

Årsredovisning

för

Traditium AB

556664-6914

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Traditium AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-06-27



Marcus Bjerkén

Årsredovisning

för

Traditium AB

556664-6914

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Traditium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle samt förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har WB fastighetstjänster AB (559400-7352) fusionerats och samtliga tillgångar och skulder har tagits upp i Traditium AB (556664-6914)

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 259	5 074	4 753	4 548	4 402
Resultat efter finansiella poster	18 930	3 583	3 640	3 574	3 344
Soliditet (%)	69,0	65,0	67,0	95,0	96,0
Avkastning på eget kap. (%)	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 162 426	2 718 574	42 931 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		2 718 574	-2 718 574	0
Årets resultat			17 873 484	17 873 484
Belopp vid årets utgång	50 000	42 693 000	17 873 484	60 616 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 693 000
årets vinst	17 873 484
	60 566 484
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 290 000
i ny räkning överföres	59 276 484
	60 566 484

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 259 161	5 073 525
Övriga rörelseintäkter	9 895	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 269 056	5 073 525

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 005 828	-1 157
Övriga externa kostnader	-169 863	-1 377 987
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 015	-277 008
Summa rörelsekostnader	-1 452 906	-1 656 352
Rörelseresultat	3 816 150	3 417 173

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag och gemensamt styrda företag	15 000 000	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	172 935
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	208 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116 783	3 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 392	-217 988
Summa finansiella poster	15 114 391	165 978
Resultat efter finansiella poster	18 930 541	3 583 151

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-270 514	-194 025
Summa bokslutsdispositioner	-270 514	-194 025
Resultat före skatt	18 660 027	3 389 126

Skatter

Skatt på årets resultat	-786 543	-670 552
Årets resultat	17 873 484	2 718 574

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 931 600

12 208 615

Summa materiella anläggningstillgångar

11 931 600

12 208 615

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

7 479 528

7 479 528

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

12 500

Andelar i koncernföretag

5

23 107 588

23 107 588

Andra långfristiga fordringar

6

26 554 331

19 204 331

Summa finansiella anläggningstillgångar

57 141 447

49 803 947

Summa anläggningstillgångar

69 073 047

62 012 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 903

908 312

Övriga fordringar

321 099

430 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 169

0

Summa kortfristiga fordringar

483 171

1 338 681

Kassa och bank

Kassa och bank

4 222 576

9 506 927

Summa kassa och bank

4 222 576

9 506 927

Summa omsättningstillgångar

4 705 747

10 845 608

SUMMA TILLGÅNGAR

73 778 794

72 858 170

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 693 000

40 162 426

Årets resultat

17 873 484

2 718 574

Summa fritt eget kapital

60 566 484

42 881 000

Summa eget kapital

60 616 484

42 931 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 301 543

6 031 029

Summa obeskattade reserver

6 301 543

6 031 029

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000 000

15 000 000

Övriga skulder

256 979

256 979

Summa långfristiga skulder

6 256 979

15 256 979

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 000 000

Förskott från kunder

0

1 025

Leverantörsskulder

118 816

68 546

Övriga skulder

20 957

106 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 015

1 462 767

Summa kortfristiga skulder

603 788

8 639 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 778 794

72 858 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	13 000 000
	0	13 000 000

Gävle Söder 32:14

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 126 545	16 126 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 126 545	16 126 545
Ingående avskrivningar	-3 917 930	-3 640 922
Årets avskrivningar	-277 015	-277 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 194 945	-3 917 930
Utgående redovisat värde	11 931 600	12 208 615

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 479 528	7 479 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 479 528	7 479 528
Utgående redovisat värde	7 479 528	7 479 528

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	701 602
Inköp	12 500	12 500
Uttag ur handelsbolag		-874 537
Årets resultat		172 935
Fusion	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

Under året har WB Fastighetstjänster AB med organisationsnummer 559400-7352 fusionerats med företaget. Resultat och balansräkningsposter i WB Fastighetstjänster AB 2023-12-31 framgår nedan.

Balansräkning:

Omsättningstillgångar 24 271,25kr

Resultaträkning:

Rörelseintäkter 9 799,75kr

Rörelsekostnader -10 528,5kr

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 107 588	23 107 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 107 588	23 107 588
Utgående redovisat värde	23 107 588	23 107 588

Not 6 Innehav av kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 204 331	17 874 331
Tillkommande fordringar	7 350 000	1 330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 554 331	19 204 331
Utgående redovisat värde	26 554 331	19 204 331

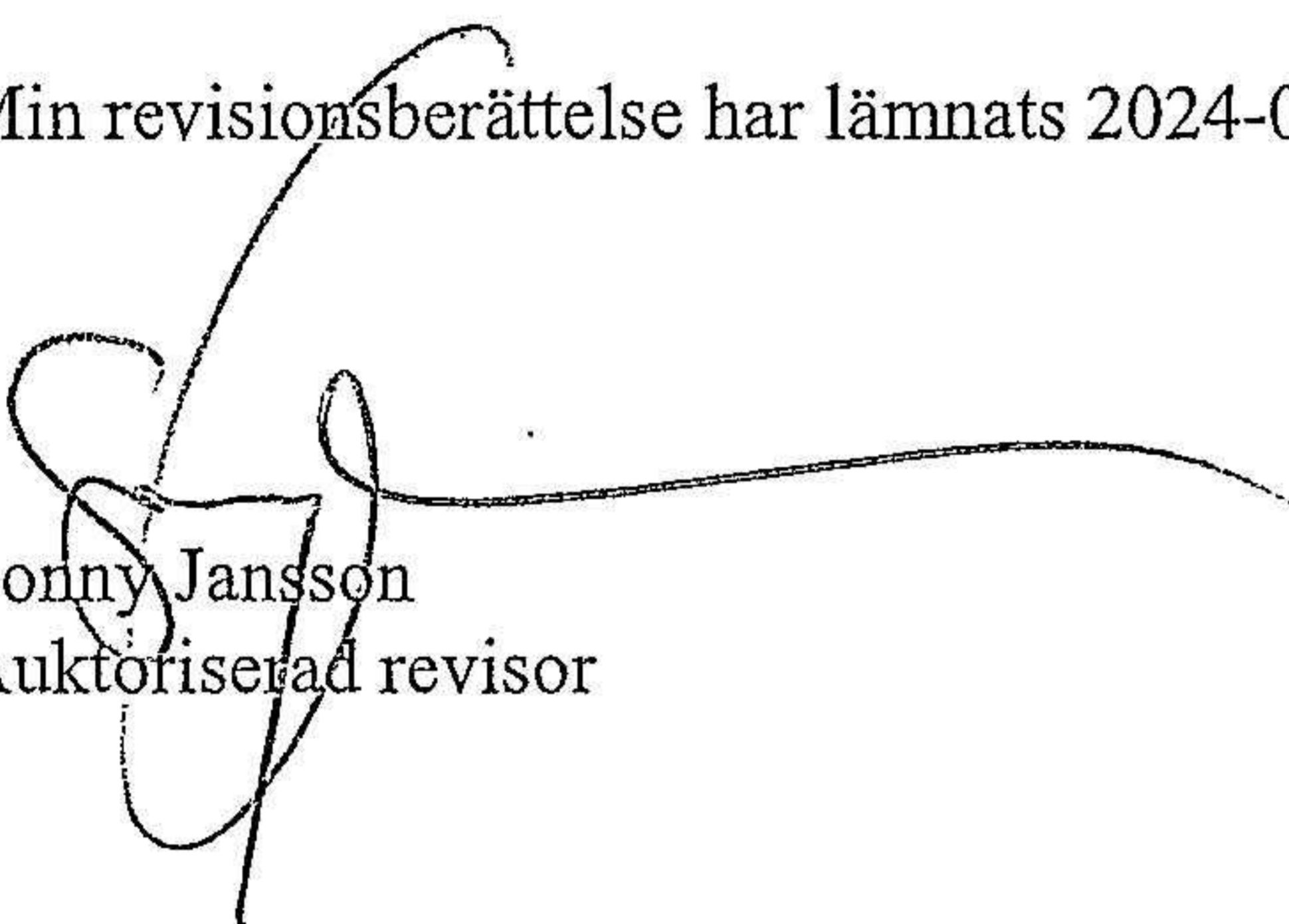
Gävle 2024-06-20



Marcus Bjerkén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Traditium AB

Org.nr 556664-6914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Traditium AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Traditium ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Traditium AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Traditium AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Traditium AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 25 juni 2024



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor