

Årsredovisning för
Greger Construction & Consultation Holding AB
556698-0594

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greger Construction & Consultation Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Partille 2023-11-24

Greger Larsson



Årsredovisning för

Greger Construction & Consultation Holding AB

556698-0594

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2-3
4-5
6-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greger Construction & Consultation Holding AB, 556698-0594, med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och förvaltar fast och lös egendom.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Greger Construction & Consultation AB, org nr 556480-7948 med säte i Göteborg.

Bolaget äger 17,5% av Hjulet Fastighets AB som i sin tur äger 100% av Stortorget i Falkenberg AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 074 635	380 463	3 901 855	1 688 116
Soliditet, %	99	65	65	37

Bolaget har under året 2020/2021 erhållit tilläggsköpeskilling om 1,4 MSEK.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	28 773 755
Årets resultat		-2 329 385
Vid årets slut	100 000	26 444 370

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 444 370 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 773 755
årets resultat	-2 329 385
Totalt	26 444 370
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 444 370
Summa	26 444 370

✓ Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning	1	-	-
Övriga rörelseintäkter		-	71 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	71 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 919	-18 513
Summa rörelsekostnader		-9 919	-18 513
Rörelseresultat	2	-9 919	52 675
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-2 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		732 487	482 940
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 796 250	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-953	-152 504
Summa finansiella poster		-2 064 716	327 788
Resultat efter finansiella poster		-2 074 635	380 463
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-133 534	-
Summa bokslutsdispositioner		-133 534	-
Resultat före skatt		-2 208 169	380 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 216	-79 159
Årets resultat		-2 329 385	301 304

2023112903964

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	-	1 687 250
Fordringar hos intresseföretag	4	23 911 105	24 479 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 911 105	26 166 286
Summa anläggningstillgångar		23 911 105	26 166 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		389	344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 314	58 003
Summa kortfristiga fordringar		108 703	58 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 899 071	18 062 849
Summa kassa och bank		2 899 071	18 062 849
Summa omsättningstillgångar		3 007 774	18 121 196
SUMMA TILLGÅNGAR		26 918 879	44 287 482

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 773 755	28 472 451
Årets resultat		-2 329 385	301 304
Summa fritt eget kapital		26 444 370	28 773 755
Summa eget kapital		26 544 370	28 873 755
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		133 534	15 289 052
Summa långfristiga skulder		133 534	15 289 052
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		30 000	-
Skatteskulder		200 375	114 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 600	9 999
Summa kortfristiga skulder		240 975	124 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 918 879	44 287 482

12

2023112903965

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 687 250	1 520 517
Aktieägartillskott	609 000	174 000
-Avyttring	-	-41 250
Vid årets slut	2 296 250	1 653 267
Akkumulerade nedskrivningar		
-Under året återförda nedskrivningar	-	33 983
-Årets nedskrivningar	-2 296 250	-
Vid årets slut	-2 296 250	33 983
Redovisat värde vid årets slut	-	1 687 250

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	2022-12-31	2022-12-31	2023-06-30
		Andel i eget resultat	Andel i eget kapital	Redovisat värde
Hjulet Fastighets AB, 556824-6655	17,5	-532 177	132 167	-
				-

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 479 036	32 026 432
-Tillkommande fordringar	723 295	-
-Reglerade fordringar	-791 226	-7 547 396
Vid årets slut	24 411 105	24 479 036
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-500 000	-
Vid årets slut	-500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	23 911 105	24 479 036

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Partille 2023-11-24

Greger Larsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-24

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greger Construction & Consultation Holding AB

Org.nr 556698-0594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Greger Construction & Consultation Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greger Construction & Consultation Holding ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Greger Construction & Consultation Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greger Construction & Consultation Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Greger Construction & Consultation Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-11-24



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor