vid årets utgång	60 876	60 876

Not 5 Uppskjuten skatteskuld **2022-12-31** **2021-12-31**

Belopp vid årets ingång	560 725	579 708
Uppskjuten skatt avseende:		
Under året återförda belopp	-33 603	-18 983
Utgående uppskjuten skatteskuld	527 122	560 725

Not 6 Förfallotid skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	4 206 625	2 505 125

Not 7 Skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2021-12-31**

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 600 625	2 799 125
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 500	73 500

Företagets banklån redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

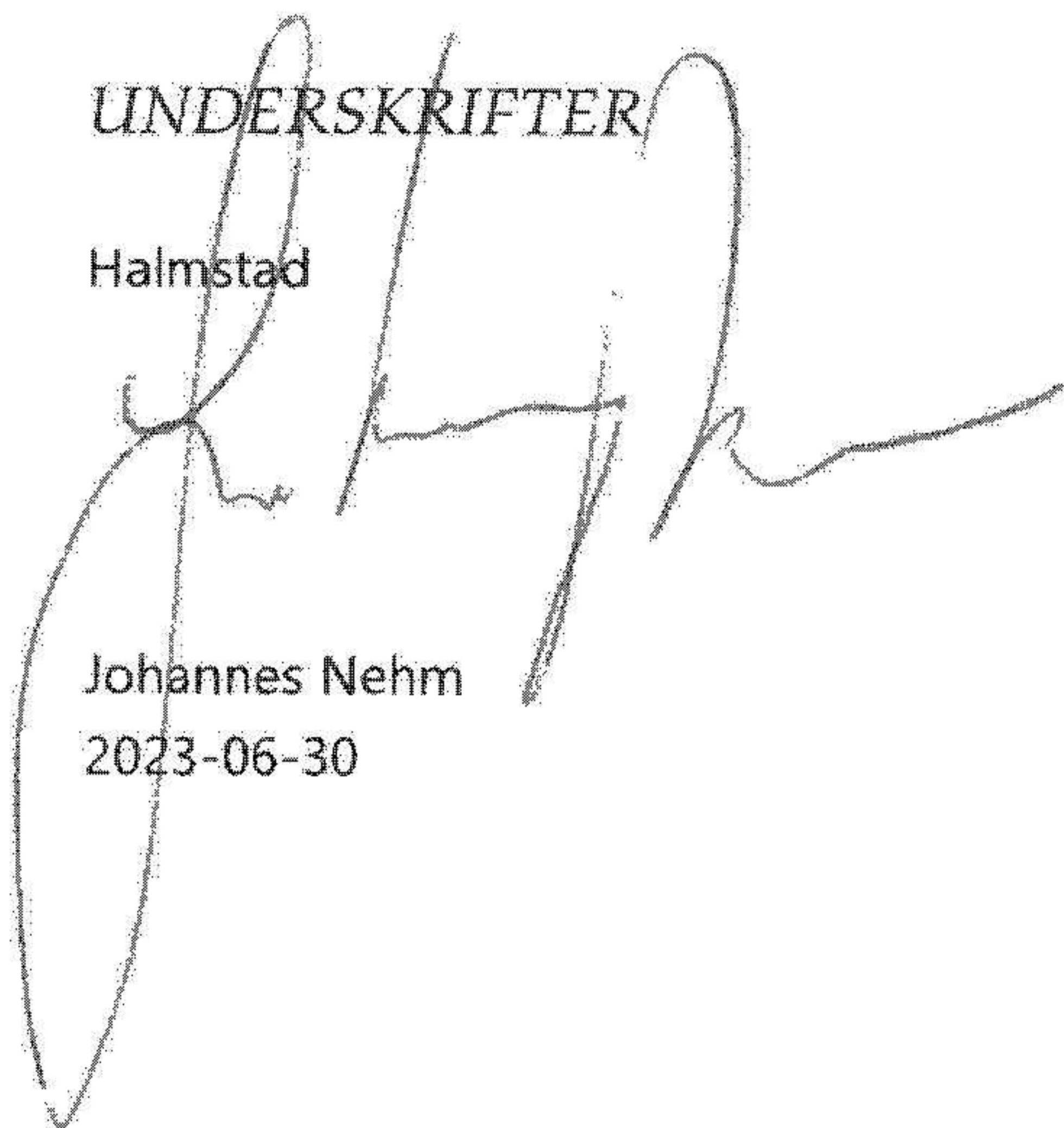
Not 8 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	4 700 000	2 980 000
<i>Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag</i>	4 700 000	2 980 000

Summa ställda säkerheter **4 700 000** **2 980 000**

UNDERSKRIFTER

Halmstad

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johannes Nehm', written over the printed name and date.

Johannes Nehm

2023-06-30