

**Årsredovisning**  
för  
**Funäsdalen 23:14 AB**  
559273-5905

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Funäsdalen 23:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	60	60	60	0
Resultat efter finansiella poster	22	23	24	-29
Soliditet (%)	3,9	3,0	2,3	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000	15 304	13 898	<b>54 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 898	-13 898	<b>0</b>
Årets resultat			12 666	<b>12 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 202</b>	<b>12 666</b>	<b>66 868</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 201
årets vinst	12 666
	<b>41 867</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 867
	<b>41 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**60 000**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 207

-10 206

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 600

-26 600

**Summa rörelsekostnader**

**-36 807**

**-36 806**

**Rörelseresultat**

**23 193**

**23 194**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 384

-145

**Summa finansiella poster**

**-1 375**

**-143**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 818**

**23 051**

**Resultat före skatt**

**21 818**

**23 051**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 152

-9 152

**Årets resultat**

**12 666**

**13 898**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 592 742	1 619 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 742</b>	<b>1 619 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 742</b>	<b>1 619 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 741	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 741</b>	<b>120 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 741</b>	<b>170 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 706 483</b>	<b>1 789 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		29 201	15 304
Årets resultat		12 666	13 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 867</b>	<b>29 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 867</b>	<b>54 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 000	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 584 616	1 696 842
Skatteskulder		0	13 488
Övriga skulder		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 614 616</b>	<b>1 710 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 706 483</b>	<b>1 789 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 698 360	1 698 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 698 360</b>	<b>1 698 360</b>
Ingående avskrivningar	-79 018	-52 418
Årets avskrivningar	-26 600	-26 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 618</b>	<b>-79 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 592 742</b>	<b>1 619 342</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

Funäsdalen 2025-06-25

*Petter Nilsson*  
Petter Nilsson