

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2024

Styrelsen för Lustgården Norden AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	16
- noter	17
- underskrifter	24

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lustgården Norden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma i Jönköping den *30 juni* 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Jönköping den *30 juni* 2025

*Niklas Järnhemmar*

Niklas Järnhemmar

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier, andelar och övriga värdepapper.

Moderföretaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under året**

Under året har dotterföretaget Lustgården AB avyttrat samtliga aktier i Lustgården Stranden AB. Dotterföretaget Lustgården Munksjöstaden kvarter 12 AB har påbörjat byggnationen av ett nytt kvarter i Munksjöstaden, Jönköping.

**Ägarförhållanden**

Bolaget äger samtliga aktier i dotterföretagen Lustgården Holding AB, org nr 556624-6335, samt Förvaltnings AB Lustgården, org nr 559051-7180. Lustgården Norden AB ägs av familjen Järvhammar.

**Flerårsjämförelse**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Koncernen</b>						
Nettoomsättning	tkr	139 775	125 039	105 710	161 846	143 684
Resultat efter fin poster	tkr	54 019	44 242	106 474	63 248	39 733
Balansomslutning	tkr	2 293 432	2 263 052	2 140 599	2 132 173	2 072 098
Antal anställda	st	13	12	9	68	62
Soliditet	%	57,5%	56,6%	58,5%	58,7%	57,6%
<b>Moderbolaget</b>						
Nettoomsättning	kr	0	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	kr	-38 328	-4 997	121 972	139 930 050	-66 900
Balansomslutning	kr	110 087 153	110 104 481	138 599 728	210 306 756	70 132 558
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	37,2%	43,1%	38,9%	73,1%	19,6%

**Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst behandlas av årsstämman (kronor):

Balanserad vinst från föregående år	40 940 528
Årets resultat	172
	<u>40 940 700</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	6 500 000
att i ny räkning balanseras	34 440 700
	<u>40 940 700</u>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 31%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

RESULTATRÄKNING

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	3	139 774 972	125 039 147	-	-
Övriga rörelseintäkter	4	558 188	2 221 682	-	-
<b>Summa rörelsens intäkter m m</b>		<b>140 333 160</b>	<b>127 260 829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Handelsvaror		-768 763	-319 080	-	-
Övriga externa kostnader		-33 868 001	-31 863 532	-41 200	-39 950
Personalkostnader	5	-12 379 852	-11 035 761	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 392 078	-24 538 543	-	-
Övriga rörelsekostnader		-24 750	-	-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-75 433 444</b>	<b>-67 756 916</b>	<b>-41 200</b>	<b>-39 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 899 716</b>	<b>59 503 913</b>	<b>-41 200</b>	<b>-39 950</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	2 913 861	-	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21 595 053	15 362 487	2 872	34 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-35 389 199	-30 623 963	-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 019 431</b>	<b>44 242 437</b>	<b>-38 328</b>	<b>-4 997</b>
Bokslutsdispositioner	9			38 500	5 000
Skatt årets resultat	10	-10 518 766	-8 171 046	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>43 500 665</b>	<b>36 071 391</b>	<b>172</b>	<b>3</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		43 421 642	36 183 022		
Minoritetsintresse		79 023	-111 631		

## Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

## BALANSRÄKNING

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Varumärken och liknande rättigheter	11	15 659	20 029	–	–
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>15 659</b>	<b>20 029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	12	1 811 940 479	1 841 814 487	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	13	36 578 719	37 359 355	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	94 291 317	45 431 050	–	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 810 515</b>	<b>1 924 604 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	15	–	–	70 050 000	70 050 000
Fordringar hos koncernföretag		–	–	40 000 000	40 000 000
Andelar i intresseföretag	16	200 000	200 000	–	–
Fordringar hos intresseföretag		21 378 140	16 831 698	–	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav		36 011 867	36 011 867	–	–
Andra långfristiga fordringar	17	15 766 000	35 766 000	–	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 356 007</b>	<b>88 809 565</b>	<b>110 050 000</b>	<b>110 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 016 182 181</b>	<b>2 013 434 486</b>	<b>110 050 000</b>	<b>110 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		122 857	128 388	–	–
<b>Summa varulager</b>		<b>122 857</b>	<b>128 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		1 184 048	2 162 316	–	–
Aktuell skattefordran		960 292	158 784	–	–
Övriga fordringar		14 355 825	11 733 524	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 946 060	5 172 863	–	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 446 225</b>	<b>19 227 487</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		111 989 575	–	–	–
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>111 989 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>143 691 400</b>	<b>230 261 643</b>	<b>37 142</b>	<b>54 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 250 057</b>	<b>249 617 518</b>	<b>37 153</b>	<b>54 481</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 293 432 238</b>	<b>2 263 052 004</b>	<b>110 087 153</b>	<b>110 104 481</b>

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

**BALANSRÄKNING**

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	18				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 317 684 020	1 280 813 887		
Balanserat resultat				40 940 528	47 440 525
Årets resultat				172	3
<b>Summa fritt eget kapital</b>				40 940 700	47 440 528
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 317 518 235	1 280 727 125		
Minoritetsintresse		265 785	186 762		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 317 784 020</b>	<b>1 280 913 887</b>	<b>41 040 700</b>	<b>47 540 528</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	19	219 070 255	218 787 898	–	–
<b>Summa avsättningar</b>		<b>219 070 255</b>	<b>218 787 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20				
Skulder till kreditinstitut		706 115 000	717 665 000	–	–
Skulder till koncernföretag		–	–	66 698 452	59 996 952
Övriga skulder		56 000	56 000	–	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>706 171 000</b>	<b>717 721 000</b>	<b>66 698 452</b>	<b>59 996 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		5 030 000	6 140 000	–	–
Förskott från kunder		118 605	81 175	–	–
Leverantörsskulder		6 274 231	2 493 647	–	–
Aktuella skatteskulder		15 674 918	10 156 630	1	1
Övriga skulder		5 751 929	6 778 006	2 323 000	2 542 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	17 557 280	19 979 761	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 406 963</b>	<b>45 629 219</b>	<b>2 348 001</b>	<b>2 567 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 293 432 238</b>	<b>2 263 052 004</b>	<b>110 087 153</b>	<b>110 104 481</b>

*an*

ank=20250707;2025070921613

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritet	Totalt eget kapital
Ingående balans <b>2024-01-01</b>		100 000	1 280 813 887	1 280 727 125	186 762	1 280 913 887
Utdelningar			-6 500 000	-6 500 000	0	-6 500 000
Omföringar		-	-130 532	-130 532	-	-130 532
Årets resultat			43 500 665	43 421 642	79 023	43 500 665
Utgående balans <b>2024-12-31</b>	18	100 000	1 317 684 020	1 317 518 235	265 785	1 317 784 020

ank=20250707;2025070921614

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01		100 000	47 440 525	3	47 540 528
Utdelningar Omföring av föregående års resultat			-6 500 000		-6 500 000
			3	-3	-
Årets resultat				172	172
Utgående balans 2024-12-31	18	100 000	40 940 528	172	41 040 700

*an*

ank=20250707;2025070921615

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

KASSAFLÖDESANALYS

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		54 019 431	44 242 437	-38 328	-4 997
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	26	29 185 493	24 755 730	-	-
Betald inkomstskatt		-8 096 806	-7 568 929	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		75 108 118	61 429 238	-38 328	-4 997
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		5 531	-128 388	-	-
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-1 417 230	-387 284	-	-
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-740 544	-14 683 145	-219 000	-25 629 000
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>72 955 875</b>	<b>46 230 421</b>	<b>-257 328</b>	<b>-25 633 997</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Avyttring av finansiella tillgångar		-	130 000 000	-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-111 989 575	-	-	-
Avyttring av andelar i koncernföretag		13 569 904	-	-	-
Förvärv av andelar i koncernföretag		-	-142 354 172	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-58 510 005	-16 834 446	-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	4 100 000	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-156 929 676</b>	<b>-25 088 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-	-	38 500	5 000
Utbetald utdelning		-6 500 000	-6 500 000	-6 500 000	-6 500 000
Förändring av långfristiga fordringar		15 453 558	-718 000	-	-
Förändring av långfristiga skulder		-11 550 000	93 510 000	6 701 500	3 633 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 596 442</b>	<b>86 292 000</b>	<b>240 000</b>	<b>-2 861 250</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-86 570 243</b>	<b>107 433 803</b>	<b>-17 328</b>	<b>-28 495 247</b>
Likvida medel vid årets början		230 261 643	122 827 840	54 470	28 549 717
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>143 691 400</b>	<b>230 261 643</b>	<b>37 142</b>	<b>54 470</b>

## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

#### Värderingsprinciper koncernredovisningen

##### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2019. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

##### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras med den på moderföretaget belöpande andelen vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

ank=20250707;2025070921617

### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

## Värderingsprinciper resultaträkningen

### Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

### Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringserättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

### Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

### Erhålla utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

*On*

### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Värderingsprinciper balansräkningen

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

### Avskrivningar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

- \* Varumärken: 5 år
- \* Kundregister: 5 år

### Borttagande från balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nybyggnation. Pågående nybyggnation upptas till anskaffningsvärde.

Kortidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- \* Byggnader: 30-150 år
- \* Markanläggningar: 20 år
- \* Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

### **Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Leasing**

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

#### **Finansiell leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingsavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

#### **Operationell leasing**

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

### **Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

### **Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång**

Per varje balansdag bedömer Koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

## Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

### Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjuten skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

ank=20250707;2025070921621

### **Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Reservfonder

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessakringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### **Ansvarsförbindelser**

Som ansvarsförbindelse redovisas

\* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

#### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen.

#### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

ank=20250707-2025070921622

**Materiella anläggningstillgångar**

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.


**Aktieägartillskott**

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget. Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital. Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

**Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver. 

*an*

ank=20250707;2025070921623

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av Koncernens framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

## Noter till resultaträkning

**Not 3 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Lokaler	81 615 149	73 711 667	–	–
Hysesbostäder	47 441 957	45 872 767	–	–
Padel- och träningsverksamhet	6 857 171	2 743 036	–	–
Fastighetsförvaltning	2 580 480	2 188 166	–	–
Övrigt	1 280 215	523 511	–	–
<b>Summa</b>	<b>139 774 972</b>	<b>125 039 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Offentliga bidrag**

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag avseende statliga elstöd om 0 tkr (1 664 tkr).  
Inga offentliga bidrag har skuldförts.

**Not 5 Löner och ersättningar till anställda**

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Löner - styrelse och VD	2 881 900	2 738 070	–	–
Löner - övriga anställda	5 367 828	4 547 182	–	–
Totala löner och ersättningar	8 249 728	7 285 252	0	0
Pensioner - styrelse och VD	601 502	637 440	–	–
Pensioner - övriga anställda	314 566	276 880	–	–
Övriga sociala avgifter	3 018 699	2 689 432	–	–
Totala sociala avgifter	3 934 767	3 603 752	0	0

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 913 861	–	–	–
<b>Summa</b>	<b>2 913 861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från intresseföretag	546 442	468 000	-	-
Ränteintäkter från övriga företag	21 048 611	14 894 487	2 872	34 953
<b>Summa</b>	<b>21 595 053</b>	<b>15 362 487</b>	<b>2 872</b>	<b>34 953</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till övriga företag	-35 389 199	-30 623 963	-	-
<b>Summa</b>	<b>-35 389 199</b>	<b>-30 623 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	38 500	5 000
<b>Summa</b>	<b>38 500</b>	<b>5 000</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat före skatt	54 019 431	44 242 437	172	3
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-11 128 003	-9 113 942	-	-
Justering av tidigare års skatt	-	543 195	-	-
Skattefria intäkter	683 904	127 196	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-130 278	-207 210	-	-
Sparat avdragsgillt negativt räntenetto från föregående år	173 116	-	-	-
Under året utnyttjade underskottsavdrag som inte tidigare redovisats som tillgång	-	743 330	-	-
Övrigt	-117 505	-263 615	-	-
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>-10 518 766</b>	<b>-8 171 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-9 178 425	-6 528 575	-	-
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	-693 913	-720 003	-	-
Obeskattade reserver	-646 428	-922 468	-	-
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>-10 518 766</b>	<b>-8 171 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*an*



**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47 648 983	37 225 995	–	–
Förvärv av dotterföretag	–	427 622	–	–
Inköp	2 830 885	9 995 366	–	–
Omklassificeringar	2 082 335	–	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-27 000	–	–	–
Avyttring av dotterföretag	-4 443 492	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 091 711	47 648 983	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 289 628	-7 610 124	–	–
Försäljningar/utrangeringar	2 250	–	–	–
Förvärv av dotterföretag	–	-82 203	–	–
Avyttring av dotterföretag	2 777 426	–	–	–
Årets avskrivningar	-4 003 040	-2 597 301	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 512 992	-10 289 628	0	0
Redovisat värde	36 578 719	37 359 355	0	0

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 431 050	45 816 829	–	–
Inköp	50 942 602	5 110 639	–	–
Förvärv av dotterföretag	–	750 844	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-4 100 000	–	–
Avyttring av dotterföretag	–	–	–	–
Omklassificeringar	-2 082 335	-2 147 262	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 291 317	45 431 050	0	0
Redovisat värde	94 291 317	45 431 050	0	0

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Lustgården Holding AB Jönköping	556624-6335	1 000	100	70 000 000
Förvaltnings AB Lustgården, Jönköping	559051-7180	500	100	50 000

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	70 050 000	70 050 000
Avyttringar	–	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	70 050 000	70 050 000
Redovisat värde	0	0	70 050 000	70 050 000

*a*

### Not 16 Andelar i intresseföretag

I koncernen ingår följande intresseföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Tolust Holding AB, Jönköping	556813-0419	500	50	200 000
<b>Summa</b>				<b>200 000</b>

### Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 766 000	35 766 000	-	-
Nya fordringar	-	-		
Betalningar/amorteringar	-20 000 000	-		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 766 000</b>	<b>35 766 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 766 000</b>	<b>35 766 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 18 Eget kapital

#### Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets årsstämma.

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Tecknade och betalda aktier	1 000	1 000
<b>Summa beslutade vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Not 19 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-219 070 255	-218 787 898	-	-
	-219 070 255	-218 787 898	0	0
Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	-219 070 255	-218 787 898	-	-

*a*

**Not 20 Långfristiga skulder**

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	686 995 000	696 855 000	–	–
Övriga skulder	–	–	–	–
	686 995 000	696 855 000	0	0

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 465 876	3 378 070	–	–
Förutbetalda hyresintäkter	11 886 116	13 469 657	–	–
Övriga poster	3 205 288	3 132 034	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 557 280</b>	<b>19 979 761</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

ank=20250707;2025070921630

## Övriga noter

### Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0,0 % (0,0 %) omsättning mot andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0,0 % (0,0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

### Not 23 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	14	12	12	10
Totalt för koncernen	14	12	12	10

	Moderföretaget			
	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	-	-	-	-
Totalt för moderföretaget	0	0	0	0

### Not 24 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 1 kvinna (2023: 1 kvinna).

### Not 25 Händelser efter balansdagen

Dotterföretaget Lustgården Cementhuset 8 AB har avyttrat fastigheterna Överdomaren 3 och Överdomaren 4 i Jönköping. Överlåtelsen har skett i form av att fastigheterna övergått till nybildat bolag som därefter överlåtits till extern part.

Dotterföretaget Lustgården AB har 2025-06-02 förvärvat samtliga andelar i Lustgården Hymnen AB. Bolaget äger fastigheten Jönköping Hymnen 2.

### Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	28 392 078	24 538 543	-	-
Realisationsresultat från avyttring av materiella anläggningstillgångar	24 750	-	-	-
Övriga resultatposter	-118 291	217 187	-	-
Fastighetsskatt redovisad som rörelsekostnad i resultaträkning men som betald skatt i kassaflödet	3 800 817	-	-	-
Realisationsresultat från andelar i koncernföretag	-2 913 861	-	-	-
Summa justeringar	29 185 493	24 755 730	0	0

**Not 27 Ställda panter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder:				
Fastighetsinteckningar	767 548 000	778 398 000	–	–
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000	–	–
<b>Ställda panter</b>	<b>772 548 000</b>	<b>783 398 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 28 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för dotterföretag	–	–	449 145 000	454 925 000

Jönköping den *30 juni* 2025



Björn Lind  
Ordförande



Angelica Järvhannar Hanell

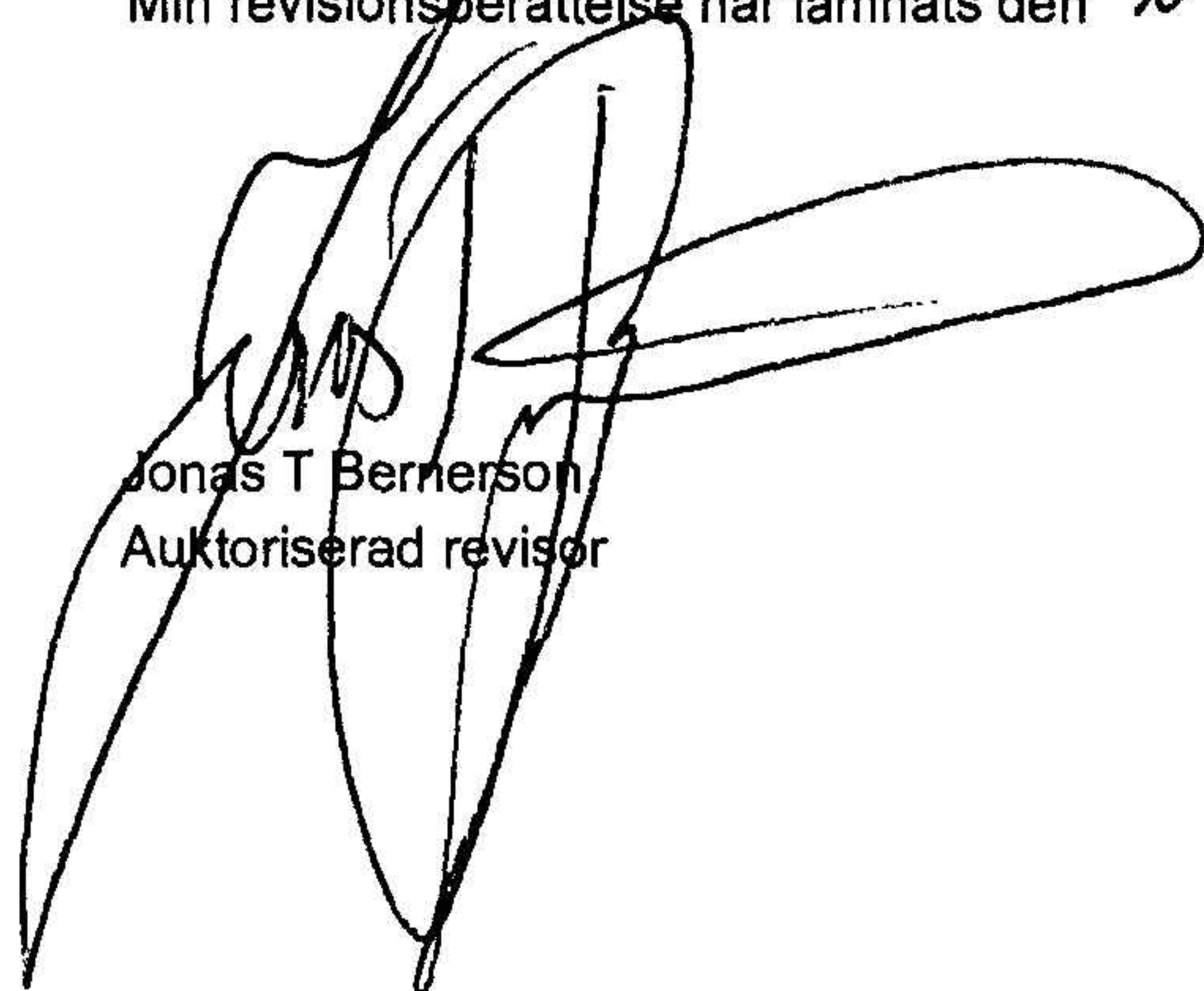


Niklas Järvhannar



Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den *30 juni* 2025.



Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



ank=20250707;2025070921633

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Lustgården Norden AB

Org.nr. 556772-2417

#### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lustgården Norden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250707;2025070921634

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Norden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

  
Jonas T. Björnsson  
Auktoriserad revisor