

Årsredovisning

Hillmann Fastigheter Pärlan AB

Org.nr 556937-5727

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hillmann, Verkställande direktör
2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hillmann Fastigheter Pärlan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Söderköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes av Hillmann Fastigheter AB, org nr: 556937-5701, och är nu helägt dotterbolag till Elbing Invest AB, org nr: 559370-4298.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 826	2 742	2 295	2 524
Resultat efter finansiella poster	704	662	602	-127
Balansomslutning	29 326	32 086	31 946	31 490
Soliditet (%)	4	4	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	697 504	658 322	1 405 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		658 322	-658 322	0
Årets resultat			592 613	592 613
Belopp vid årets utgång	50 000	555 826	592 613	1 198 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 826
årets vinst	592 613
	1 148 439

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	548 439
	1 148 439

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 826 211	2 741 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 826 211	2 741 830
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-789 367	-815 416
Övriga externa kostnader		-62 061	-252 391
Personalkostnader	2	-586 293	-488 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 840	-177 840
Summa rörelsekostnader		-1 615 561	-1 733 694
Rörelseresultat		1 210 650	1 008 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 932	-346 720
Summa finansiella poster		-506 923	-346 240
Resultat efter finansiella poster		703 727	661 896
Resultat före skatt		703 727	661 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 114	-3 574
Årets resultat		592 613	658 322

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 218 666	21 396 506
Summa materiella anläggningstillgångar		21 218 666	21 396 506
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 770 000	9 602 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 770 000	9 602 730
Summa anläggningstillgångar		27 988 666	30 999 236
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 514	342
Summa kortfristiga fordringar		17 514	342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320 090	1 086 713
Summa kassa och bank		1 320 090	1 086 713
Summa omsättningstillgångar		1 337 604	1 087 055
SUMMA TILLGÅNGAR		29 326 270	32 086 291

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555 826	697 504
Årets resultat		592 613	658 322
Summa fritt eget kapital		1 148 439	1 355 826
Summa eget kapital		1 198 439	1 405 826
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 235 560	30 160 560
Summa långfristiga skulder		27 235 560	30 160 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	150 000
Leverantörsskulder		0	7 154
Skatteskulder		110 378	6 855
Övriga skulder		270 439	192 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 454	163 388
Summa kortfristiga skulder		892 271	519 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 326 270	32 086 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 829 550	22 829 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 829 550	22 829 550
Ingående avskrivningar	-1 433 044	-1 255 204
Årets avskrivningar	-177 840	-177 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 884	-1 433 044
Utgående redovisat värde	21 218 666	21 396 506

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 702 730	9 202 730
Tillkommande fordringar	6 770 000	807 059
Avgående fordringar	-9 702 730	-307 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 770 000	9 702 730
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Återförda nedskrivningar	100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-100 000
Utgående redovisat värde	6 770 000	9 602 730

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 135 560	29 410 560
	26 135 560	29 410 560

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 800 000	30 800 000
	30 800 000	30 800 000

Söderköping

Oscar Hillmann
Oscar Hillmann
Ordförande
2023-06-28

Jacob Hillmann
Jacob Hillmann
Verkställande direktör
2023-06-28