

Årsredovisning
för
Vadeco Fastighets AB
556702-5274

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Komarek, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen för Vadeco Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Linköping bedriver uthyrning av lokaler i industrifastigheten Galjonen 3, Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	843	711	711	711
Resultat efter finansiella poster	444	242	372	365
Soliditet (%)	60	56	54	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 178 113	75 454	1 353 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		75 454	-75 454	0
Årets resultat			295 162	295 162
Belopp vid årets utgång	100 000	1 049 242	295 162	1 444 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 049 242
årets vinst	295 162
	1 344 404
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	1 134 854
	1 344 404

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

842 750

711 094

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

842 750

711 094

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 194

-367 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 733

-93 731

Summa rörelsekostnader

-394 927

-461 554

Rörelseresultat

447 823

249 540

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61 221

60 709

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 423

-68 147

Summa finansiella poster

-4 202

-7 438

Resultat efter finansiella poster

443 621

242 102

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-6 000

-110 000

Förändring av periodiseringsfonder

-62 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

-68 000

-145 000

Resultat före skatt

375 621

97 102

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 459

-21 648

Årets resultat

295 162

75 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 047 353	1 119 636
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 775	82 226
Summa materiella anläggningstillgångar		1 108 128	1 201 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 108 128	2 201 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 389	102 626
Övriga fordringar		80 862	120 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 746	182 333
Summa kortfristiga fordringar		535 997	405 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 856	383 775
Summa kassa och bank		360 856	383 775
Summa omsättningstillgångar		896 853	789 637
SUMMA TILLGÅNGAR		3 004 981	2 991 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 049 242	1 178 113
Årets resultat		295 162	75 454
Summa fritt eget kapital		1 344 404	1 253 568
Summa eget kapital		1 444 404	1 353 568
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		465 500	403 500
Summa obeskattade reserver		465 500	403 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	850 000	950 000
Summa långfristiga skulder		850 000	950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	38 765
Skulder till koncernföretag		89 934	95 545
Skatteskulder		0	21 125
Övriga skulder		40 358	16 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 785	12 152
Summa kortfristiga skulder		245 077	284 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 004 981	2 991 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 854	2 089 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 854	2 089 854
Ingående avskrivningar	-970 218	-897 937
Årets avskrivningar	-72 283	-72 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042 501	-970 218
Utgående redovisat värde	1 047 353	1 119 636

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 250	107 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 250	107 251
Ingående avskrivningar	-25 025	-3 575
Årets avskrivningar	-21 450	-21 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 475	-25 025
Utgående redovisat värde	60 775	82 226

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	950 000
	850 000	950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år	450 000	550 000
	450 000	550 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Linköping 2025-03-07

Andreas Komarek
Andreas Komarek

Monica Komarek
Monica Komarek