

# Alversjö Natur AB

559357-0145

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Martin Källström, Verkställande direktör  
2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Alversjö Natur AB är ett engagerat fastighetsförvaltningsbolag med säte i Eksjö som har skapats med en unik vision om att skapa och upprätthålla platser som främjar hållbarhet, kreativ samverkan och kulturell utveckling. Företagets huvudsakliga fokus ligger på förvärv och förvaltning av landområden, som ger utrymme för kulturellt och socialt utbyte, samtidigt som naturens värde respekteras och bevaras.

Driven av gemensamma värderingar om hållbarhet och samhällsutveckling, strävar Alversjö Natur AB att investera i fastigheter som genererar långsiktigt värde. Genom dessa investeringar bidrar vi aktivt till en positiv samhällsförändring, skapar utrymmen för meningsfulla gemensamma upplevelser och främjar en djupare förståelse för vår naturliga miljö.

Företaget är fött ur en samling engagerade individer, drivna av en gemensam önskan att skapa rum för kulturella uttryck och kreativa aktiviteter. Genom att tillhandahålla en plattform för dessa aktiviteter, strävar vi efter att stärka samhällsbygget och främja personlig och kollektiv tillväxt.

Alversjö Natur AB:s affärsmodell kombinerar våra miljövärderingar med finansiell bärkraft, vilket ger oss möjlighet att förvalta marken på ett sätt som både gynnar samhället och säkrar vår framtid. Genom att kombinera vår passion för naturen med en affärsinriktad strategi, har vi skapat en robust och hållbar organisation som bidrar till att forma morgondagens samhälle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har Alversjö Natur AB uppnått en betydande milstolpe i verksamheten genom att framgångsrikt vinna budgivningen för fastigheten Alversjö 1:1. Fastighetsförvärvet markerar en väsentlig utvidgning av vårt markinnehav och stärker vår position som ledande inom hållbar fastighetsförvaltning.

Handpenningen för fastigheten Alversjö 1:1 erlades enligt överenskommelse, vilket bekräftar vår engagemang i och förmåga att fullfölja strategiska investeringar. Detta förvärv ger oss möjlighet att ytterligare utöka vår verksamhet, främja våra värderingar om hållbarhet och samhällsutveckling samt skapa fler platser för kulturellt och socialt utbyte.

Fastighetsköpet av Alversjö 1:1 understryker Alversjö Natur AB:s fortsatta tillväxt och vårt åtagande att investera i fastigheter som bidrar till att skapa långsiktigt värde. Genom detta förvärv ser vi fram emot att kunna erbjuda ännu fler möjligheter för gemenskap, kulturellt utbyte och hållbar samhällsutveckling.

## Flerårsöversikt

	<b>2021-12-27</b> <b>- 2022-12-31</b>
Nettoomsättning	959 797
Resultat efter finansiella poster	595 160
Soliditet (%)	22

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			353 753	353 753
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>353 753</b>	<b>378 753</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	353 753
<b>Summa</b>	<b>353 753</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	353 753
<b>Summa</b>	<b>353 753</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-12-27 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		959 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>959 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-170 457
Övriga externa kostnader		-194 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-364 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>595 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-149 202
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-149 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>445 958</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-92 205
<b>Årets resultat</b>		<b>353 753</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 180 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		62 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 107</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		968 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>968 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 030 160</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 210 160</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		353 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>353 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>378 753</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		149 202
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>149 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Skulder till koncernföretag		1 300 000
Övriga skulder		290 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 590 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		92 205
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 205</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 210 160</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-12-27 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 180 000</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

Alversjö Natur AB säkrade finansiering genom privata långgivare för att underlätta framtida fastighetsförvärv och investeringar inom företagets verksamhet.

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Slutförande av Fastighetsköp

Efter räkenskapsårets slut har Alversjö Natur AB framgångsrikt fullföljt köpet av fastigheten Alversjö 1:1. Denna viktiga transaktion bekräftar företagets förmåga att genomföra hållbara investeringar. Fastighetens förvärv är i linje med vår fortsatta strävan att stödja initiativ som främjar hållbarhet och samhällsutveckling.

# Underskrifter

Årsredovisning för Alversjö Natur AB, 559357-0145  
Avseende räkenskapsåret 2021-12-27 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Eksjö

Hans Martin Källström  
Hans Martin Källström  
Ordförande och verkställande direktör  
2023-07-31

Caroline Olivia Elenor Bergmann  
Caroline Olivia Elenor Bergmann  
Styrelseledamot  
2023-07-31

Carl Hampus Sebastian Lindblad  
Carl Hampus Sebastian Lindblad  
Styrelseledamot  
2023-07-31