

**Årsredovisning**  
för  
**Fors Port Aktiebolag**  
556332-7765

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Hellsvik, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Fors Port Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Skara i Västra Götalands län.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Farbolagen AB, 559238-5149.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 300            | 300            | 300            | 300            |
| Resultat efter finansiella poster | 194            | 216            | 175            | 265            |
| Soliditet (%)                     | 92,6           | 92,9           | 87,1           | 97,0           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 602 046                        | 171 834                   | <b>893 880</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 171 834                        | -171 834                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 154 411                   | <b>154 411</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>773 880</b>                 | <b>154 411</b>            | <b>1 048 291</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 773 880        |
| årets vinst                                 | 154 411        |
|   | <b>928 291</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 928 291        |
|   | <b>928 291</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt  
kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-05-01<br/>-2024-04-30</b> | <b>2022-05-01<br/>-2023-04-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 300 000                           | 300 000                           |
|   |            | <b>300 000</b>                    | <b>300 000</b>                    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -118 844                          | -93 230                           |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                 | 0                                 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -4 595                            | -4 595                            |
|   |            | <b>-123 439</b>                   | <b>-97 825</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 3          | <b>176 561</b>                    | <b>202 175</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 17 820                            | 14 196                            |
|   |            | <b>17 820</b>                     | <b>14 196</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>194 381</b>                    | <b>216 371</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>194 381</b>                    | <b>216 371</b>                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -39 970                           | -44 537                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>154 411</b>                    | <b>171 834</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 90 393            | 94 988            |
|  |            | <b>90 393</b>     | <b>94 988</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 5          | 119 918           | 119 918           |
|  |            | <b>119 918</b>    | <b>119 918</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>210 311</b>    | <b>214 906</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 872 261           | 718 880           |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 33 400            | 28 833            |
| Övriga fordringar                            |            | 5 344             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 10 395            | 0                 |
|  |            | <b>921 400</b>    | <b>747 713</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 0                 | 81                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>921 400</b>    | <b>747 794</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>1 131 711</b>  | <b>962 700</b>    |

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

773 880

602 046

Årets resultat

154 411

171 834

**928 291**

**773 880**

#### **Summa eget kapital**

**1 048 291**

**893 880**

#### **Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 420

68 820

#### **Summa kortfristiga skulder**

**83 420**

**68 820**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 131 711**

**962 700**

## Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

194 381

216 371

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

4 595

4 595

Betald skatt

-44 537

-36 002

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**154 439**

**184 964**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-169 120

-146 414

Förändring av kortfristiga skulder

14 600

-38 550

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-81**

**0**

**Årets kassaflöde**

**-81**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

81

81

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**81**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

| Namn          | Org.nr      | Säte  |
|---------------|-------------|-------|
| Farbolagen AB | 559238-5149 | Skara |

#### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 %                    | 0,00 %                    |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 %                  | 100,00 %                  |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 114 879           | 114 879           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>114 879</b>    | <b>114 879</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -19 891           | -15 296           |
| Årets avskrivningar                             | -4 595            | -4 595            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-24 486</b>    | <b>-19 891</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>90 393</b>     | <b>94 988</b>     |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 119 918           | 119 918           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>119 918</b>    | <b>119 918</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>119 918</b>    | <b>119 918</b>    |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                                    | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning i eget förvar | 3 750 000         | 3 750 000         |
|                                    | <b>3 750 000</b>  | <b>3 750 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skara 2024-10-30

*Erik Hellsvik*  
Erik Hellsvik

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fors Port Aktiebolag  
Org.nr 556332-7765

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fors Port Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fors Port Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fors Port Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fors Port Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fors Port Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-10-30

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor