

Årsredovisning

SVANVIK UTVECKLING AB

Org.nr:559335-9820

Räkenskapsår 2022-08-01—2023-07-31

Fastställelseintyg:

Undertecknas styrelseledamot i Svanvik Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 augusti 2023. Styrelsen beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur balanserat resultat skulle disponeras.

Östersund den 11 augusti 2023



Carina Malm

Styrelsen över SVANVIK UTVECKLING AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01—2023-07-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkningar	5
Redovisning- och värderingsprinciper	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas om inte annat anges, i svenska kronor.

2023082303053

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Jämtlands Län skall bedriva försäljning av prefabricerade trähus, köp och försäljning av tomter och mark, handel med byggmaterial, värdepapper, mäklari samt fastighetsförvaltning.

Resultat och ställning

Översikt	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	456	1 169
Resultat efter finansnetto	153	388
Soliditet	71,4%	51,6%

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	305 428		330 428
Årets resultat			121 051	121 051
Aktieutdelning		-183 700		- 183 700
Belopp vid årets utgång	25 000	121 728	121 051	267 779

Resultatdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	Kronor	121 728
Årets resultat	Kronor	121 051
	Kronor	242 779

Styrelsen föreslår att upparbetad vinst disponeras så att:

I ny räkning överföra	Kronor	242 779
	Kronor	242 779

2023082303055

Resultaträkning	Not	2022-08-01 2023-07-31	2021-09-21 2022-07-31
Rörelsens intäkter			
Rörelseintäkter		455 961	1 169 245
Rörelsens kostnader:			
Personalkostnader	1	-236 968	- 624 014
Övriga externa kostnader		- 65 061	- 155 761
Summa rörelsekostnader		-302 029	- 779 775
Rörelseresultat före finansiella poster		153 932	- 389 470
Finansiella kostnader			
Ränteintäkter		90	-
Räntekostnader		-879	- 1 868
Summa finansiella poster		- 789	- 1 868
Resultat före skatt		153 145	387 602
Skatt		- 32 092	- 82 174
Årets resultat		121 051	305 428

SVANVIK UTVECKLING AB

Sid 5(6)

Org.nr:559335-9820

2023082303056

Balansräkning	2023-07-31	2022-07-31
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kassa/Bank	362 030	639 690
Summa omsättningstillgångar	362 030	639 690
Summa tillgångar	362 030	639 690
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	121 729	-
Årets resultat	121 052	305 428
Summa fritt eget kapital	242 781	305 428
Summa eget kapital	267 781	330 428
Skulder		
Kortfristiga skulder:		
Leverantörsskulder	-	119 500
Skatteskulder	980	31 612
Övriga skulder	93 269	145 724
Upplupna kostnader	-	12 426
Summa skulder	94 249	309 262
Summa eget kapital och skulder	362 030	639 690

SVANVIK UTVECKLING AB

Org.nr:559335-9820

Sid 6(6)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Noter		2022-08-01	2021-09-21
Not 1	Personal	2023-07-31	2022-07-31
	Medelantalet anställda	1	1

Östersund den 11 augusti 2023



Carina Malm

2023082303057