

# Årsredovisning

## TH Fastighetsförmedling i Väst AB

559211-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

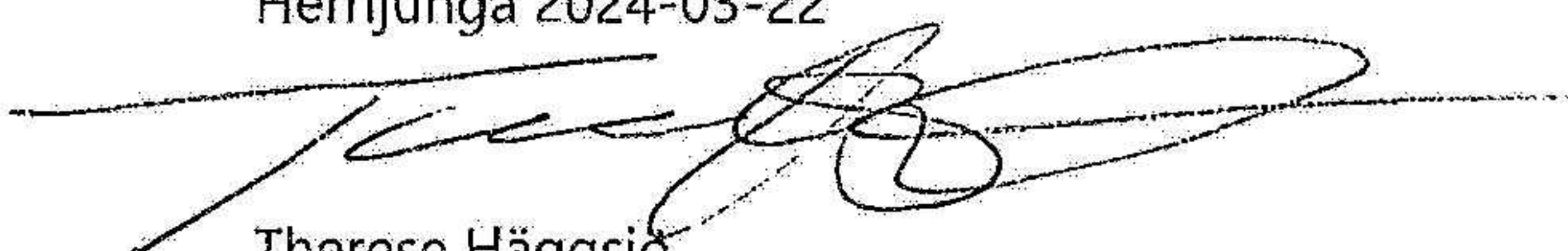
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Herrljunga 2024-03-22

  
Therese Häggsjö

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Bolaget är franchisetagare hos Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och driver bobutikerna i Vara, Skara och Herrljunga.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	5 067	5 924	6 080	7 232
Resultat efter finansiella poster	482	1 622	1 360	1 819
Soliditet %	30	42	60	37

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 380	958 609	1 424 989
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning		958 609	-958 609	0
Årets resultat			376 964	376 964
Belopp vid årets utgång	50 000	424 989	376 964	851 953

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	424 989
Årets resultat	376 964
<i>Summa</i>	<i>801 953</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	551 953
<i>Summa</i>	<i>801 953</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*A*

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 067 266	5 923 889
Övriga rörelseintäkter	5 480	40 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 072 746</b>	<b>5 964 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 078 973	-2 016 512
Personalkostnader	-2 285 966	-2 096 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 000	-227 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 591 939</b>	<b>-4 340 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>480 807</b>	<b>1 623 582</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 785	831
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 488	-2 262
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 297</b>	<b>-1 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>482 104</b>	<b>1 622 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-410 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-410 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>482 104</b>	<b>1 212 151</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-105 140	-253 542
<b>Årets resultat</b>	<b>376 964</b>	<b>958 609</b>

2024032600314

9

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

190 000

380 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

190 000

380 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

113 400

150 400

Summa materiella anläggningstillgångar

113 400

150 400

Summa anläggningstillgångar

303 400

530 400

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 850

92 531

Övriga fordringar

305 108

4 890

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

476 121

593 348

Summa kortfristiga fordringar

812 079

690 769

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 467 278

2 343 938

Redovisningsmedel

2 322 744

1 290 331

Summa kassa och bank

3 790 022

3 634 269

Summa omsättningstillgångar

4 602 101

4 325 038

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 905 501**

**4 855 438**

2024032600316

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

424 989

416 380

Årets resultat

376 964

958 609

*Summa fritt eget kapital*

801 953

1 374 989

**Summa eget kapital**

**851 953**

**1 424 989**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

760 000

760 000

**Summa obeskattade reserver**

**760 000**

**760 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

112 629

315 499

Skatteskulder

-

83 532

Övriga skulder

2 918 681

1 994 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 238

276 463

**Summa kortfristiga skulder**

**3 293 548**

**2 670 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 905 501**

**4 855 438**

*Q*

## NOTER

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Goodwill	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	3	3

Not 3	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Ingående avskrivningar	-570 000	-380 000
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-190 000	-190 000
	Utgående avskrivningar	-760 000	-570 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>190 000</b>	<b>380 000</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	188 000	–
	Inköp	–	188 000
	Utgående anskaffningsvärden	188 000	188 000
	Årets avskrivningar	37 000	37 600

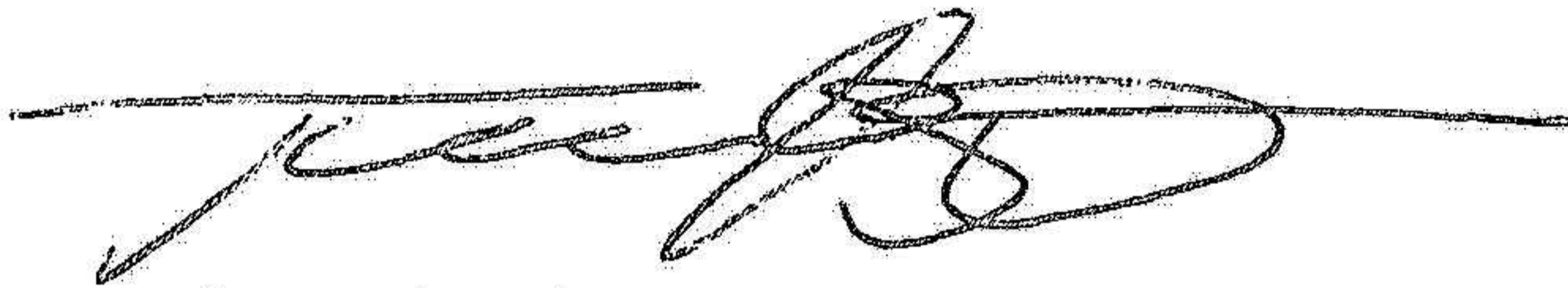
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

I posten redovisas medel för annans räkning, samma belopp redovisas som kortfristig skuld.

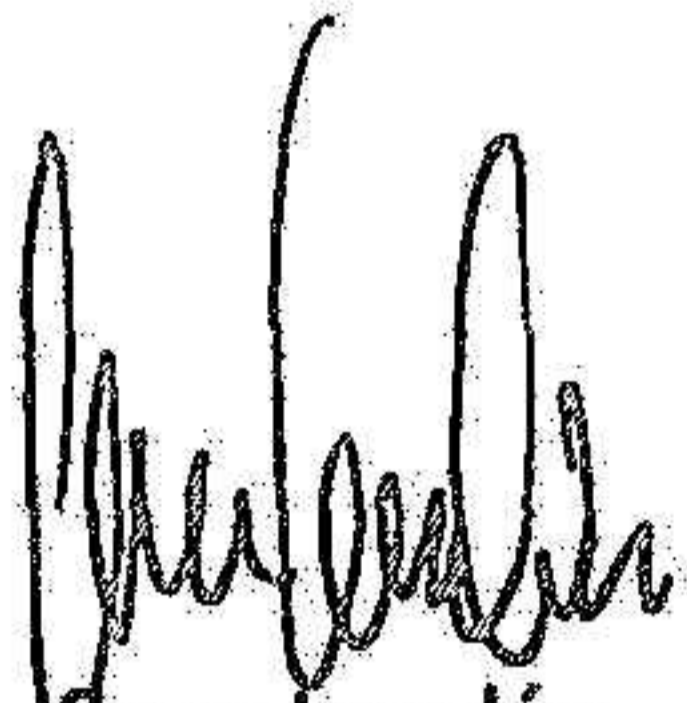
**UNDERSKRIFTER**

Herrljunga 21/3-24



Therese Häggsjö  
2024-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21



Sven Lundén  
Auktoriserad revisor

2024032600318

**REVISIONSBERÄTTELSE  
till årsstämman i****TH Fastighetsförmedling i Väst AB**  
Org.nr 559211-8219**Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TH Fastighetsförmedling i Väst AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TH Fastighetsförmedling i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TH Fastighetsförmedling i Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TH Fastighetsförmedling i Väst AB för år räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinstmedel.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TH Fastighetsförmedling i Väst AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

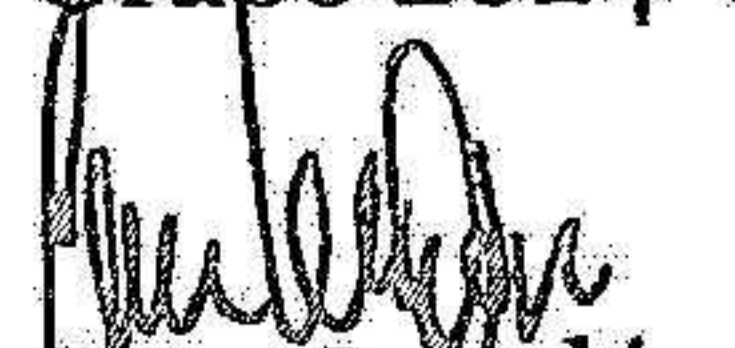
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gråbo 2024-03-21

  
Sven Lundén

Auktoriserad revisor

Widerström

