

Årsredovisning
för
GBH Fastigheter AB
559061-7873

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Birgitta Hedlund, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för GBH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hilda Invest AB ,556891-4559.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 502 | 386 | 274 | 281 |
| Resultat efter finansiella poster | 185 | 87 | -107 | 26 |
| Soliditet (%) | 22 | 15 | 12 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 211 072 | 71 577 | 332 649 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 71 577 | -71 577 | 0 |
| Årets resultat | | | 110 752 | 110 752 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 282 649 | 110 752 | 443 401 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 282 648 |
| årets vinst | 110 752 |
| | 393 400 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 393 400 |
| | 393 400 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

502 251

386 306

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

502 251

386 306

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-223 950

-243 352

Övriga externa kostnader

-25 462

1 225

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 398

-38 398

Summa rörelsekostnader

-287 810

-280 525

Rörelseresultat

214 441

105 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

218

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 230

-18 869

Summa finansiella poster

-29 012

-18 841

Resultat efter finansiella poster

185 429

86 940

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-46 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-46 000

0

Resultat före skatt

139 429

86 940

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 677

-15 363

Årets resultat

110 752

71 577

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 879 187 | 1 917 585 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 879 187 | 1 917 585 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 879 187 | 1 917 585 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 34 205 | 0 |
| Övriga fordringar | | 261 | 12 199 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 466 | 12 199 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 299 024 | 236 653 |
| Summa kassa och bank | | 299 024 | 236 653 |
| Summa omsättningstillgångar | | 333 490 | 248 852 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 212 677 | 2 166 437 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 282 648 | 211 072 |
| Årets resultat | | 110 752 | 71 577 |
| Summa fritt eget kapital | | 393 400 | 282 649 |
| Summa eget kapital | | 443 400 | 332 649 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 46 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 46 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 828 605 | 1 071 593 |
| Övriga skulder | | 805 164 | 686 770 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 633 769 | 1 758 363 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 29 500 | 34 156 |
| Skatteskulder | | 2 202 | 0 |
| Övriga skulder | | 26 830 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 976 | 41 269 |
| Summa kortfristiga skulder | | 89 508 | 75 425 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 212 677 | 2 166 437 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 119 840 | 2 119 840 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 119 840 | 2 119 840 |
| Ingående avskrivningar | -202 255 | -163 857 |
| Årets avskrivningar | -38 398 | -38 398 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -240 653 | -202 255 |
| Utgående redovisat värde | 1 879 187 | 1 917 585 |

Not 3 Långfristiga skulder

Övriga skulder som avser avräkningskonto närstående saknar fastställd amorteringsplan.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 710 605 | 934 969 |
| | 710 605 | 934 969 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 858 105 kronor (1 105 745 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 828 605 | 1 071 593 |
| | 828 605 | 1 071 593 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 29 500 | 34 156 |
| | 29 500 | 34 156 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Hilda Invest AB, 559891-4559 med säte i Överkalix kommun.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 370 000 | 1 000 000 |
| | 1 370 000 | 1 000 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix

Birgitta Hedlund
Birgitta Hedlund
Styrelseledamot
2024-06-24