

Årsredovisning

för

A.D.R.T Service 2 AB

Org.nr. 559170-6972

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirani Tuana Mirza, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för A.D.R.T Service 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr: 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har bolaget övergått till regelverket BFNAR 2012:1 (K3). I samband med övergången har uppskrivning av byggnader genomförts, vilket har medfört en väsentlig ökning av bolagets tillgångar och eget kapital.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022	2020-2021
Nettoomsättning	803	1 804	1 189	1 805	148
Resultat efter finansiella poster	-47	291	-924	-341	-148
Balansomslutning	5 152	4 915	4 128	3 474	3 172
Soliditet (%)	20,72	6,00	1,00	2,00	-3,00

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av en extraordinär intäkt under föregående år avseende uthyrning av personal.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-15 194	235 694	270 500
Balanseras i ny räkning	0	0	174 294	-235 694	-61 400
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	857 589	0	0	857 589
Årets resultat	0	0	0	854	854
Belopp vid årets utgång	50 000	857 589	159 099	854	1 067 543

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	159 099
Årets resultat	854
Summa	159 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	159 953
Summa	159 953

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		803 397	1 804 278
Övriga rörelseintäkter		246 488	587 470
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 049 885	2 391 748
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-186 002	-158 897
Handelsvaror		0	-6 800
Övriga externa kostnader		-138 646	-141 416
Personalkostnader	2	-572 019	-1 629 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 598	-68 046
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-1 018 266	-2 004 546
Rörelseresultat		31 620	387 202
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 992	-96 871
Summa resultat från finansiella poster		-78 496	-96 375
Resultat efter finansiella poster		-46 876	290 827
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		63 000	0
Summa bokslutsdispositioner		63 000	0
Resultat före skatt		16 124	290 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 270	-55 133
Årets resultat		854	235 694

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 784 402	2 890 377
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 500	16 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 794 902	2 906 877
Summa anläggningstillgångar		3 794 902	2 906 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 030	157 975
Fordringar hos koncernföretag	5	63 000	0
Övriga fordringar		913 661	900 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 866	520 513
Summa kortfristiga fordringar		1 055 557	1 578 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 388	429 819
Summa kassa och bank		301 388	429 819
Summa omsättningstillgångar		1 356 946	2 008 307
SUMMA TILLGÅNGAR		5 151 848	4 915 184

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		857 589	0
Summa bundet eget kapital		907 589	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 099	-15 194
Årets resultat		854	235 694
Summa fritt eget kapital		159 953	220 500
Summa eget kapital		1 067 542	270 500
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	213 435	0
Summa avsättningar		213 435	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 338 500	1 385 500
Övriga skulder		0	40 000
Summa långfristiga skulder		1 338 500	1 425 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 000	47 000
Förskott från kunder		2 500	0
Leverantörsskulder		45 578	14 104
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 700 000
Aktuella skatteskulder		54 526	88 773
Övriga skulder		14 693	98 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 074	270 360
Summa kortfristiga skulder		2 532 371	3 219 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 151 848	4 915 184

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip (K3).

Skälen för avvikelse om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Företaget har bytt redovisningsprincip avseende uppskrivningar samt redovisning av avskrivningar av byggnader. Tidigare tillämpades samma avskrivningstid för hela byggnaden medan företaget från och med denna årsredovisning tillämpar komponentavskrivning.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-58 674	
Utgående anskaffningsvärden	3 041 326	3 100 000
Ingående avskrivningar	-209 623	-147 577
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 392	-62 046
Utgående avskrivningar	-293 015	-209 623
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 071 024	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-34 933	
Utgående uppskrivningar	1 036 091	
Redovisat värde	3 784 403	2 890 377

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-13 500	-7 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-19 500	-13 500
Redovisat värde	10 500	16 500

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	63 000	
Utgående anskaffningsvärden	63 000	0
Redovisat värde	63 000	0

Not 6 – Uppskjuten skatt

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskrivning av anläggningstillgångar	1 071 024	213 435
Uppskjuten skattefordran		
	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld	213 435	0

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Lån från kreditinstitut	1 338 500

Not 8 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 550 000	1 550 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mirani Tuana Mirza

Styrelseledamot

2026-01-30