

Bolagsverket  
2025-03-27

2025032800273

**Årsredovisning**  
för  
**Tvättbjörnen Halmstad 2 AB**  
556718-2687

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Halmstad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 463	5 299	4 718	4 610
Resultat efter finansiella poster	1 562	1 205	1 236	3 163
Soliditet (%)	9	7	6	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 489 382	385 404	2 974 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		385 404	-385 404	0
Årets resultat			687 867	687 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 874 786</b>	<b>687 867</b>	<b>3 662 653</b>

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 22 500 tkr (22 500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 874 786
årets vinst	687 867
	<b>3 562 653</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 562 653
	<b>3 562 653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 462 860	5 298 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 462 860</b>	<b>5 298 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-440 708	-441 114
Övriga externa kostnader		-26 740	-32 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-747 197	-746 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 214 645</b>	<b>-1 220 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 248 215</b>	<b>4 077 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 687 165	-2 873 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 686 612</b>	<b>-2 872 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 561 603</b>	<b>1 204 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-540 000	-506 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-540 000</b>	<b>-506 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 021 603</b>	<b>698 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-333 736	-313 503
<b>Årets resultat</b>		<b>687 867</b>	<b>385 404</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

53 353 669

54 100 866

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**53 353 669**

**54 100 866**

**Summa anläggningstillgångar**

**53 353 669**

**54 100 866**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 731 735

1 672 713

Fordringar hos koncernföretag

3 331 289

2 768 789

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 063 024**

**4 441 502**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 497

246 796

**Summa kassa och bank**

**26 497**

**246 796**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 089 521**

**4 688 298**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 443 190**

**58 789 164**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 874 786

2 489 382

Årets resultat

687 867

385 404

**Summa fritt eget kapital**

**3 562 653**

**2 874 786**

**Summa eget kapital**

**3 662 653**

**2 974 786**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 935 110

1 395 110

**Summa obeskattade reserver**

**1 935 110**

**1 395 110**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 6

30 879 750

31 620 000

Skulder till koncernföretag

19 000 000

19 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**49 879 750**

**50 620 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

740 250

1 080 000

Skulder till koncernföretag

74 708

37 500

Skatteskulder

88 288

659 582

Övriga skulder

571 244

550 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 491 187

1 472 115

**Summa kortfristiga skulder**

**2 965 677**

**3 799 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 443 190**

**58 789 164**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	950 000	1 140 000
	<b>950 000</b>	<b>1 140 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 914 628	83 914 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 914 628</b>	<b>83 914 628</b>
Ingående avskrivningar	-29 813 762	-29 066 822
Årets avskrivningar	-747 197	-746 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 560 959</b>	<b>-29 813 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 353 669</b>	<b>54 100 866</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 31 620 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 879 750	31 620 000
	<b>30 879 750</b>	<b>31 620 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	740 250	1 080 000
	<b>740 250</b>	<b>1 080 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 590 000	34 590 000
	<b>34 590 000</b>	<b>34 590 000</b>

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Halmstad 2 AB, org.nr 556718-2687

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Halmstad 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Halmstad 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Halmstad 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor