

Årsredovisning

för

Freys Fastigheter AB

559020-7022

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Freys Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stämman hölls 2023-06-16

Stockholm

16/6-23



~~Anders Läck~~

Niklas Läck

Årsredovisning
för
Freys Fastigheter AB

559020-7022

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Freys Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och mark, driva uthyrningsverksamhet av bostäder på kort och lång tid samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Freys Förvaltnings AB, 556372-9721, med säte i Stockholm. Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 55 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flera befintliga hyresgäster har haft betalningssvårigheter och rekrytering av nya hyresgäster har varit svårt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 14 913 | 13 459 | 14 987 | 11 392 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 892 | -502 | 722 | 510 |
| Soliditet (%) | 25,1 | 8,7 | 7,3 | 4,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 160 898 | -1 668 | 209 230 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 668 | 1 668 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 113 | 6 113 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 159 230 | 6 113 | 215 343 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 159 230 |
| årets vinst | 6 113 |
| | 165 343 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 165 343 |
| | 165 343 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån) | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 14 912 553 | 13 459 177 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 14 912 553 | 13 459 177 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -247 512 | -2 314 |
| Övriga externa kostnader | | -17 557 472 | -13 958 519 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 804 984 | -13 960 833 |
| Rörelseresultat | | -2 892 431 | -501 656 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 | -12 |
| Summa finansiella poster | | -60 | -12 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 892 491 | -501 668 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 2 900 000 | 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 900 000 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | 7 509 | -1 668 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 396 | 0 |
| Årets resultat | | 6 113 | -1 668 |

2023071300879

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 750

Övriga fordringar

0

349 037

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

261 350

36 450

Summa kortfristiga fordringar

261 350

392 237

Kassa och bank

Kassa och bank

597 388

2 009 737

Summa kassa och bank

597 388

2 009 737

Summa omsättningstillgångar

858 738

2 401 974

SUMMA TILLGÅNGAR

858 738

2 401 974

2023071300880

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 230

160 898

Årets resultat

6 113

-1 668

Summa fritt eget kapital

165 343

159 230

Summa eget kapital

215 343

209 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 071

6 963

Skulder till koncernföretag

91 001

700 000

Skatteskulder

1 396

0

Övriga skulder

126 627

698 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 300

787 102

Summa kortfristiga skulder

643 395

2 192 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

858 738

2 401 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Jeanette Walldén

Niklas Läck

Anders Läck

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LÄCK

Styrelseledamot

Serienummer: 19450208xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-06-19 06:26:08 UTC



Jan Niklas Läck

Styrelseledamot

Serienummer: 19700308xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-06-19 06:33:10 UTC



Jeanette Walldén

Styrelseledamot

Serienummer: 19650325xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-21 09:06:48 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Den C-nend

076 119 4593

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071300883

Penneo dokumentnyckel: EQX3F-DFEOM-MACB7-D4BEE-H1F6E-3JMH8