

Årsredovisning

för

AB Domptören

556347-2231

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Domptören intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025



Kent Grahn

Årsredovisning

för

AB Domptören

556347-2231

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för AB Domptören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet med huvudsaklig inriktning på fastighetsförädling.

Företaget har sitt säte i Lycksele .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 513	31 210	29 423	27 069
Resultat efter finansiella poster	33 743	20 731	7 574	28 364
Soliditet (%)	68,7	68,6	66,0	66,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	140 677 917	17 598 769	159 476 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning			17 598 768	-17 598 768	0
Årets resultat				23 125 116	23 125 116
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	138 276 685	23 125 117	162 601 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 276 685
årets vinst	23 125 116
	161 401 801

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	159 701 801
	161 401 801

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

AB Domptören
Org.nr 556347-2231

2 (9)

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080515170

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		31 513 404	31 209 635
Övriga rörelseintäkter		319 722	324 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 833 126	31 534 593

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-8 053 561	-9 228 528
Övriga externa kostnader		-3 812 122	-4 988 333
Personalkostnader	2	-3 410 773	-3 628 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 714 790	-2 668 786
Summa rörelsekostnader		-17 991 246	-20 513 786
Rörelseresultat		13 841 880	11 020 807

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-14 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 603 545	5 549 572
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 550 000	7 295 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 252 731	-3 119 012
Summa finansiella poster		19 900 814	9 710 561
Resultat efter finansiella poster		33 742 694	20 731 368

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		-5 397 000	-142 900
Förändringar av överavskrivningar		-21 800	-33 200
Summa bokslutsdispositioner		-5 418 800	-176 100
Resultat före skatt		28 323 894	20 555 268

Skatter

Skatt på årets resultat		-5 198 778	-2 956 500
Årets resultat		23 125 116	17 598 768

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 276 685

140 677 917

Årets resultat

23 125 116

17 598 768

Summa fritt eget kapital

161 401 801

158 276 685

Summa eget kapital

162 601 801

159 476 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 621 900

35 224 900

Akkumulerade överavskrivningar

93 800

72 000

Summa obeskattade reserver

40 715 700

35 296 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 350 000

67 350 000

Leverantörsskulder

844 134

1 202 417

Skatteskulder

4 184 820

2 498 434

Övriga skulder

2 353 049

2 212 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 663 547

5 234 294

Summa kortfristiga skulder

80 395 550

78 497 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

283 713 051

273 271 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 076 267	133 723 277
Inköp	364 097	1 352 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 440 364	135 076 267
Ingående avskrivningar	-61 868 050	-59 244 686
Årets avskrivningar	-2 643 536	-2 623 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 511 586	-61 868 050
Utgående redovisat värde	70 928 778	73 208 217

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 693 351	2 488 951
Inköp	125 000	204 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 818 351	2 693 351
Ingående avskrivningar	-2 436 147	-2 390 725
Årets avskrivningar	-71 254	-45 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 507 401	-2 436 147
Utgående redovisat värde	310 950	257 204

Not 5 Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 790	31 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 790	31 790
Utgående redovisat värde	31 790	31 790

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ModeCompaniet i Lycksele AB	100%	100%	500	50 000
Domptoren AB	100%	100	500	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
ModeCompaniet i Lycksele AB	559182-4338	Lycksele	154 658	18 453
Domptoren AB	556873-7802	Stockholm	87 038	-249

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 892 522	3 892 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 892 522	3 892 522
Utgående redovisat värde	3 892 522	3 892 522

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 261 121	6 105 873
Inköp		155 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 261 121	6 261 121
Ingående nedskrivningar	-494 421	-494 421
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-494 421	-494 421
Utgående redovisat värde	5 766 700	5 766 700

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 615	4 190 000
Avgående fordringar	-300 000	-4 190 000
Omklassificeringar		2 119 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 819 615	2 119 615
Utgående redovisat värde	1 819 615	2 119 615

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	160 377 000	160 377 000
	160 377 000	160 377 000

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Dick Sture Kent Grahn

VD

Serienummer: 53ca63c866f3b3[...]bb0f94366fc0f

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-06-12 08:08:57 UTC



Karl Simon Hilmer Segerstedt Grahn

Styrelseledamot

Serienummer: 68d5c914cfa8d7[...]6c9047ce4d8fe

IP: 2.66.xxx.xxx

2025-06-12 08:12:51 UTC



Karl Felix Jonas Segerstedt Grahn

Styrelseledamot

Serienummer: df4a8411be2935[...]93ccabb7dba13

IP: 2.66.xxx.xxx

2025-06-12 08:17:19 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-12 08:19:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250623;2025062404105

Denna dokumentstruktur: UDA11M_C41/DD_RDD17_1 CMOD_90M04_0501 IP

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Domptören
Org.nr. 556347-2231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Domptören för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Domptörens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Domptören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Domptören för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Domptören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-12 08:19:31 UTC



ank=20250623;2025062404108

Penneo Dokumentnummer: PENNO.LHE788.DNNLFD.67KIN.MVA61V.D IDBT

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.