

Årsredovisning

Feldhof Holding AB

556802-5570

Styrelsen för Feldhof Holding AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Feldhof Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-15


Alexander Feldhof

Årsredovisning

Feldhof Holding AB

556802-5570

Styrelsen för Feldhof Holding AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta andelar i andra bolag.

Bolaget är moderbolag till Siviwi Fastighetsutveckling AB, 559244-3203.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

En nedskrivning av värdet på ett av bolagets intressebolag om 1 250 000 har gjorts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	825	14	0	0
Resultat efter finansiella poster	Negativ	Negativ	718	18 398
Soliditet %	86	77	95	86

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under räkenskapsåret tog sig uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 996 694	-8 394 202	8 702 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-8 394 202	8 394 202	0
Utdelning		-1 625 000		-1 625 000
Årets resultat			-2 640 555	-2 640 555
Belopp vid årets utgång	100 000	6 977 492	-2 640 555	4 436 937

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 977 492
Årets resultat	-2 640 555
<i>Summa</i>	4 336 937

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 336 937
<i>Summa</i>	4 336 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	824 698	14 039
Övriga rörelseintäkter	120 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	945 448	14 039
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-162 583	-175 168
Övriga externa kostnader	-1 464 793	-198 019
Personalkostnader	2 0	-459 970
Övriga rörelsekostnader	-1 942 152	0
Summa rörelsekostnader	-3 569 528	-833 157
Rörelseresultat	-2 624 080	-819 118
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	55 060
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 250 000	-7 560 698
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 643	-69 446
Summa finansiella poster	-1 266 475	-7 575 084
Resultat efter finansiella poster	-3 890 555	-8 394 202
Resultat före skatt	-3 890 555	-8 394 202
Årets resultat	-3 890 555	-8 394 202

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	100 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 268 300	3 486 800
Ägarintressen i övriga företag		-1 250 000	0
Andra långfristiga fordringar		60 000	60 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 178 300</i>	<i>3 596 800</i>

Summa anläggningstillgångar

2 178 300

3 596 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		67 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 010 229	4 141 920
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		411 920	3 417 244
Övriga fordringar		52 509	40 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 542 158</i>	<i>7 654 960</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		97	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>97</i>	<i>0</i>

Summa omsättningstillgångar

1 542 255

7 654 960

SUMMA TILLGÅNGAR

3 720 555

11 251 760

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 977 492

16 996 694

Årets resultat

-3 890 555

-8 394 202

Summa fritt eget kapital

3 086 937

8 602 492

Summa eget kapital

3 186 937

8 702 492

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 701

Skulder till koncernföretag

0

8 300

Aktuella skatteskulder

0

96 556

Övriga skulder

506 118

2 045 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 500

392 674

Summa kortfristiga skulder

533 618

2 549 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 720 555

11 251 760

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	50 000
	Redovisat värde	100 000	50 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 047 498	8 068 500

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	0	8 300
Försäljningar/utrangeringar	-397 500	0
Aktieägartillskott	0	2 970 698
Utgående anskaffningsvärden	10 649 998	11 047 498
Ingående nedskrivningar	-7 560 698	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-1 250 000	-7 560 698
Utgående nedskrivningar	-8 810 698	-7 560 698
Redovisat värde	1 839 300	3 486 800

UNDERSKRIFTER

Alexander Feldhof

Min revisionsberättelse har lämnats

Goran Bahmani Komasi
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 16:45

SENT BY OWNER:
Goran Komasi · 07.05.2025 12:39

DOCUMENT ID:
rkdKOhuegl

ENVELOPE ID:
HJDFOhugxl-rkdKOhuegl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 20240831-1.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Alexander Feldhof alexander@bashof.se	Signed Authenticated	13.05.2025 12:44 13.05.2025 12:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1985/07/11) Swedish BankID (SSN: 198507110479)
2. Goran Bahmani Komasi hej@gorankomasirevisor.se	Signed Authenticated	13.05.2025 16:45 13.05.2025 16:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1994/01/28) Swedish BankID (SSN: 199401288759)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Feldhof Holding AB, org.nr 556802-5570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Feldhof Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Feldhof Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Feldhof Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Feldhof Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Feldhof Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Goran Komasi
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Goran Komasi
Auktoriserad revisor

ID: 19940128xxxx
IP: 83.254.xxx.xxx

2025-05-13 14:45:31 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0196ca1b-7b4a-7fe9-8564-91eaef21eda1

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.