

Årsredovisning

för

Tyvudden Gård AB

559005-9803

Räkenskapsåret

2023

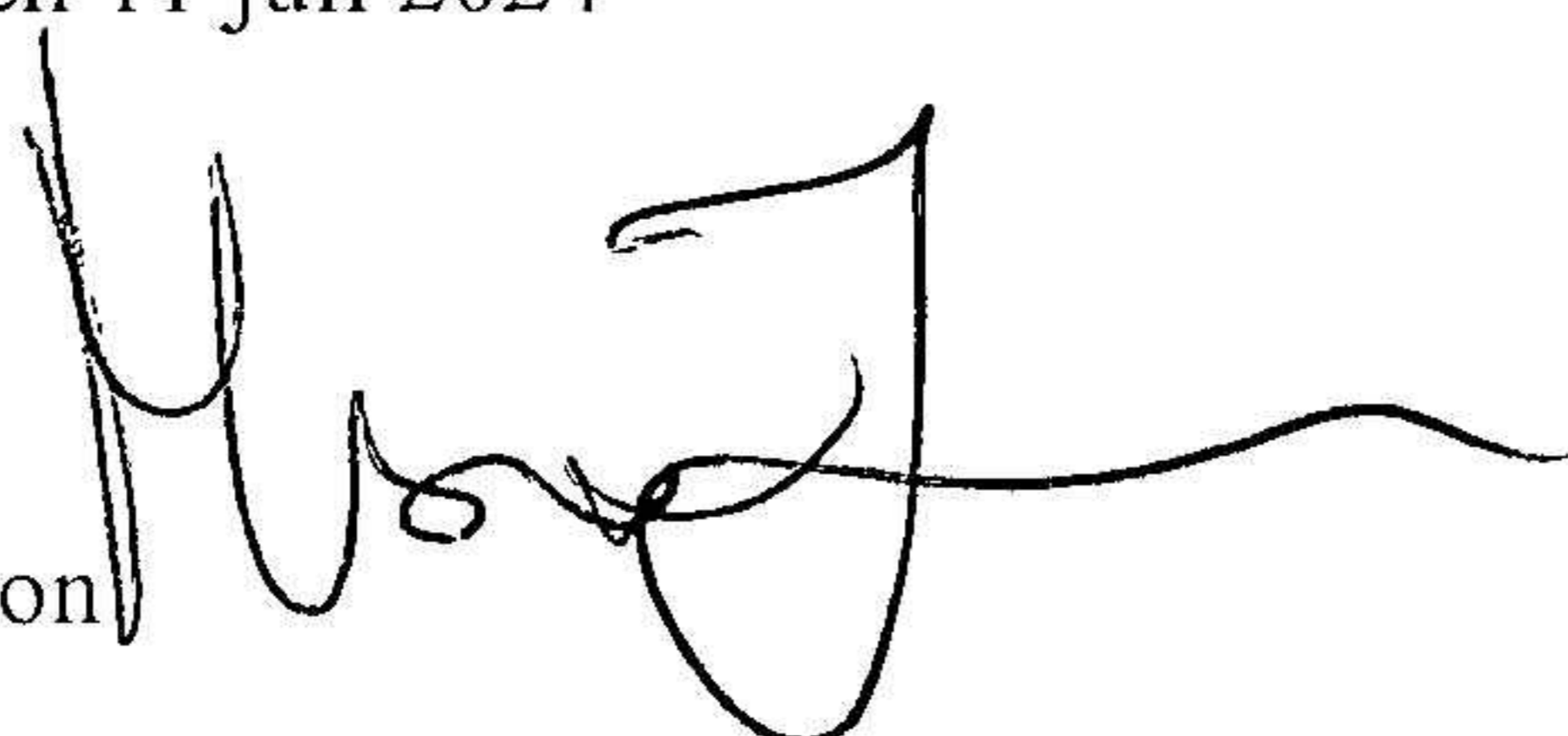
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyvudden Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerljung den 11 juli 2024

Magnus Jonsson



Styrelsen för Tyvudden Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter för korttidsboende.
Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190	190	190	311
Resultat efter finansiella poster	6	14	76	185
Soliditet (%)	13	14	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	485 995	11 263	547 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 263	-11 263	0
Årets resultat			25 259	25 259
Belopp vid årets utgång	50 000	497 258	25 259	572 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 258
årets vinst	25 259
	522 517
disponeras så att i ny räkning överföres	522 517
	522 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		189 999	189 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 999	189 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 305	-66 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 800	-8 452
Summa rörelsekostnader		-59 105	-75 112
Rörelseresultat		130 894	114 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 826	-100 654
Summa finansiella poster		-125 197	-100 627
Resultat efter finansiella poster		5 697	14 256
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 500	0
Summa bokslutsdispositioner		26 500	0
Resultat före skatt		32 197	14 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 938	-2 993
Årets resultat		25 259	11 263

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 027 388

4 036 188

Summa materiella anläggningstillgångar

4 027 388

4 036 188

Summa anläggningstillgångar

4 027 388

4 036 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 098

36 665

Summa kortfristiga fordringar

32 098

36 665

Kassa och bank

Kassa och bank

257 381

119 461

Summa kassa och bank

257 381

119 461

Summa omsättningstillgångar

289 479

156 126

SUMMA TILLGÅNGAR

4 316 867

4 192 314

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497 258

485 995

Årets resultat

25 259

11 263

Summa fritt eget kapital

522 517

497 258

Summa eget kapital

572 517

547 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

26 500

Summa obeskattade reserver

0

26 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 731 801

2 646 342

Summa långfristiga skulder

2 731 801

2 646 342

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 677

24 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

987 872

947 514

Summa kortfristiga skulder

1 012 549

972 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 316 867

4 192 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 099 308	4 064 253
Inköp		35 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 308	4 099 308
Ingående avskrivningar	-63 120	-54 668
Årets avskrivningar	-8 800	-8 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 920	-63 120
Utgående redovisat värde	4 027 388	4 036 188

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 092 000	1 092 000
	1 092 000	1 092 000

2024071531115

Västerljung 240709

Magnus Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-07-10

Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse



Till bolagsstämman i Tyvudden gård AB, org.nr 559005-9803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyvudden gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyvudden gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyvudden gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024071531117

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyvudden gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyvudden gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2024-07-10



Patrik Ericsson
Godkänd revisor