

**Årsredovisning**  
för  
**Nymålia Fastighets AB**  
556675-0450

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Hedlund, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Nymålia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är, sedan 1 juli 2022, ett helägt dotterbolag till Nymålia Holding AB, org.nr 559201-4111. Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	877	825	812	798
Resultat efter finansiella poster	266	280	-35	258
Balansomslutning	4 128	4 113	3 945	5 301
Soliditet (%)	52	47	19	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 257 762	263 334	<b>1 621 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 334	-263 334	<b>0</b>
Årets resultat			219 447	<b>219 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 521 096</b>	<b>219 447</b>	<b>1 840 543</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 521 096
årets vinst	219 447
	<b>1 740 543</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 740 543
	<b>1 740 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		877 187	824 799
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>877 187</b>	<b>824 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-413 970	-428 573
Personalkostnader	2	-46 449	-10 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 432	-63 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 851</b>	<b>-502 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>350 336</b>	<b>321 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 612	1 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 498	-43 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 886</b>	<b>-42 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 450</b>	<b>279 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	55 000
Förändring av överavskrivningar		-16 104	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 896</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>280 346</b>	<b>334 770</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 899	-71 436
<b>Årets resultat</b>		<b>219 447</b>	<b>263 334</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4, 5	3 392 887	3 456 523
Inventarier, verktyg och installationer	6	60 204	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 453 091</b>	<b>3 456 523</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	65 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 518 091</b>	<b>3 456 523</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		105 228	63 385
Fordringar hos koncernföretag		62 500	93 750
Övriga fordringar		20 081	21 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 654	5 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 463</b>	<b>183 761</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		416 380	472 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 380</b>	<b>472 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>609 843</b>	<b>656 270</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 127 934

4 112 793

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 521 096	1 257 762
Årets resultat		219 447	263 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 740 543</b>	<b>1 521 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 840 543</b>	<b>1 621 096</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		355 000	385 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 104	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>371 104</b>	<b>385 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 438 500	1 640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 438 500</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	140 000
Leverantörsskulder		29 112	21 686
Skulder till koncernföretag		0	3 383
Övriga skulder		93 373	86 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 302	215 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477 787</b>	<b>466 697</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 127 934</b>	<b>4 112 793</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp från andra koncernföretag	24,50 %	4,80 %
Andel av årets totala försäljningar till andra koncernföretag	34,20 %	36,40 %

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 393	4 408 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 408 393</b>	<b>4 408 393</b>
Ingående avskrivningar	-951 870	-888 234
Årets avskrivningar	-63 636	-63 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 015 506</b>	<b>-951 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 392 887</b>	<b>3 456 523</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 060 000	4 060 000
	<b>4 060 000</b>	<b>4 060 000</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Inköp	63 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 000</b>	<b>44 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 000	-44 000
Årets avskrivningar	-2 796	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 796</b>	<b>-44 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 204</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.576.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 438 500	1 640 000
	<b>1 438 500</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	140 000
	<b>138 000</b>	<b>140 000</b>

Borås 2024-06-18

*Joakim Hedlund*  
Joakim Hedlund