

Årsredovisning

för

H&W Ljungblomman 17 AB

556759-1812

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för H&W Ljungblomman 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året varit att äga och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 037	920	938	1 055
Resultat efter finansiella poster	-667	216	141	84
Soliditet (%)	1	8	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298 612	131 923	530 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 923	-131 923	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-519 415	-519 415
Belopp vid årets utgång	100 000	530 535	-519 415	111 120

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 536
årets förlust	-519 415
	11 121
disponeras så att i ny räkning överföres	11 121
	11 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 037 094	919 994
Summa rörelseintäkter		1 037 094	919 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-436 969	-571 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 100	-56 100
Summa rörelsekostnader		-493 069	-627 207
Rörelseresultat		544 025	292 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 075 732	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 995	-76 320
Summa finansiella poster		-1 210 690	-76 320
Resultat efter finansiella poster		-666 665	216 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		296 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		296 000	-50 000
Resultat före skatt		-370 665	166 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 750	-34 544
Årets resultat		-519 415	131 923

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 189 903	3 246 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 189 903	3 246 003

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 544 268	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 544 268	5 600 000
Summa anläggningstillgångar		7 734 171	8 846 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		106 250	106 250
Övriga fordringar		0	21 490
Summa kortfristiga fordringar		106 250	127 740

Kassa och bank

Kassa och bank		274 658	359 669
Summa kassa och bank		274 658	359 669

Summa omsättningstillgångar

380 908

487 409

SUMMA TILLGÅNGAR

8 115 079

9 333 412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		530 536	298 612
Årets resultat		-519 415	131 923
Summa fritt eget kapital		11 121	430 535
Summa eget kapital		111 121	530 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	296 000
Summa obeskattade reserver		0	296 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 460 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 460 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 000	1 800 000
Leverantörsskulder		12 399	102 605
Skulder till koncernföretag		4 385 000	4 750 000
Skatteskulder		147 384	9 024
Övriga skulder		58 130	16 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 045	128 556
Summa kortfristiga skulder		6 543 958	6 806 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 115 079	9 333 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 922	6 004 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 922	6 004 922
Ingående avskrivningar	-2 758 919	-2 702 819
Årets avskrivningar	-56 100	-56 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 815 019	-2 758 919
Utgående redovisat värde	3 189 903	3 246 003

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 660	228 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 660	228 660
Ingående avskrivningar	-228 660	-228 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 660	-228 660
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	0
Tillkommande fordringar	20 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 620 000	3 600 000
Årets nedskrivningar	-1 075 732	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 075 732	0
Utgående redovisat värde	2 544 268	3 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 000	1 700 000
	1 460 000	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 000	1 800 000
	1 920 000	1 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	3 875 000	3 875 000

Huddinge 2024-03-22

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande

Jakob Johansson
Jakob Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & W Ljungblomman 17 AB

Org.nr 556759-1812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & W Ljungblomman 17 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-22

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor