

ÅRSREDOVISNING

för WJ-Hälsan AB

Org.nr. 556400-9347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Frimand Rønnow, Styrelseledamot
2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver medicinsk konsultverksamhet med inriktning på företagshälsovård och alternativ medicin samt

fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt sin fastighet, tillträde sker under 2024. Företaget har också uttrangerat sina inventarier.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-559	-1 430	-176	34
Soliditet (%)	30	38	42	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 187 491	-1 429 769	8 857 722
Balanseras i ny räkning		-1 429 769	1 429 769	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat			-558 985	-558 985
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 757 722</u>	<u>-558 985</u>	<u>7 298 737</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 757 722
Årets resultat	<u>-558 985</u>
	7 198 737

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 198 737</u>
	7 198 737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		394 750	459 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>394 750</u>	<u>459 961</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 022	-317 989
Personalkostnader		<u>-164 460</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-461 482</u>	<u>-317 989</u>
Rörelseresultat		-66 732	141 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 733	948
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 202 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-518 986</u>	<u>-369 871</u>
Summa finansiella poster		<u>-492 253</u>	<u>-1 571 741</u>
Resultat efter finansiella poster		-558 985	-1 429 769
Resultat före skatt		-558 985	-1 429 769
Årets resultat		<u>-558 985</u>	<u>-1 429 769</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 456 674	4 456 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 456 674	4 456 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>14 916 727</u>	<u>18 451 727</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 916 727	18 451 727
Summa anläggningstillgångar		19 373 401	22 908 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		710 188	37 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 006 919</u>	<u>19 780</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 717 107	57 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 083 148</u>	<u>169 131</u>
Summa kassa och bank		3 083 148	169 131
Summa omsättningstillgångar		4 800 255	226 910
SUMMA TILLGÅNGAR		24 173 656	23 135 311

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 757 722	10 187 491
Årets resultat		-558 985	-1 429 769
Summa fritt eget kapital		<u>7 198 737</u>	<u>8 757 722</u>
Summa eget kapital		7 298 737	8 857 722
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		13 109 625	13 245 125
Summa långfristiga skulder		<u>13 109 625</u>	<u>13 245 125</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 500	135 500
Förskott från kunder		3 350 000	0
Leverantörsskulder		969	26 584
Skatteskulder		175 396	112 810
Övriga skulder		34 703	737 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 726	19 870
Summa kortfristiga skulder		<u>3 765 294</u>	<u>1 032 464</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 173 656	23 135 311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader

Byggnader och mark har ett marknadsvärde på mer än 400% av bokfört värde, varför avskrivningar inte görs längre.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 403 738	6 403 738
	Utgående anskaffningsvärden	6 403 738	6 403 738
	Ingående avskrivningar	-1 947 064	-1 947 064
	Utgående avskrivningar	-1 947 064	-1 947 064
	Redovisat värde	4 456 674	4 456 674
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	302 074	302 074
	Försäljningar/utrangeringar	-302 074	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	302 074
	Ingående avskrivningar	-302 074	-302 074
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	302 074	0
	Utgående avskrivningar	0	-302 074
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 694 537	19 694 537
	Reglerade fordringar	-3 535 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 159 537	19 694 537
	Ingående nedskrivningar	-1 242 810	-39 992
	Årets nedskrivningar	0	-1 202 818
	Utgående nedskrivningar	-1 242 810	-1 242 810
	Redovisat värde	14 916 727	18 451 727

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 550 000	13 550 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Företaget har hållt extra bolagsstämma 2024-01-09 och beslutat om 3 500 000 kr i utdelning.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 9 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolof Siesing, Pragati AB

Malmö

Jan Frimand Rønnow
Jan Frimand Rønnow

2024-02-16