

Årsredovisning

för

Trebackalånggatan Fastigheter AB

559114-2798


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trebackalånggatan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 24 mars 2023



Nils Ivan Mattias Modén

Styrelsen för Trebackalånggatan Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	549	616	282	218
Resultat efter finansiella poster	25	-230	-233	-59
Soliditet (%)	2,6	3,5	3,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-312 091	-230 327	-492 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-230 327	230 327	0
Erhållna aktieägartillskott	543 000			543 000
Årets resultat			25 176	25 176
Belopp vid årets utgång	593 000	-542 418	25 176	75 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582
årets vinst	25 176
	25 758
disponeras så att i ny räkning överföres	25 758
	25 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		282 168	615 314
Övriga rörelseintäkter		266 692	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 860	615 614
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 020	-559 508
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 295	-135 563
Summa rörelsekostnader		-443 315	-695 071
Rörelseresultat		105 545	-79 457
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 369	-150 870
Summa finansiella poster		-80 369	-150 870
Resultat efter finansiella poster		25 176	-230 327
Resultat före skatt		25 176	-230 327
Årets resultat		25 176	-230 327

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 884 849

8 561 452

Summa materiella anläggningstillgångar

2 884 849

8 561 452

Summa anläggningstillgångar

2 884 849

8 561 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-1 060

-1 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 796

4 941

Summa kortfristiga fordringar

2 736

3 920

Kassa och bank

Kassa och bank

41 709

23 973

Summa kassa och bank

41 709

23 973

Summa omsättningstillgångar

44 445

27 893

SUMMA TILLGÅNGAR

2 929 294

8 589 345

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Ej registrerat aktiekapital

0

250 000

Summa bundet eget kapital

50 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

582

230 909

Årets resultat

25 176

-230 327

Summa fritt eget kapital

25 758

582

Summa eget kapital

75 758

300 582

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 961 800

7 147 800

Övriga skulder

834 900

943 148

Summa långfristiga skulder

2 796 700

8 090 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 881

0

Skatteskulder

18 108

8 973

Övriga skulder

0

150 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 847

38 242

Summa kortfristiga skulder

56 836

197 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 929 294

8 589 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 871 709	8 871 709
Försäljningar/utrangeringar	-5 727 975	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 143 734	8 871 709
Ingående avskrivningar	-310 257	-174 694
Försäljningar/utrangeringar	99 667	
Årets avskrivningar	-48 295	-135 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 885	-310 257
Utgående redovisat värde	2 884 849	8 561 452

Trebackalånggatan Fastigheter AB
Org.nr 559114-2798

Not 4 Långfristiga skulder

Snapphanebygdens Sparbank
Lån från närstående
Kortfristig del

2022-12-31

2021-12-31

1 961 800

7 296 600

834 900

943 148

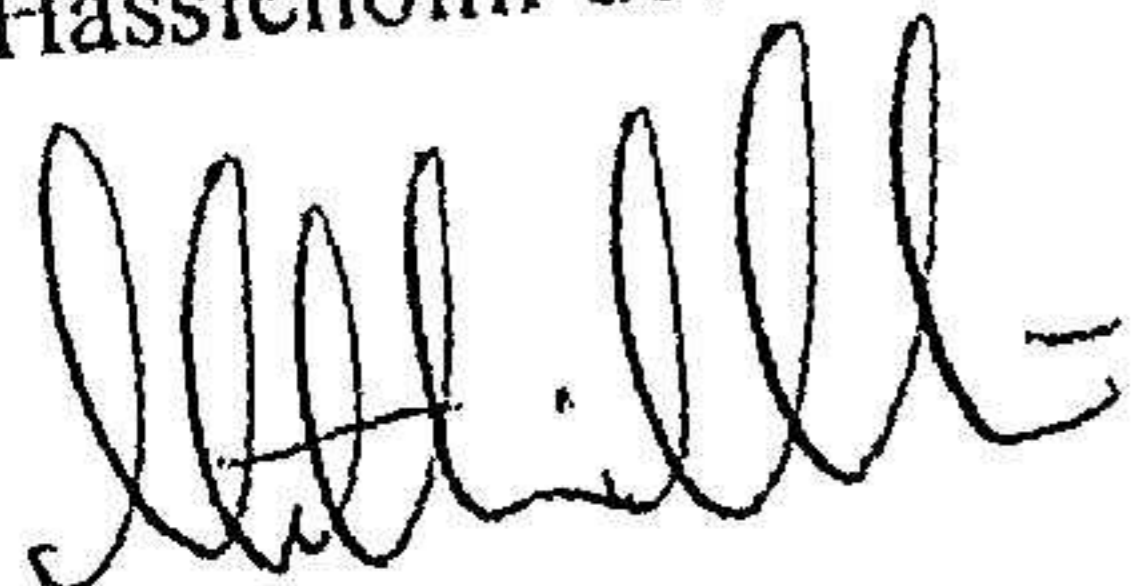
0

-148 800

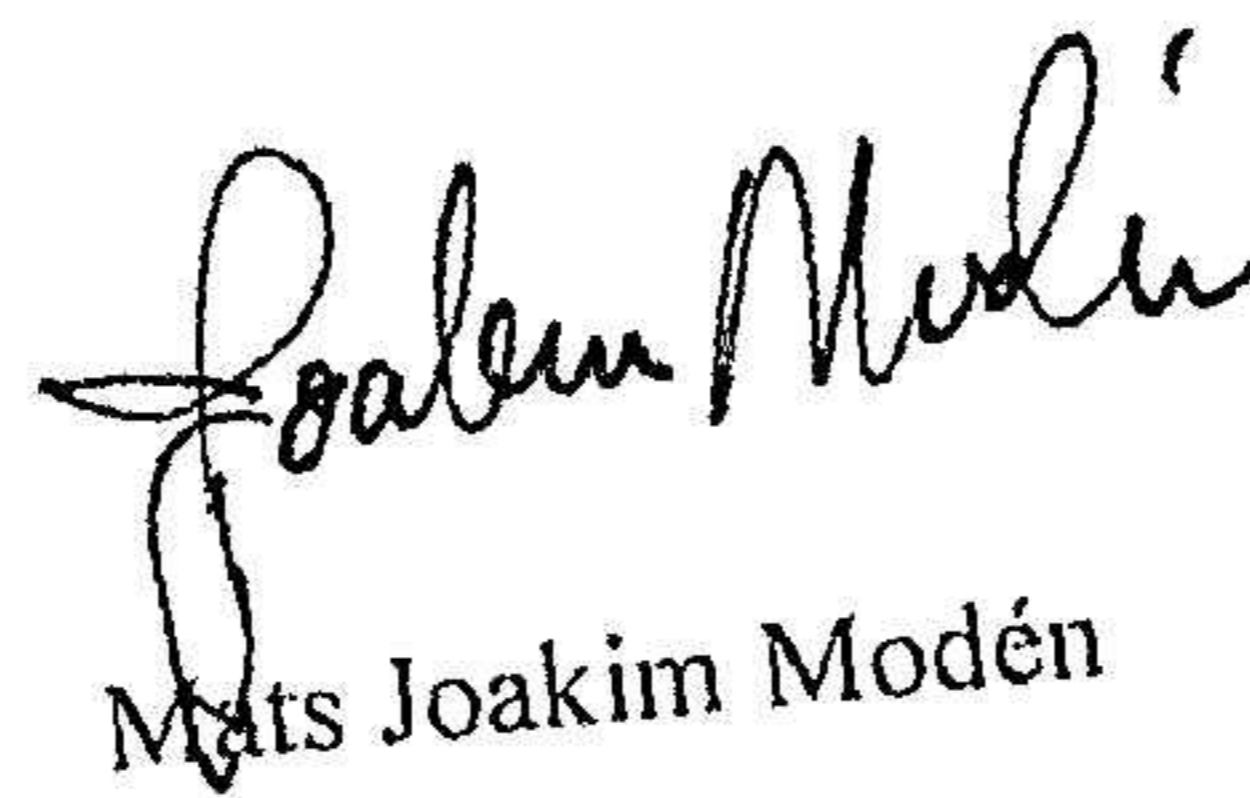
2 796 700

8 090 948

Hässleholm den 24 mars 2023



Nils Ivan Mattias Modén
Ordförande



Mats Joakim Modén