

Årsredovisning
för
AK Real Estate AB
556891-1142

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Karlsson, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen och verkställande direktören för AK Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investering och förvaltning av fastigheter.

Verksamheten har under året varit vilande och några intäkter har ej genererats.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	29	-6	-5
Soliditet (%)	92	92	85	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-27 594	28 502	50 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 502	-28 502	0
Årets resultat			161	161
Belopp vid årets utgång	50 000	908	161	51 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908
årets vinst	161
	1 069
disponeras så att i ny räkning överföres	1 069
	1 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 340	-6 642
Summa rörelsekostnader		-3 340	-6 642
Rörelseresultat		-3 340	-6 642
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	35 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	35 500
Resultat efter finansiella poster		-3 339	28 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 500	0
Summa bokslutsdispositioner		3 500	0
Resultat före skatt		161	28 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-356
Årets resultat		161	28 502

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

51 706

52 359

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 706

52 359

Summa anläggningstillgångar

51 706

52 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

819

1 315

Summa kortfristiga fordringar

819

1 315

Kassa och bank

Kassa och bank

2 900

1 590

Summa kassa och bank

2 900

1 590

Summa omsättningstillgångar

3 719

2 905

SUMMA TILLGÅNGAR

55 425

55 264

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

908

-27 594

Årets resultat

161

28 502

Summa fritt eget kapital

1 069

908

Summa eget kapital

51 069

50 908

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

356

356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

4 356

4 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 425

55 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 359	52 359
Tillkommande fordringar	3 500	0
Avgående fordringar	-4 153	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 706	52 359
Utgående redovisat värde	51 706	52 359

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Hindås

Kristoffer Karlsson
Kristoffer Karlsson
Verkställande direktör
2025-10-13