

Årsredovisning för  
**Viskadalens Företagscenter AB**

559175-9229

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Larsson  
Styrelseledamot

2026-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viskadalens Företagscenter AB, 559175-9229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Horred registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 195 663	1 009 746	930 315	952 532
Resultat efter finansiella poster	485 382	459 440	490 165	446 363
Soliditet %	27,1	25,8	27,7	16,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	969 976	144 222
Balanseras i ny räkning		144 221	-144 222
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			238 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>914 197</b>	<b>238 813</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	914 197
Årets resultat	238 813
<b>Summa</b>	<b>1 153 010</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	953 010
<b>Summa</b>	<b>1 153 010</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 195 663	1 009 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 195 663</b>	<b>1 009 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-363 911	-270 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 066	-117 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 977</b>	<b>-388 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>612 686</b>	<b>621 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 399	-161 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 304</b>	<b>-161 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 382</b>	<b>459 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	0
Förändring av överavskrivningar		-102 549	-285 431
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-191 549</b>	<b>-285 431</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 833</b>	<b>174 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 020	-29 787
<b>Årets resultat</b>		<b>238 813</b>	<b>144 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 373 547	4 051 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	935 640	1 047 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		108 537	108 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 417 724</b>	<b>5 207 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 417 724</b>	<b>5 207 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 442	0
Övriga fordringar		0	202 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 442</b>	<b>202 312</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		615 964	194 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>615 964</b>	<b>194 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>627 406</b>	<b>396 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 045 130</b>	<b>5 604 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		914 197	969 976
Årets resultat		238 813	144 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 153 010</b>	<b>1 114 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 203 010</b>	<b>1 164 198</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		113 000	24 000
Ackumulerade överavskrivningar		436 030	333 481
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>549 030</b>	<b>357 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 535 000	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 535 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 177 178	1 539 378
Skatteskulder		69 019	35 725
Övriga skulder		48 077	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 816	77 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 758 090</b>	<b>1 832 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 045 130</b>	<b>5 604 172</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

---

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 566 019	4 566 019
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	429 602	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 995 621</b>	<b>4 566 019</b>
Ingående avskrivningar	-514 578	-417 365
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-107 496	-97 213
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-622 074</b>	<b>-514 578</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 373 547</b>	<b>4 051 441</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 708	160 158
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		955 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 708</b>	<b>1 115 708</b>
Ingående avskrivningar	-68 498	-48 045
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-111 570	-20 453
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-180 068</b>	<b>-68 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>935 640</b>	<b>1 047 210</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 635 000	1 530 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12

Horred

Johan Larsson 2026-02-12  
Johan Larsson Datum  
Styrelseledamot

Karl-Erik Karlsson 2026-02-12  
Karl-Erik Karlsson Datum  
Styrelseordförande