

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Stadsdelscentrum Ekerö AB**

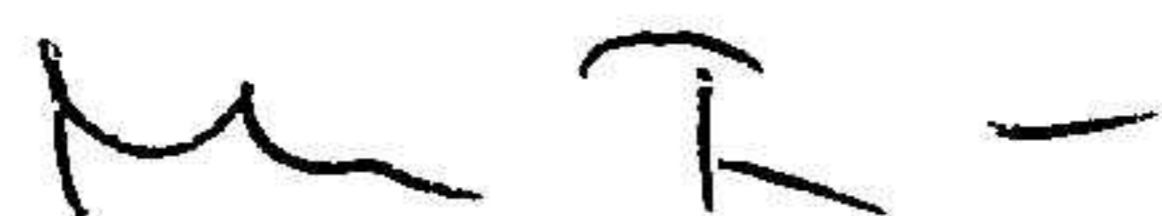
**556475-0544**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 250710



Mikael Fastén

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Stadsdelscentrum Ekerö AB

556475-0544

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

2025071522881

## ÅRSREDOVISNING FÖR STADSDELSCENTRUM EKERÖ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsdelscentrum Ekerö AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tappsund 1:63 i Ekerö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	25 165	24 267	21 843	20 933
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 588	-5 369	786	-3 331
Soliditet*	5%	7%	9%	10%

\*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	20	21 047	-7 623	13 544
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-7 623	7 623	0
Årets resultat				-7 400	-7 400
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>13 424</b>	<b>-7 400</b>	<b>6 144</b>



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	13 424 262
Årets förlust	<u>-7 400 701</u>
	<b><u>6 023 561</u></b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>6 023 561</u>
	<b><u>6 023 561</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025071522882



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

2025071522883

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		25 165	24 267
Övriga rörelseintäkter		1 645	656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 810</b>	<b>24 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-8 266	-8 202
Övriga externa kostnader		-2 958	-3 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 347	-5 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 571</b>	<b>-17 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 239</b>	<b>7 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 836	-13 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 827</b>	<b>-13 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 588</b>	<b>-5 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
Förändring av periodiseringsfonder		-1 738	-1 393
Förändring av överavskrivningar		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 738</b>	<b>-1 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 326</b>	<b>-6 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 074	-861
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7 400</b>	<b>-7 623</b>



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

2025071522884

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	232 571	236 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 512	4 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 083</b>	<b>241 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>237 083</b>	<b>241 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 326	102
Övriga fordringar		11	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		582	598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 919</b>	<b>883</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 667	5 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 667</b>	<b>5 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 586</b>	<b>5 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>243 669</b>	<b>247 556</b>



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13 424	21 047
Årets resultat		-7 400	-7 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 024</b>	<b>13 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 144</b>	<b>13 544</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 839	5 101
Akkumulerade överavskrivningar		202	202
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 041</b>	<b>5 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		219 806	219 806
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>219 806</b>	<b>219 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		529	426
Skulder till koncernföretag		3 675	3 248
Skatteskulder		92	-
Övriga skulder		1 492	1 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 890	4 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 678</b>	<b>8 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 669</b>	<b>247 556</b>



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Byggnadsinventarier	10 år
- Hyresgästanpassningar	Kontraktperioden

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsdelscentrum Holding AB, org nr 559225-1192, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B237162, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -13 836 tkr (fg år -13 527).

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 347	336 615
Aktivering	2 050	1 732
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>340 397</b>	<b>338 347</b>
Ingående avskrivningar	-101 479	-95 713
Årets avskrivningar	-6 347	-5 766
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 826</b>	<b>-101 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>232 571</b>	<b>236 868</b>



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719	5 703
Inköp	1 843	748
Aktivering	-2 050	-1 732
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 512</b>	<b>4 719</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 512</b>	<b>4 719</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	219 806	219 806
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 806</b>	<b>219 806</b>



Stadsdelscentrum Ekerö AB  
556475-0544

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	203 406	203 406
<b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b>	<b>203 406</b>	<b>203 406</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>203 406</b>	<b>203 406</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Fastén  
Ordförande

Andreas Hyltefors  
Verkställande Direktör

Roger Flodin

Martin Sandgärde

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557547978008

## Dokument

**512 ÅR Stadsdelscentrum Ekerö AB 2024**  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-05-28 11:32:17 CEST (+0200) av Linda Rudin (LR)  
Färdigställt 2025-05-29 10:35:22 CEST (+0200)

## Initierare

**Linda Rudin (LR)**  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
linda.rudin@amblin.se  
+46709716583

## Signerare

**Mikael Fastén (MF)**  
Personnummer 19710913-7856  
mifa@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT MIKAEL FASTÉN"  
Signerade 2025-05-28 17:35:55 CEST (+0200)

**Andreas Hyltefors (AH)**  
Personnummer 19740612-0456  
andreas.hyltefors@paliro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Andreas Olof Hyltefors"  
Signerade 2025-05-28 13:01:08 CEST (+0200)

**Roger Flodin (RF)**  
Personnummer 19740812-7954  
roger@paliro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROGER FLODIN"  
Signerade 2025-05-28 21:23:50 CEST (+0200)

**Martin Sandgärde (MS)**  
Personnummer 19850307-0313  
masd@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Martin Sandgärde"  
Signerade 2025-05-28 14:00:04 CEST (+0200)



2025071522889

# Verifikat

Transaktion 09222115557547978008

David Wijkander (DW)

Personnummer 19870530-0138

david.wijkander@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"David Johan Erik Wijkander"

Signerade 2025-05-29 10:35:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsdelscentrum Ekerö AB, org.nr 556475-0544

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsdelscentrum Ekerö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsdelscentrum Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsdelscentrum Ekerö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Ekerö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsdelscentrum Ekerö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Ekerö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-29 08:34:56 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071522893