

Årsredovisning

för

Alvhem Mäkleri och Interiör AB

556726-0749

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Wetterling, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Alvhem Mäkleri och Interiör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och handel med interiör- och inredningsprodukter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärden och oroligheter på marknaden har påverkat bolaget negativt under år. Styrräntan har ökat från 0, 2022 till 4 procent 2024, det har inneburit att bankerna och bolåneinstituten höjt hushållens bolåneräntor betydligt vilket påverkat bostadsmarknaden nedativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 212	29 626	38 301	26 106
Resultat efter finansiella poster	1 687	3 892	9 248	3 656
Soliditet (%)	68	54	52	64

Nettoomsättningen har minskat med 25% beroende på en orolig marknaden med skenande räntor och krig i Ukraina.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 595 325	3 086 139	7 781 464
Disposition enligt beslut extrastämman:				
Balanseras i ny räkning		3 086 139	-3 086 139	0
Fondemission	4 741			4 741
Minskning aktiekapital	-4 741	-352 000		-356 741
Årets resultat			1 333 005	1 333 005
Belopp vid årets utgång	100 000	7 329 464	1 333 005	8 762 469

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 329 463
årets vinst	1 333 005
	8 662 468
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 696,833 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	7 162 468
	8 662 468

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget visar för året ett mycket bra resultat vilket medför att soliditet och likviditet är hög. Styrelsen bedömer därför att ytterligare konsolidering intet är nödvändig och att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets framtida betalningsåtaganden.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		22 211 963	29 626 251
Övriga rörelseintäkter		37 484	12 405
		22 249 447	29 638 656
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 120 278	-2 951 416
Övriga externa kostnader		-11 770 266	-15 548 792
Personalkostnader	2	-5 609 147	-7 035 918
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 913	-202 740
		-20 684 604	-25 738 866
Rörelseresultat		1 564 843	3 899 790
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		17 207	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 405	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 394	-8 127
		122 218	-8 091
Resultat efter finansiella poster		1 687 061	3 891 699
Resultat före skatt		1 687 061	3 891 699
Skatt på årets resultat		-354 056	-805 560
Årets resultat		1 333 005	3 086 139

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Förbättringsutgifter annans fasighet	4	1 789 168	1 938 073
Hysesrätter och likande rättigheter	5	14 583	49 583
		1 803 751	1 987 656

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	0	1 008
		0	1 008

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	50 000	2 100 000
		50 000	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		1 853 751	4 088 664

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		3 846 022	3 164 980
		3 846 022	3 164 980

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		308 757	208 541
Övriga fordringar		220 166	42 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 406	495 969
		939 329	747 267

Kassa och bank

		4 734 386	3 821 807
<i>Redovisningsmedel</i>		1 561 221	2 665 000
Summa omsättningstillgångar		11 080 958	10 399 054

SUMMA TILLGÅNGAR

12 934 709

14 487 718

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 329 463	4 595 324
Årets resultat		1 333 005	3 086 139
		8 662 468	7 681 463
Summa eget kapital		8 762 468	7 781 463
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		41 503	37 414
Leverantörsskulder		910 207	556 849
Aktuella skatteskulder		0	1 411 373
Övriga skulder		1 928 394	3 376 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 292 137	1 324 050
Summa kortfristiga skulder		4 172 241	6 706 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 934 709	14 487 718

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Varumärke samt liknande rättigheter	20%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Hysesrätter och likande rättigheter	20%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	11

Not 3 Varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 257	1 801 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 257	1 801 257
Ingående avskrivningar	-1 801 257	-1 801 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 801 257	-1 801 257
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 978 091	2 978 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 978 091	2 978 091
Ingående avskrivningar	-1 040 018	-891 118
Årets avskrivningar	-148 905	-148 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 188 923	-1 040 018
Utgående redovisat värde	1 789 168	1 938 073

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Ingående avskrivningar	-800 417	-765 417
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 417	-800 417
Utgående redovisat värde	14 583	49 583

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 308 472	1 308 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 308 472	1 308 472
Ingående avskrivningar	-1 307 464	-1 288 624
Årets avskrivningar	-1 008	-18 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308 472	-1 307 464
Utgående redovisat värde	0	1 008

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	950 000
Inköp		1 150 000
Försäljningar	-2 050 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	2 100 000
Utgående redovisat värde	50 000	2 100 000

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 329 463
årets vinst	1 333 005
	8 662 468
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 696,833 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	7 162 468
	8 662 468

Undertecknad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jim Wetterling
Jim Wetterling
Verkställande direktör
2024-04-16

Tony Henschel
Tony Henschel
2024-04-16

Anna-Kajsa Nylander
Anna-Kajsa Nylander
Ordförande
2024-04-16

Ann Stenmark
Ann Stenmark
2024-04-17

Sara Wibreus
Sara Wibreus
2024-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17

Mickael Sigvardsson
Mickael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alvhem Mäkleri och Interiör AB

Org.nr 556726-0749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alvhem Mäkleri och Interiör AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvhem Mäkleri och Interiör ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alvhem Mäkleri och Interiör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alvhem Mäkleri och Interiör AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alvhem Mäkleri och Interiör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-04-17

Mickael Sigvardsson
Mickael Sigvardsson
Auktoriserad revisor