

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Huset A i Sverige AB

Org.nr 556946-2269

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huset A i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 24 oktober 2023



Angélique Sjö Hultqvist

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Huset A i Sverige AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| <b>Innehåll</b>           | <b>Sida</b> |
|---------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse    | 2           |
| Resultaträkning koncern   | 4           |
| Balansräkning koncern     | 5           |
| Kassaflödesanalys koncern | 7           |
| Resultaträkning           | 8           |
| Balansräkning             | 9           |
| Kassaflödesanalys         | 11          |
| Noter                     | 12          |

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger 85% av aktierna i Stålhuset i Jönköping AB som i sin tur äger 100% av aktierna i AMH i Jönköping AB (fd Stålkompagniet Sverige AB). AMH i Jönköping AB bedriver handel med stål och plåt.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det verksamheten i AMH i Jönköping AB (fd Stålkompagniet i Sverige AB) avyttrats.

### Flerårsöversikt (Tkr)

| <b>Koncernen</b>                  | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 397 914        | 524 792        | 298 067        | 263 208        | 286 867        |
| Resultat efter finansiella poster | 74 460         | 94 753         | 39 720         | 10 312         | 13 234         |
| Balansomslutning                  | 224 738        | 228 393        | 143 574        | 97 706         | 114 412        |
| Soliditet (%)                     | 76,0           | 62,4           | 58,1           | 56,5           | 43,8           |
| Antal anställda                   | 11             | 12             | 12             | 12             | 13             |
| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 146 275        | 25 528         | 3 249          | 3 472          | 3 306          |
| Balansomslutning                  | 145 350        | 25 679         | 15 666         | 15 034         | 13 981         |
| Soliditet (%)                     | 100,0          | 100,0          | 99,9           | 99,8           | 99,7           |
| Antal anställda                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023102704171

### Förändringar i eget kapital

| <b>Koncernen</b>                            | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Annat eget kapital<br/>inkl. årets resultat</b> | <b>Minoritets-<br/>intresse</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 121 050 059  | 21 358 371                      | <b>142 458 430</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |  |                                 |                    |
| Utdelning                                   |                           | -25 600 000  | -4 500 000                      | <b>-30 100 000</b> |
| Årets resultat                              |                           | 49 779 585   | 8 778 156                       | <b>58 557 741</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>145 229 644</b>                                 | <b>25 636 527</b>               | <b>170 916 171</b> |

| <b>Moderbolaget</b>                         | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 96 704                         | 25 522 583                | <b>25 669 287</b>  |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Utdelning                                   |                           | -25 600 000                    |                           | <b>-25 600 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 25 522 583                     | -25 522 583               | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                           |                                | 145 265 155               | <b>145 265 155</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>19 287</b>                  | <b>145 265 155</b>        | <b>145 334 442</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst       | 19 287             |
| årets vinst            | 145 265 155        |
|                        | <b>145 284 442</b> |
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 145 284 442        |
|                        | <b>145 284 442</b> |

| <b>Koncernens<br/>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   |            | 397 914 348                       | 524 791 763                       |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 45 351 484                        | 434 074                           |
|   |            | <b>443 265 832</b>                | <b>525 225 837</b>                |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -347 310 581                      | -402 655 626                      |
| Övriga externa kostnader  | 1, 2       | -14 573 105                       | -16 844 906                       |
| Personalkostnader   | 3          | -8 702 213                        | -10 387 309                       |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -220 087                          | -541 951                          |
|   |            | <b>-370 805 986</b>               | <b>-430 429 792</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>72 459 846</b>                 | <b>94 796 045</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 4          | 1 798 218                         | 85 118                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 5          | -9 500                            | -127 741                          |
|   |            | <b>1 788 718</b>                  | <b>-42 623</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>74 248 564</b>                 | <b>94 753 422</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>74 248 564</b>                 | <b>94 753 422</b>                 |
| Skatt på årets resultat   | 6          | -26 015 337                       | -15 167 981                       |
| Uppskjuten skatt  | 6          | 10 324 514                        | -4 472 054                        |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>58 557 741</b>                 | <b>75 113 387</b>                 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare  |            | 49 779 585                        | 63 849 767                        |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande                                   |            | 8 778 156                         | 11 263 620                        |

**Koncernens** **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**  
**Balansräkning**

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |          |                |
|---|---|----------|----------------|
| Byggnad på ofri grund                   | 7 | 0        | 515 582        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 0        | 262 710        |
|   |   | <b>0</b> | <b>778 292</b> |

---

**Summa anläggningstillgångar** **0** **778 292**

*Omsättningstillgångar*

*Varulager m m*

|                                |  |          |                   |
|--------------------------------|--|----------|-------------------|
| Färdiga varor och handelsvaror |  | 0        | 78 214 950        |
| Förskott till leverantörer     |  | 0        | 3 345 375         |
|                                |  | <b>0</b> | <b>81 560 325</b> |

---

*Kortfristiga fordringar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar                               |   | 15 108 350        | 82 701 434        |
| Övriga fordringar                            |   | 33 208 231        | 4 347 054         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 1 337 756         | 4 465 779         |
|  |   | <b>49 654 337</b> | <b>91 514 267</b> |

---

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** **175 083 929** **54 540 603**  
**224 738 266** **227 615 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **224 738 266** **228 393 487**

| Koncernens<br>Balansräkning                                    | Not | 2023-06-30         | 2022-06-30         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                |     |                    |                    |
| <i>Eget kapital</i>  | 10  |                    |                    |
| <i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i> |     |                    |                    |
| Aktiekapital   |     | 50 000             | 50 000             |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                    |     | 145 229 644        | 121 050 059        |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |     | <b>145 279 644</b> | <b>121 100 059</b> |
| <i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>                     |     |                    |                    |
| Innehav utan bestämmande inflytande                            |     | 25 636 527         | 21 358 371         |
| <b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>        |     | <b>25 636 527</b>  | <b>21 358 371</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                      |     | <b>170 916 171</b> | <b>142 458 430</b> |
| <i>Avsättningar</i>  |     |                    |                    |
| Avsättningar för uppskjuten skatt                              |     | 0                  | 10 324 514         |
|  |     | <b>0</b>           | <b>10 324 514</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                                    |     |                    |                    |
| Leverantörsskulder   |     | 20 806 272         | 43 260 316         |
| Aktuella skatteskulder   |     | 31 980 622         | 16 760 508         |
| Övriga skulder   |     | 59 775             | 10 947 720         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                   | 11  | 975 426            | 4 641 999          |
|  |     | <b>53 822 095</b>  | <b>75 610 543</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                          |     | <b>224 738 266</b> | <b>228 393 487</b> |

| Koncernens  | Not | 2022-07-01         | 2021-07-01         |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys   |     | -2023-06-30        | -2022-06-30        |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 74 248 564         | 94 753 422         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                             |     | 220 087            | 133 159            |
| Betald skatt  |     | -26 015 337        | -15 167 981        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>48 453 314</b>  | <b>79 718 600</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |     |                    |                    |
| Förändring av varulager och pågående arbeten  |     | 81 560 325         | -46 160 973        |
| Förändring kundfordringar   |     | 67 593 084         | -21 296 866        |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | -25 733 154        | -5 705 515         |
| Förändring leverantörsskulder   |     | -22 454 044        | 18 378 666         |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 665 596            | 2 925 334          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>150 085 121</b> | <b>27 859 246</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                    |                    |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    |     | 0                  | -142 644           |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                     |     | 558 205            | 678 792            |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                   |     | 0                  | 1 651 383          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>558 205</b>     | <b>2 187 531</b>   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                    |                    |
| Utbetald utdelning  |     | -30 100 000        | -16 070 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-30 100 000</b> | <b>-16 070 000</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>120 543 326</b> | <b>13 976 777</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                    |                    |
| Likvida medel vid årets början  |     | 54 540 603         | 40 563 826         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>175 083 929</b> | <b>54 540 603</b>  |

| <b>Moderbolagets<br/>Resultaträkning</b>         | <b>Not</b> | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                  |            | 0                                 | 0                                 |
|  |            | 0                                 | 0                                 |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                       |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                         |            | -1 498                            | -1 603                            |
| Personalkostnader                                | 3          | 0                                 | 0                                 |
|  |            | <b>-1 498</b>                     | <b>-1 603</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | 12         | <b>-1 498</b>                     | <b>-1 603</b>                     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 13         | 145 228 450                       | 25 500 000                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4          | 47 708                            | 30 182                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 5          | 0                                 | -111                              |
|  |            | <b>145 276 158</b>                | <b>25 530 071</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>145 274 660</b>                | <b>25 528 468</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>145 274 660</b>                | <b>25 528 468</b>                 |
| Skatt på årets resultat                          | 6          | -9 506                            | -5 885                            |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>145 265 155</b>                | <b>25 522 583</b>                 |

| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b>  | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                    |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>             |            |                    |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                    |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 14, 15     | 100 000            | 100 000           |
|  |            | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>    |
| <i>Omsättningstillgångar</i>             |            |                    |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                    |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 145 228 450        | 25 500 000        |
| Övriga fordringar                        |            | 6 091              | 4 227             |
|  |            | <b>145 234 541</b> | <b>25 504 227</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            | 15 293             | 75 081            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>145 249 834</b> | <b>25 579 308</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>145 349 834</b> | <b>25 679 308</b> |

**Moderbolagets** **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**  
**Balansräkning**

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|                                       |        |                    |                   |
|---------------------------------------|--------|--------------------|-------------------|
| <i>Eget kapital</i>                   | 10, 16 |                    |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |        |                    |                   |
| Aktiekapital                          |        | 50 000             | 50 000            |
|                                       |        | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |        |                    |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |        | 19 287             | 96 704            |
| Årets resultat                        |        | 145 265 155        | 25 522 583        |
|                                       |        | <b>145 284 442</b> | <b>25 619 287</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |        | <b>145 334 442</b> | <b>25 669 287</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |        |                    |                   |
| Aktuella skatteskulder                |        | 15 391             | 10 021            |
| Övriga skulder                        |        | 1                  | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |        | <b>15 392</b>      | <b>10 021</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |        | <b>145 349 834</b> | <b>25 679 308</b> |

2023102704178

| <b>Moderbolagets</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-07-01</b>  | <b>2021-07-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>  |            | <b>-2023-06-30</b> | <b>-2022-06-30</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 145 274 661        | 25 528 468         |
| Betald skatt  |            | -9 506             | -5 885             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>145 265 155</b> | <b>25 522 583</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                    |                    |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | -119 730 314       | -22 258 651        |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | 5 371              | -9 533             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>25 540 212</b>  | <b>3 254 399</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Förändring av finansiella anläggningstillgångar                                   |            | 0                  | 1 651 383          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |            | <b>0</b>           | <b>1 651 383</b>   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                    |                    |
| Utbetald utdelning  |            | -25 600 000        | -15 500 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |            | <b>-25 600 000</b> | <b>-15 500 000</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-59 788</b>     | <b>-10 594 218</b> |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            |                    |                    |
| Likvida medel vid årets början  |            | 75 081             | 10 669 299         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>15 293</b>      | <b>75 081</b>      |

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnad på ofri grund                   | 10%      |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 - 20% |

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 1 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 994 932 (2 022 822) kronor, varav hyra av lokaler ingår med 1 817 766 (1 778 592) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år                      | 0                         | 1 188 173                 |
| Senare än ett år men inom fem år | 0                         | 226 555                   |
| Senare än fem år                 | 0                         | 0                         |
|                                  | <b>0</b>                  | <b>1 414 728</b>          |

## Not 2 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                             | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ernst &amp; Young AB</b> |                           |                           |
| Revisionsuppdrag            | 96 300                    | 90 300                    |
| Övriga tjänster             | 183 400                   | 116 500                   |
|                             | <b>279 700</b>            | <b>206 800</b>            |

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

|  | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                           |                           |
| Kvinnor  | 4                         | 3                         |
| Män  | 7                         | 9                         |
|  | <b>11</b>                 | <b>12</b>                 |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                           |                           |
| Styrelse och verkställande direktör  | 1 847 045                 | 1 636 485                 |
| Övriga anställda   | 3 882 773                 | 5 318 028                 |
|  | <b>5 729 818</b>          | <b>6 954 513</b>          |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                           |                           |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 357 414                   | 344 760                   |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 429 128                   | 457 651                   |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 2 064 343                 | 2 474 696                 |
|  | <b>2 850 885</b>          | <b>3 277 107</b>          |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>8 580 703</b>          | <b>10 231 620</b>         |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                           |                           |
| Andel kvinnor i styrelsen  | 50 %                      | 50 %                      |
| Andel män i styrelsen  | 50 %                      | 50 %                      |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | 33 %                      | 33 %                      |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 67 %                      | 67 %                      |

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023102704183

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

|   | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter                           | 1 798 218                         | 54 936                            |
| Resultat vid försäljning av värdepapper | 0                                 | 30 182                            |
|   | <b>1 798 218</b>                  | <b>85 118</b>                     |

**Moderbolaget**

|   | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter                           | 47 708                            | 0                                 |
| Resultat vid försäljning av värdepapper | 0                                 | 30 182                            |
|   | <b>47 708</b>                     | <b>30 182</b>                     |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

|                | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader | -9 500                            | -127 741                          |
|                | <b>-9 500</b>                     | <b>-127 741</b>                   |

**Moderbolaget**

|                | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader | 0                                 | -111                              |
|                | <b>0</b>                          | <b>-111</b>                       |

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

|                                | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                           |                           |
| Aktuell skatt                  | -26 015 337               | -15 167 981               |
| Förändring av uppskjuten skatt | 10 324 514                | -4 472 054                |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-15 690 823</b>        | <b>-19 640 035</b>        |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |                    | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |                    |
|--|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|  | Procent                   | Belopp             | Procent                   | Belopp             |
| Redovisat resultat före skatt  |                           | 74 248 564         |                           | 94 753 422         |
| Skatt enligt gällande skattesats   | 20,60                     | -15 295 204        | 20,60                     | -19 519 205        |
| Ej avdragsgilla kostnader  |                           | -463 039           |                           | -120 830           |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång |                           | 67 420             |                           | 0                  |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>21,13</b>              | <b>-15 690 823</b> | <b>20,73</b>              | <b>-19 640 035</b> |

**Moderbolaget**

|                                | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                           |                           |
| Aktuell skatt                  | -9 506                    | -5 885                    |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-9 506</b>             | <b>-5 885</b>             |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                  | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |               | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |               |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                                  | Procent                   | Belopp        | Procent                   | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt    |                           | 145 274 661   |                           | 25 528 468    |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60                     | -29 926 580   | 20,60                     | -5 258 864    |
| Ej avdragsgilla kostnader        |                           | -13           |                           | 0             |
| Ej skattepliktiga intäkter       |                           | 29 917 087    |                           | 5 252 979     |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>0,01</b>               | <b>-9 506</b> | <b>0,02</b>               | <b>-5 885</b> |

**Not 7 Byggnad på ofri grund  
Koncernen**

|   | 2023-06-30 | 2022-06-30      |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 896 663    | 896 663         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -896 663   | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>896 663</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -381 081   | -291 415        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 463 275    | 0               |
| Årets avskrivningar                             | -82 194    | -89 666         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-381 081</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>515 582</b>  |

**Not 8 Inventarier  
Koncernen**

|   | 2023-06-30 | 2022-06-30        |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 452 596  | 8 276 452         |
| Inköp   | 0          | 142 644           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -6 452 596 | -1 966 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>6 452 596</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -6 189 886 | -7 434 101        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 6 327 779  | 1 696 500         |
| Årets avskrivningar                             | -137 893   | -452 285          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-6 189 886</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>262 710</b>    |

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

|                       | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Förutbetald lokalhyra | 0                | 449 490          |
| Övrigt                | 1 337 756        | 4 016 289        |
|                       | <b>1 337 756</b> | <b>4 465 779</b> |

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

| Namn           | Antal<br>aktier | Kvot-<br>värde |
|----------------|-----------------|----------------|
| Antal A-Aktier | 500             | 100            |
|                | <b>500</b>      |                |

**Moderbolaget**

| <b>Namn</b>    | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 500                 | 100              |
|                | <b>500</b>          |                  |

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

|                            | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Personalrelaterade skulder | 462 175           | 2 383 516         |
| Övrigt                     | 513 251           | 2 258 483         |
|                            | <b>975 426</b>    | <b>4 641 999</b>  |

**Not 12 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

|                      | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Erhållna utdelningar | 145 228 450                       | 25 500 000                        |
|                      | <b>145 228 450</b>                | <b>25 500 000</b>                 |

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

|   | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

| Namn                   | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde    |                 |
|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Stålhuset i Sverige AB | 85%               | 85%                 | 1 000            | 100 000             |                 |
|                        |                   |                     |                  | <b>100 000</b>      |                 |
|                        |                   |                     |                  | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b> |
|                        | <b>Org.nr</b>     | <b>Säte</b>         |                  | <b>koncern</b>      | <b>koncern</b>  |
| Stålhuset i Sverige AB | 556422-2338       | Jönköping           |                  | 170 910 178         | 58 521 035      |

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

**Moderbolaget**

**2023-06-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst       | 19 287             |
| årets vinst            | 145 265 155        |
|                        | <b>145 284 442</b> |
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 145 284 442        |
|                        | <b>145 284 442</b> |

**Not 17 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

|                    |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 19 200 000        | 19 200 000        |
|                    | <b>19 200 000</b> | <b>19 200 000</b> |

**Moderbolaget**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

|                    |          |          |
|--------------------|----------|----------|
| Företagsinteckning | 0        | 0        |
|                    | <b>0</b> | <b>0</b> |


**Not 18 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

|                       | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | <u>0</u>   | <u>0</u>   |

**Moderbolaget**

|                       | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | <u>0</u>   | <u>0</u>   |

Jönköping den 24 oktober 2023

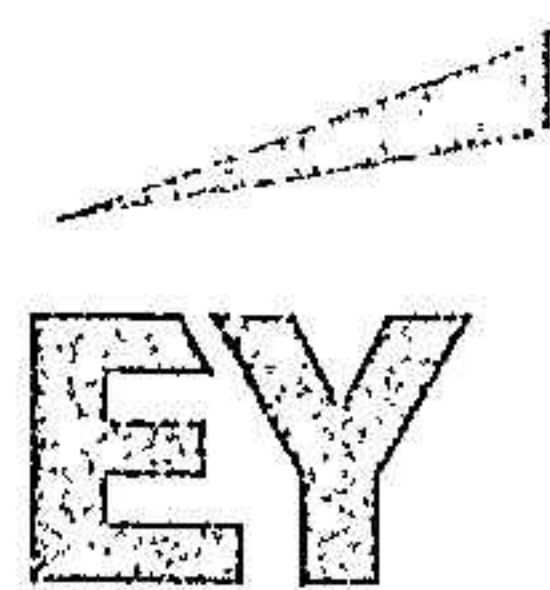


Angélique Sjö Hultqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2023



Joakim Falck  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023102704189

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huset A i Sverige AB, org.nr 556946-2269

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Huset A i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

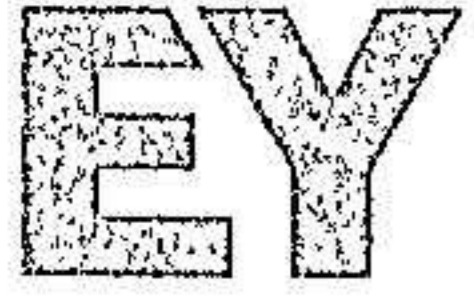
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023102704190

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huset A i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 oktober 2023

Joakim Falck  
Auktoriserad revisor