

Årsredovisning
för
Himla Fastigheter AB
559237-6163

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bendik Cavallin, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Himla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, fastighetstransaktioner samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	1	515	399
Soliditet (%)	100,0	96,8	85,6	81,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	220 887	867	246 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		867	-867	0
Återbetalning aktieägartillskott		-33 200		-33 200
Årets resultat			26 078	26 078
Belopp vid årets utgång	25 000	38 554	26 078	89 632

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (33 200 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 554
årets vinst	26 078
	64 632
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	64 000 632 64 632

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 900	-1 250
Rörelseresultat		-1 900	-1 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 978	2 117
Summa finansiella poster		27 978	2 117
Resultat efter finansiella poster		26 078	867
Resultat före skatt		26 078	867
Årets resultat		26 078	867

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

50 000

250 000

Summa kortfristiga placeringar

50 000

250 000

Kassa och bank

Kassa och bank

39 632

4 954

Summa kassa och bank

39 632

4 954

Summa omsättningstillgångar

89 632

254 954

SUMMA TILLGÅNGAR

89 632

254 954

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 554

220 887

Årets resultat

26 078

867

Summa fritt eget kapital

64 632

221 754

Summa eget kapital

89 632

246 754

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

8 200

Summa kortfristiga skulder

0

8 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 632

254 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Nacka

Bendik Cavallin
Bendik Cavallin
Styrelseledamot
2026-04-29