

Årsredovisning

för

PE Fastigheter Landsbygd AB

559043-2299

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2023-02-16

Styrelsen för PE Fastigheter Landsbygd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fyra hyresfastigheter samt tre parhus med sammanlagt 32 lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westbeck Holding AB, 559040-9461. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året arbetat med nybyggnation av parhus i Ullared och Vessigebro. Dessa fastigheter färdigställs under våren 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 742	1 978	1 376	1 346
Resultat efter finansiella poster	1 209	379	182	183
Soliditet (%)	9	10	10	8

Då man färdigställt 10 nya lägenheter under slutet av förra räkenskapsåret har hyresintäkterna ökat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 926 207	300 160	2 276 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 160	-300 160	0
Årets resultat			777 554	777 554
Belopp vid årets utgång	50 000	2 226 367	777 554	3 053 921

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 kr (1 150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 226 368
årets vinst	777 554
	3 003 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 003 922
	3 003 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 741 682	1 978 130
Övriga rörelseintäkter		0	5 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 741 682	1 983 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 916	-878 838
Personalkostnader	1	0	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 789	-317 177
Summa rörelsekostnader		-1 145 705	-1 235 441
Rörelseresultat		1 595 977	747 881
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 003	-369 224
Summa finansiella poster		-387 003	-369 224
Resultat efter finansiella poster		1 208 974	378 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	-26 000
Förändring av överavskrivningar		-6 788	0
Summa bokslutsdispositioner		-276 788	-26 000
Resultat före skatt		932 186	352 657
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-154 632	-52 497
Årets resultat		777 554	300 160

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 499 147	23 740 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 576	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 276 796	214 588
Summa materiella anläggningstillgångar		36 800 519	23 955 014
Summa anläggningstillgångar		36 800 519	23 955 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 768	2 845
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 269	0
Summa kortfristiga fordringar		61 037	2 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 456	242 141
Summa kassa och bank		371 456	242 141
Summa omsättningstillgångar		432 493	244 989
SUMMA TILLGÅNGAR		37 233 012	24 200 003

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 226 368	1 926 208
Årets resultat		777 554	300 160
Summa fritt eget kapital		3 003 922	2 226 368
Summa eget kapital		3 053 922	2 276 368
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		534 000	264 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 788	0
Summa obeskattade reserver		540 788	264 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 808 990	17 080 870
Skulder till koncernföretag		1 400 000	0
Övriga skulder		1 648 013	1 648 013
Summa långfristiga skulder		19 857 003	18 728 883
Kortfristiga skulder			
Rörelsekonto	6	8 934 878	0
Övriga skulder till kreditinstitut		344 808	359 592
Leverantörsskulder		1 202 051	56 985
Skulder till koncernföretag		2 943 633	2 289 574
Skatteskulder		127 403	12 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 526	211 898
Summa kortfristiga skulder		13 781 299	2 930 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 233 012	24 200 003

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	37 572 000	22 339 962
	37 572 000	22 339 962

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Skatt på årets resultat

Inkomstskatt 172 632 kr

Skattereduktion 18 000 kr

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 728 732	10 941 463
Inköp	211 675	0
Omklassificeringar	0	13 787 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 940 407	24 728 732
Ingående avskrivningar	-988 306	-671 129
Årets avskrivningar	-452 954	-317 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 260	-988 306
Utgående redovisat värde	23 499 147	23 740 426

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 411	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-835	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835	0
Utgående redovisat värde	24 576	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	214 588	10 019 923
Inköp	13 062 208	3 981 934
Omklassificeringar	0	-13 787 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 276 796	214 588
Utgående redovisat värde	13 276 796	214 588

Not 6 Rörelsekonto

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat kreditbelopp på rörelsekonto uppgår till	26 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	8 934 878	0

Falkenberg 2023-02-09

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck