

# Årsredovisning

för

## Kalmava AB

556251-2128

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Larsson, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Kalmava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver datakonsultverksamhet, uthyrning av kontorslokaler samt handel med kontorsmaskiner och kontorsutrustning.

Företaget har sitt säte i KALIX.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	293	387	298	348
Resultat efter finansiella poster	64	79	48	58
Soliditet (%)	29	26	91	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	75 000	51 299	131 011	507 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			131 011	-131 011	0
Årets resultat				52 053	52 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>75 000</b>	<b>182 310</b>	<b>52 053</b>	<b>559 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 311
årets vinst	52 053
	<b>234 364</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 364
	<b>234 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		292 795	387 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 795</b>	<b>387 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 076	-207 572
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 153	-57 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 229</b>	<b>-265 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 566</b>	<b>121 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 349	-42 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 349</b>	<b>-42 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 217</b>	<b>79 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 405	-265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 405</b>	<b>-265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 622</b>	<b>78 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 569	-16 261
<b>Årets resultat</b>		<b>52 053</b>	<b>62 675</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	1 564 643	1 646 494
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		10 605	15 907
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 575 248</b>	<b>1 662 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 575 248</b>	<b>1 662 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		30 500	0
Övriga fordringar		2 176	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 977	5 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 653</b>	<b>5 560</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		349 929	300 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 929</b>	<b>300 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 582</b>	<b>305 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 963 830</b>	<b>1 968 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		182 311	51 300
Årets resultat		52 053	131 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 364</b>	<b>182 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 364</b>	<b>507 311</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 511	2 916
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 511</b>	<b>2 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 314 825	1 399 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 314 825</b>	<b>1 399 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 300	0
Leverantörsskulder		12 148	12 630
Skatteskulder		21 030	32 992
Övriga skulder		12 652	12 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 130</b>	<b>58 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 963 830</b>	<b>1 968 036</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 728 383	1 253 439
Inköp		1 474 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 728 383</b>	<b>2 728 383</b>
Ingående avskrivningar	-1 149 182	-1 096 789
Årets avskrivningar	-81 851	-52 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 231 033</b>	<b>-1 149 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 497 350</b>	<b>1 579 201</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 511	26 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 511</b>	<b>26 511</b>
Ingående avskrivningar	-10 604	-5 302
Årets avskrivningar	-5 302	-5 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 906</b>	<b>-10 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 605</b>	<b>15 907</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 145 625	1 346 550
	<b>1 145 625</b>	<b>1 346 550</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 357 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 314 825	1 388 850
	<b>1 314 825</b>	<b>1 388 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 300	10 575
	<b>42 300</b>	<b>10 575</b>

Kalix 2023-03-27

*Göran Larsson*  
Göran Larsson