

Årsredovisning

HadPa Fastigheter AB

559387-2756

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Josef Demirel , Verkställande direktör
2024-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

HadPa Fastigheter AB, med säte i Jönköping, äger och förvaltar fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2207-2212
Nettoomsättning	805	59
Resultat efter finansiella poster	9	-36
Soliditet %	35	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 672 289	-36 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-36 150	36 150
- Årets resultat			9 239
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 636 139	9 239

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 636 139
Årets resultat	9 239
Summa	2 645 378

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 645 378
Summa	2 645 378

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	805 096	58 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	805 096	58 631
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-256 731	-30 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 308	-19 255
Summa rörelsekostnader	-488 039	-50 119
Rörelseresultat	317 057	8 512
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-307 831	-44 662
Summa finansiella poster	-307 818	-44 662
Resultat efter finansiella poster	9 239	-36 150
Resultat före skatt	9 239	-36 150
Årets resultat	9 239	-36 150

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 360 647	7 931 949
Inventarier, verktyg och installationer	3	278 599	310 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 639 246	8 241 962
Summa anläggningstillgångar		7 639 246	8 241 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 600
Övriga fordringar		359	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		359	6 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 942	25 731
<i>Summa kassa och bank</i>		67 942	25 731
Summa omsättningstillgångar		68 301	32 331
SUMMA TILLGÅNGAR		7 707 547	8 274 293

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 636 139	2 672 289
Årets resultat	9 239	-36 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 645 378	2 636 139
Summa eget kapital	2 670 378	2 661 139
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 938 125
Summa långfristiga skulder	4 675 025	4 938 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	263 100	263 100
Leverantörsskulder	21 000	1 080
Skatteskulder	38 665	0
Övriga skulder	39 379	14 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	396 408
Summa kortfristiga skulder	362 144	675 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 707 547	8 274 293

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 947 073	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	7 947 073
Försäljningar/utrangeringar	-371 408	-
Utgående anskaffningsvärden	7 575 665	7 947 073
Ingående avskrivningar	-15 124	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-199 894	-15 124
Utgående avskrivningar	-215 018	-15 124
Redovisat värde	7 360 647	7 931 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	314 144	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	314 144
Utgående anskaffningsvärden	314 144	314 144
Ingående avskrivningar	-4 131	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 414	-4 131
Utgående avskrivningar	-35 545	-4 131
Redovisat värde	278 599	310 013

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 938 125 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4 675 025	4 938 125
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	263 100	263 100
-----------------------------	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	8 150 000	8 150 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 150 000	8 150 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 6	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Bolaget ägs till 60% av Dolus AB org nr 559097-1700 med sätte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Josef Demirel

Josef Demirel

Verkställande direktör

2024-04-19

Ninos Patto

Ninos Patto

Styrelseordförande

2024-03-26