

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Eget kapital | 8 |
| Tilläggsupplysningar | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 19/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19/6-2024


Kristin Willerström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Eget kapital | 8 |
| Tilläggsupplysningar | 9 |

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

ÅRSREDOVISNING FÖR HREI SWEDEN HOLDINGS AB

Styrelsen för HREI Sweden Holdings AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom dotterbolag och idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Horizon Real Estate Investors LLC med säte i USA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget bedöms inte ha påverkats av uvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Nettoomsättning [kr] | 0 | 0 |
| Resultat e. finansiella poster [kr] | -102 668 995 | 6 599 937 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 82.1% | 83.0% |

(1) Eget kapital / Balansomslutning

HREI Sweden Holdings AB

559361-2350

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

2 857 989 133

Årets resultat

-102 668 995**2 755 320 138**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

2 755 320 138**2 755 320 138****Förslag till behandling av resultat (kronor)**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 2 755 320 138 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024062420257

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga rörelsekostnader | | -216 796 | -169 027 |
| | | -216 796 | -169 027 |
| Rörelseresultat | | -216 796 | -169 027 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 20 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 646 676 | 3 591 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | 4 | -85 125 422 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -17 973 453 | -13 234 627 |
| | | -102 452 199 | 6 768 964 |
| Resultat efter finansiella poster | | -102 668 995 | 6 599 937 |
| Resultat före skatt | | -102 668 995 | 6 599 937 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -102 668 995 | 6 599 937 |

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

2024062420258

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 3 335 772 354 | 3 420 897 776 |
| | | <u>3 335 772 354</u> | <u>3 420 897 776</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 335 772 354 | 3 420 897 776 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 950 | 0 |
| | | <u>23 950</u> | <u>0</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 21 446 743 | 21 023 564 |
| | | <u>21 446 743</u> | <u>21 023 564</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 21 470 693 | 21 023 564 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 357 243 047 | 3 441 921 340 |

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 857 989 133 | 2 851 389 196 |
| Årets resultat | | -102 668 995 | 6 599 937 |
| | | 2 755 320 138 | 2 857 989 133 |
| Summa eget kapital | | 2 755 345 138 | 2 858 014 133 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 601 716 660 | 583 743 207 |
| Summa Långfristiga skulder | | 601 716 660 | 583 743 207 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 181 249 | 164 000 |
| | | 181 249 | 164 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 357 243 047 | 3 441 921 340 |

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

Förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 2 851 389 196 | 6 599 937 | 2 858 014 133 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 6 599 937 | -6 599 937 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -102 668 995 | -102 668 995 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 857 989 133 | -102 668 995 | 2 755 345 138 |

2024062420259

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2")*.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänför sig.

Finansiella skulder

Skulder i utländsk valuta finns ej.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Det bokförda värdet på bolagets finansiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---------------|----------------|--------------|
| Ränteintäkter | 646 676 | 3 591 |
| Summa | 646 676 | 3 591 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader från andra koncernföretag | 17 973 453 | 13 234 627 |
| Summa | 17 973 453 | 13 234 627 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Förvärv | 3 420 897 776 | 3 420 897 776 |
| Nedskrivningar | -85 125 422 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 335 772 354 | 3 420 897 776 |

| Företagets namn | Kapital-andel % | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Hasten 21 AB | 100% | 2 089 210 855 | 2 089 210 855 |
| Putten Holdings AB | 100% | 1 246 561 499 | 1 331 686 921 |
| Summa | | 3 335 772 354 | 3 420 897 776 |

| Företagets namn | Org-nr | Säte | Eget Kapital | Resultat |
|--------------------|-------------|-----------|---------------|------------|
| Hasten 21 AB | 556895-5925 | Stockholm | 1 403 068 478 | -9 981 863 |
| Putten Holdings AB | 559067-3082 | Stockholm | 312 791 092 | -363 485 |

Ledningen har bedömt att det finns ett nedskrivningsbehov i Putten Holdings AB, och följaktligen har värdet av andelarna skrivits ned med 85 125 422 SEK.

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen: | | |
| Skulder till koncernföretag | 601 716 660 | 583 743 207 |
| Summa | 601 716 660 | 583 743 207 |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna revisionskostnader | 81 250 | 64 000 |
| Upplupna kostnader övrigt | 100 000 | 100 000 |
| Summa | 181 250 | 164 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Ställda säkerheter eller eventalförpliktelser. | Inga | Inga |

HREI Sweden Holdings AB
559361-2350

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

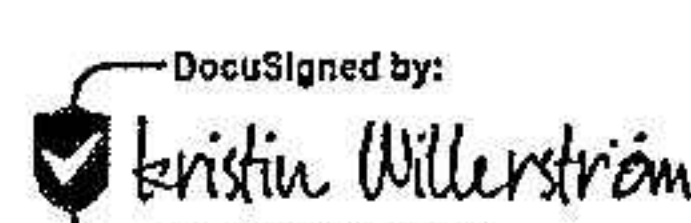
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

D0863B77B2BC46B

Mark Takeuchi
Styrelseordförande

DocuSigned by:

93E46732A3F0400..

Kristin Willerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

DocuSigned by:

607F8D66B9274DE..

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6A046270226941CB9CE07334A734C86B
Subject: Complete with DocuSign: HREI Sweden Holdings AB_Annual report_2023 SWE.pdf
Matter number: 37097-001
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Wilhelm Tovi
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
wilhelm.tovi@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
6/18/2024 5:08:58 PM
Holder: Wilhelm Tovi
wilhelm.tovi@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Kristin Willerström
93E46732A3F0400...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.191

Timestamp

Sent: 6/19/2024 9:20:56 AM
Resent: 6/19/2024 1:29:18 PM
Viewed: 6/19/2024 2:44:05 PM
Signed: 6/19/2024 2:44:22 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0ae300ca-0aa6-5c08-b164-c008115c88e5
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/19/2024 11:51:52 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0ae300ca-0aa6-5c08-b164-c008115c88e5
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/19/2024 11:52:42 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f990ffb3-dc79-5cf5-a427-4bdc6f4b00f7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 2:43:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2024062420261

Signer Events

Mark Takeuchi
Mark.Takeuchi@pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mark Takeuchi
D0863B77B2BC48B...

Timestamp

Sent: 6/19/2024 9:20:57 AM
Viewed: 6/19/2024 12:10:32 PM
Signed: 6/19/2024 12:10:50 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.136.5
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 520a3145-33cc-5ac4-8330-a3feab1b8154
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 12:10:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Erik Larsson
erlarsson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Erik Larsson
607F8D69B9274DE...

Sent: 6/19/2024 2:44:24 PM
Viewed: 6/19/2024 2:46:44 PM
Signed: 6/19/2024 2:48:23 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.117
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3d075317-bfbf-56b0-8a39-0e818cd95fe1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 2:46:31 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

2024062420262

Carbon Copy Events

Björn Sjöberg
Bjorn.Sjoberg@cederquist.se
Advokatfirman Cederquist KB
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/19/2024 9:20:57 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Envelope Updated Security Checked
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/19/2024 9:20:58 AM
6/19/2024 1:29:18 PM
6/19/2024 2:46:44 PM
6/19/2024 2:48:23 PM
6/19/2024 2:48:23 PM

Payment Events

Status

Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HREI Sweden Holdings AB
Organisationsnummer: 559361-2350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HREI Sweden Holdings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HREI Sweden Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HREI Sweden Holdings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HREI Sweden Holdings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HREI Sweden Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den (datering enligt digital signering) 2024

Deloitte AB

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK LARSSON

Undertecknare

Serienummer: a4356ca0fc58d7[...]bcfca176f62d0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-19 12:49:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062420264

Penneo dokumentnyckel: UXT8M-51N02-H1YNP-4WSZI-EQQEF-NLWS