

Årsredovisning för

Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas & Anja Fastighets AB (orgnr 559084-6167) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ryd, den 27/10 -2022



Jonas Andersson

Årsredovisning för

Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5-6
Noter till balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas & Anja Fastighets AB, 559084-6167 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Ryd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MatTeam L Johansson AB, org nr 556521-8434 med säte i Ryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den senaste tiden har Corona-viruset påverkat Sverige och befolkningen, i förlängningen har det även påverkat bolagets verksamhet och kommer fortsatt att göra det under en stor del av 2022.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har ut-och nybyggnationen av bolagets fastighet slutförts.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	728 000	384 000	384 000	383 999
Resultat efter finansiella poster	129 534	20 917	196 350	137 205
Soliditet, %	6	9	9	9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000			500 280
Årets resultat				102 851
Belopp vid årets slut	50 000			603 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	500 280
Årets resultat	102 851
Totalt	603 131
Balanseras i ny räkning	603 129
Summa	603 129

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		728 000	384 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		728 000	384 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 929	-164 376
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 513	-143 900
Summa rörelsekostnader		-530 442	-308 276
Rörelseresultat	1,2,3	197 558	75 724
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-68 024	-54 807
Summa finansiella poster		-68 024	-54 807
Resultat efter finansiella poster		129 534	20 917
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		129 534	20 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 683	-4 500
Årets resultat		102 851	16 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 083 729	5 226 334
Inventarier, verktyg och installationer	6	40 300	47 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 906 799	29 699
Summa materiella anläggningstillgångar		10 030 828	5 303 242
Summa anläggningstillgångar		10 030 828	5 303 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	40 000
Övriga fordringar		1 089 092	83 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 737	19 123
Summa kortfristiga fordringar		1 108 829	142 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		346 314	801 132
Summa kassa och bank		346 314	801 132
Summa omsättningstillgångar		1 455 143	943 748
SUMMA TILLGÅNGAR		11 485 971	6 246 990

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 280	483 863
Årets resultat		102 851	16 417
Summa fritt eget kapital		603 131	500 280
Summa eget kapital		653 131	550 280
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 947 339	2 740 831
Skulder till koncernföretag	8	3 576 511	2 676 511
Summa långfristiga skulder		10 523 850	5 417 342
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	252 661	176 668
Leverantörsskulder		11 646	18 200
Skatteskulder		10 940	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 743	84 500
Summa kortfristiga skulder		308 990	279 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 485 971	6 246 990

2022110412500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Uppgifter om personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och inga löner har utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Andel av årets försäljning	100%	100%

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-04-30	2021-04-30
Räntekostnader, övriga	-68 024	-54 807
Summa	-68 024	-54 807

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader:		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 192 855	3 192 855
Vid årets slut	3 192 855	3 192 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 036	-218 178
-Årets avskrivning enligt plan	-63 857	-63 858
Vid årets slut	-345 893	-282 036
Redovisat värde vid årets slut	2 846 962	2 910 819
Mark:		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 942	789 492
-Nyanskaffningar	-	43 450
Redovisat värde vid årets slut	832 942	832 942
Markanläggning:		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 574 949	1 067 586
-Nyanskaffningar	-	507 363
Vid årets slut	1 574 949	1 574 949
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 377	-13 486
-Årets avskrivning enligt plan	-78 747	-78 891
Vid årets slut	-171 124	-92 377
Redovisat värde vid årets slut	1 403 825	1 482 572
Summa redovisat värde vid årets slut	5 083 729	5 226 334

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 360	-
-Nyanskaffningar	-	48 360
Vid årets slut	48 360	48 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 151	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 909	-1 151

Vid årets slut	-8 060	-1 151
Redovisat värde vid årets slut	40 300	47 209

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller inom 1 år	252 661	176 668
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 947 339	2 740 831
	7 200 000	2 917 499

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas bli reglerad mer än fem år efter balansdagen	2 676 511	2 676 511
Belopp varmed skuldposten förväntas bli reglerad ett till fem år efter balansdagen	900 000	-
	3 576 511	2 676 511

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	7 200 000	4 395 000
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2022110412504

Underskrifter

Ryd, den 27/10 -2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Andersson', written in a cursive style.

Jonas Andersson