

Årsredovisning

för

Hagaboda Fastighets AB

556903-3854

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Brånedal, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Hagaboda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 303 | 287 | 272 | 259 |
| Resultat efter finansiella poster | 87 | 90 | -1 | 48 |
| Soliditet (%) | 10,2 | 7,1 | 7,2 | 7,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 103 621 | 3 186 | 156 807 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 186 | -3 186 | 0 |
| Årets resultat | | | 69 388 | 69 388 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 106 807 | 69 388 | 226 195 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 106 807 |
| årets vinst | 69 388 |
| | 176 195 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 176 195 |
| | 176 195 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 302 801 | 287 160 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 302 801 | 287 160 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -121 036 | -128 914 |
| Övriga externa kostnader | | -18 176 | -96 071 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -38 675 | -38 675 |
| Summa rörelsekostnader | | -177 887 | -263 660 |
| Rörelseresultat | | 124 914 | 23 500 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -37 542 | -23 942 |
| Summa finansiella poster | | -37 528 | -23 937 |
| Resultat efter finansiella poster | | 87 386 | -437 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 4 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 4 500 |
| Resultat före skatt | | 87 386 | 4 063 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 998 | -877 |
| Årets resultat | | 69 388 | 3 186 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 942 829 | 1 981 504 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 942 829 | 1 981 504 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 942 829 | 1 981 504 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 61 037 | 49 428 |
| Övriga fordringar | | 16 | 10 346 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 262 | 8 702 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 70 315 | 68 476 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 193 643 | 161 782 |
| Summa kassa och bank | | 193 643 | 161 782 |
| Summa omsättningstillgångar | | 263 958 | 230 258 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 206 787 | 2 211 762 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 106 807 | 103 621 |
| Årets resultat | | 69 388 | 3 186 |
| Summa fritt eget kapital | | 176 195 | 106 807 |
| Summa eget kapital | | 226 195 | 156 807 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 298 500 | 1 671 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 550 000 | 150 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 848 500 | 1 821 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 329 | 34 000 |
| Leverantörsskulder | | 9 507 | 102 811 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 663 | 0 |
| Skatteskulder | | 7 024 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 102 569 | 96 644 |
| Summa kortfristiga skulder | | 132 092 | 233 455 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 206 787 | 2 211 762 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 336 025 | 2 336 025 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 336 025 | 2 336 025 |
| Ingående avskrivningar | -354 521 | -315 846 |
| Årets avskrivningar | -38 675 | -38 675 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -393 196 | -354 521 |
| Utgående redovisat värde | 1 942 829 | 1 981 504 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 425 | 21 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 425 | 21 425 |
| Ingående avskrivningar | -21 425 | -21 425 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 425 | -21 425 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| | 298 500 | 1 535 500 |
| | 298 500 | 1 535 500 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 301 829 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 298 500 | 1 671 500 |
| | 298 500 | 1 671 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 329 | 34 000 |
| | 3 329 | 34 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 088 000 | 2 088 000 |
| | 2 088 000 | 2 088 000 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sprinja AB med organisationsnummer 556715-8083 med säte i Habo.

Habo 2023-06-28

Lars Brånedal
Lars Brånedal
Ordförande

Jonas Ahlgren
Jonas Ahlgren