

**Årsredovisning**  
för  
**MN/YS Fastigheter AB**  
556881-1060

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nadia Halaoui, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen för MN/YS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltningsbolag med två fastigheter i centrala Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors kommun, Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	393	512	521	426	446
Resultat efter finansiella poster	-19	62	134	114	89
Soliditet (%)	30,0	29,9	27,2	22,0	18,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	672 175	48 466	<b>770 641</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		48 466	-48 466	<b>0</b>
Årets resultat			-18 666	<b>-18 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>720 641</b>	<b>-18 666</b>	<b>751 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 641
årets förlust	-18 666
	<b>701 975</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	701 975
	<b>701 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		393 000	512 218
Övriga rörelseintäkter		0	7 504
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 000</b>	<b>519 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 903	-379 301
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 740	-47 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 643</b>	<b>-427 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 357</b>	<b>92 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 023	-30 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 023</b>	<b>-30 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 666</b>	<b>61 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 666</b>	<b>61 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 334
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 666</b>	<b>48 466</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 493 273

2 541 013

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 493 273**

**2 541 013**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 493 273**

**2 541 013**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

127

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**127**

**8 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 607

27 796

**Summa kassa och bank**

**16 607**

**27 796**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 734**

**35 796**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 510 007**

**2 576 809**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

720 641

672 175

Årets resultat

-18 666

48 466

**Summa fritt eget kapital**

**701 975**

**720 641**

**Summa eget kapital**

**751 975**

**770 641**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 116 000

1 140 000

Övriga skulder

506 491

494 924

**Summa långfristiga skulder**

**1 622 491**

**1 634 924**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

19 400

19 788

Skatteskulder

49 269

76 541

Övriga skulder

0

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 872

50 913

**Summa kortfristiga skulder**

**135 541**

**171 244**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 510 007**

**2 576 809**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader skrivs av med 2% per årligen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 925 805	2 925 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 925 805</b>	<b>2 925 805</b>
Ingående avskrivningar	-384 792	-337 052
Årets avskrivningar	-47 740	-47 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 532</b>	<b>-384 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 493 273</b>	<b>2 541 013</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 014 000	1 038 000
	<b>1 014 000</b>	<b>1 038 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
	<b>2 975 000</b>	<b>2 975 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2022-09-20

*Nadia Halaoui*  
Nadia Halaoui