

Årsredovisning

för

Thorönsborg Egendom AB

556285-1914

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Mörner, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för Thorönsborg Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och förmögenhetsförvaltning, handel med värdepapper och agenturverksamhet till nämnda verksamhet. Bolaget bedriver även jordbruks- och skogsverksamhet. Bolaget har sedan mars 2009 åker - och betesmark samt jordbrukets ekonomibygnader utarrenderade.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 3 015 | 3 205 | 868 | 1 758 | 903 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 251 | 3 749 | 436 | 2 380 | 2 215 |
| Soliditet (%) | 87 | 89 | 89 | 88 | 77 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- | Reserv- | Balanserat | Årets | Totalt |
|--|----------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | fond | resultat | resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 12 237 301 | 2 489 504 | 14 846 805 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -190 000 | | -190 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 489 504 | -2 489 504 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 206 267 | 3 206 267 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 14 536 805 | 3 206 267 | 17 863 072 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 14 536 805 |
| årets vinst | 3 206 267 |
| | 17 743 072 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 17 743 072 |
| | 17 743 072 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 3 015 143 | 3 205 353 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 540 141 | 3 512 755 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 555 284 | 6 718 108 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | -2 571 890 | -1 555 408 |
| Övriga externa kostnader | -3 193 213 | -2 272 520 |
| Personalkostnader | -1 840 | -1 585 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -137 053 | -81 642 |
| Summa rörelsekostnader | -5 903 996 | -3 911 155 |
| Rörelseresultat | 651 288 | 2 806 953 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 603 057 | 947 268 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 712 | -4 852 |
| Summa finansiella poster | 4 599 345 | 942 416 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 250 633 | 3 749 369 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -903 914 | -552 871 |
| Resultat före skatt | 4 346 719 | 3 196 498 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -913 119 | -706 994 |
| Övriga skatter | -227 333 | 0 |
| Årets resultat | 3 206 267 | 2 489 504 |

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

280 834

316 906

Inventarier, verktyg och installationer

5

492 181

593 162

Summa materiella anläggningstillgångar

773 015

910 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 218 394

1 093 012

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 218 394

1 093 012

Summa anläggningstillgångar

1 991 409

2 003 080

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

442 052

540 532

Summa varulager

442 052

540 532

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 525

1 041 063

Summa kortfristiga fordringar

77 525

1 041 063

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

13 245 199

11 648 110

Summa kortfristiga placeringar

13 245 199

11 648 110

Kassa och bank

Kassa och bank

9 330 937

5 194 647

Summa kassa och bank

9 330 937

5 194 647

Summa omsättningstillgångar

23 095 713

18 424 352

SUMMA TILLGÅNGAR

25 087 122

20 427 432

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 14 536 805 | 12 237 301 |
| Årets resultat | 3 206 267 | 2 489 504 |
| Summa fritt eget kapital | 17 743 072 | 14 726 805 |
| Summa eget kapital | 17 863 072 | 14 846 805 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfonder | 4 861 660 | 3 957 746 |
| Akkumulerade överavskrivningar | 200 600 | 200 600 |
| Summa obeskattade reserver | 5 062 260 | 4 158 346 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder | 373 572 | 266 669 |
| Skatteskulder | 678 953 | 256 874 |
| Övriga skulder | 438 861 | 169 186 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 670 404 | 729 552 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 161 790 | 1 422 281 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 087 122

20 427 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 8-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Gårdsstödrätter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 66 148 | 66 148 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 66 148 | 66 148 |
| Ingående avskrivningar | -66 148 | -66 148 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 148 | -66 148 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 734 251 | 734 251 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 734 251 | 734 251 |
| Ingående avskrivningar | -530 719 | -501 949 |
| Årets avskrivningar | -28 770 | -28 770 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -559 489 | -530 719 |
| Utgående redovisat värde | 174 762 | 203 532 |

Not 4 Markanläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 394 622 | 394 622 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 394 622 | 394 622 |
| Ingående avskrivningar | -281 248 | -273 946 |
| Årets avskrivningar | -7 302 | -7 302 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -288 550 | -281 248 |
| Utgående redovisat värde | 106 072 | 113 374 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 163 971 | 3 834 071 |
| Inköp | | 329 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 163 971 | 4 163 971 |
| Ingående avskrivningar | -3 570 809 | -3 525 239 |
| Årets avskrivningar | -100 981 | -45 570 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 671 790 | -3 570 809 |
| Utgående redovisat värde | 492 181 | 593 162 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 093 012 | 1 000 000 |
| Inköp | 125 382 | 93 012 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 218 394 | 1 093 012 |
| Utgående redovisat värde | 1 218 394 | 1 093 012 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Söderköping 2024-01-31

Carl Mörner
Carl Mörner
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Easycount Sweden AB

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorönsborg Egendom AB, org.nr 556285-1914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorönsborg Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorönsborg Egendom ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorönsborg Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorönsborg Egendom AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorönsborg Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2024-01-31

Torgny Nilsson

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR