

Årsredovisning

AB Brännaren 5 i Klippan

559338-0842

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2024-04-24

Bengt Thomasson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Brännaren 5.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2110-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 853 | 3 555 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 | 1 063 |
| Soliditet % | 13 | 0,25 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 58 529 | 83 529 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 58 529 | -58 529 | 0 |
| Erhållna ovillkorl aktieägartillsk | | 5 000 000 | | 5 000 000 |
| Årets resultat | | | -163 976 | -163 976 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 5 058 529 | -163 976 | 4 919 553 |

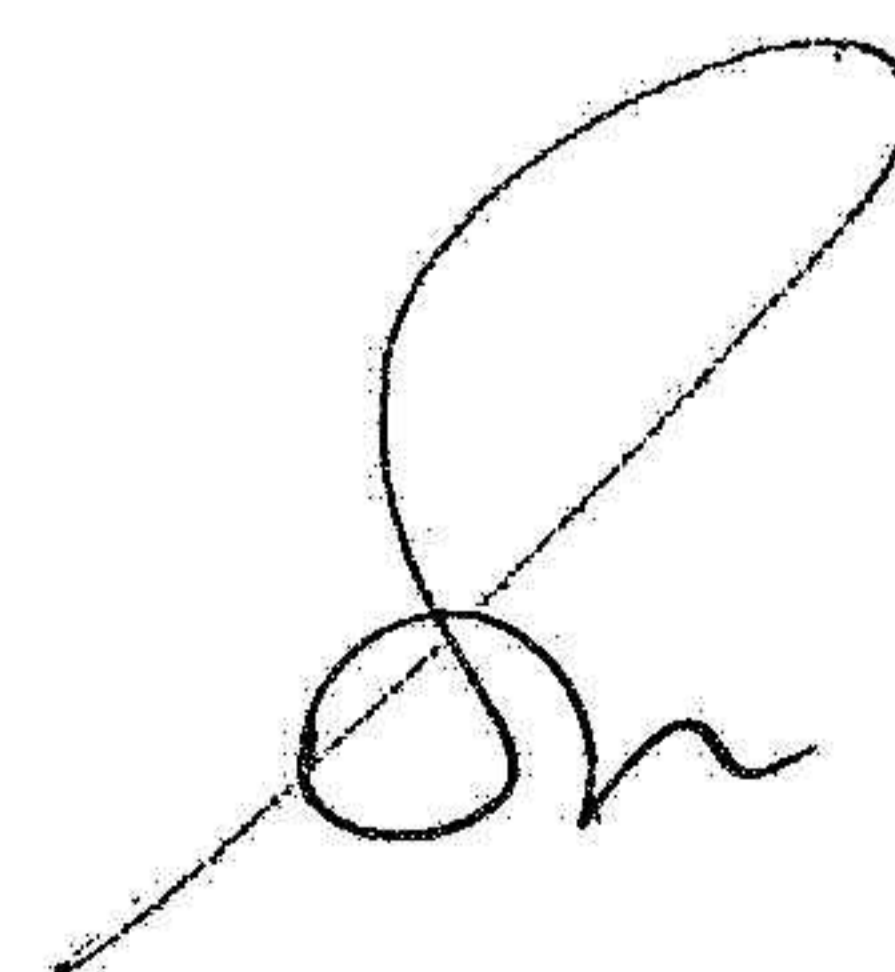
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 5 058 529 |
| Årets resultat | -163 976 |
| Summa | 4 894 553 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 894 553 |
| Summa | 4 894 553 |

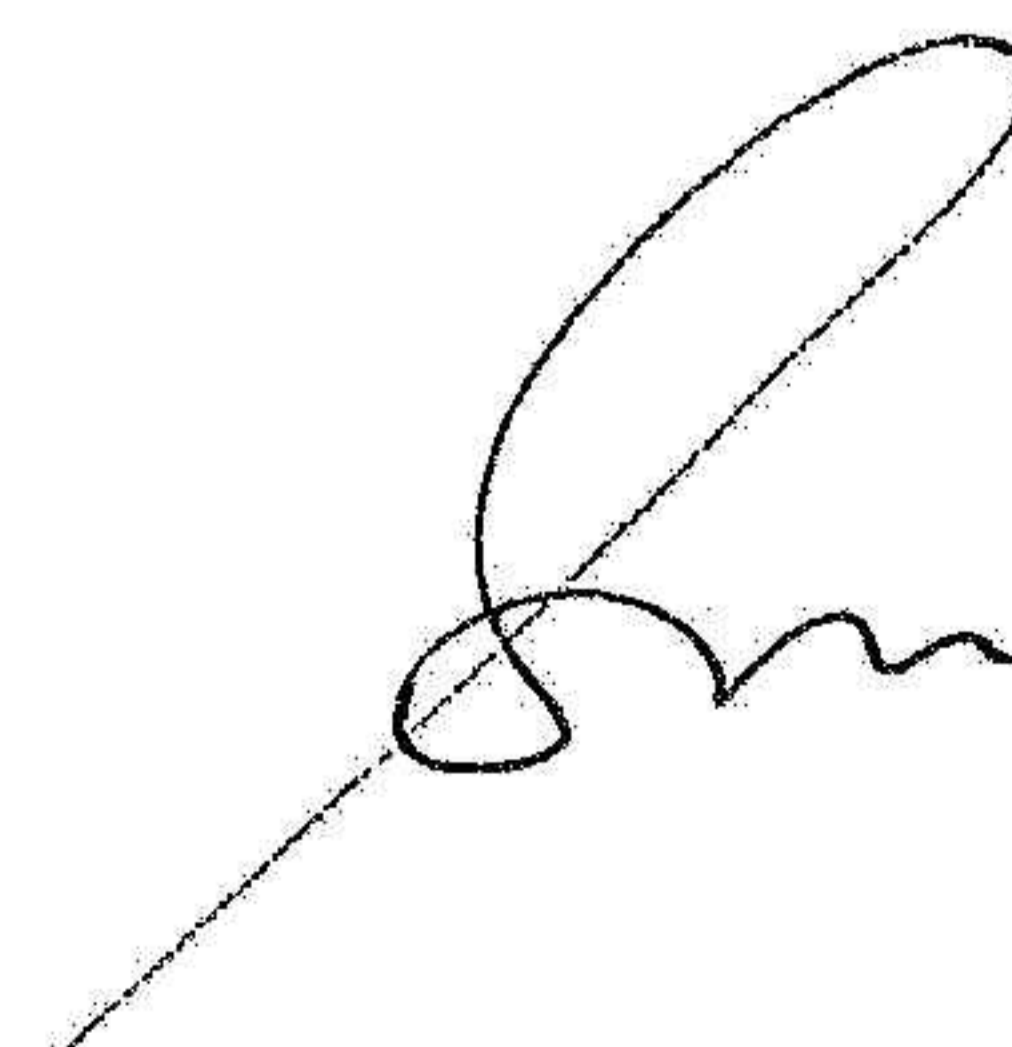


RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-10-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 853 356 | 3 555 209 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 853 356 | 3 555 209 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 198 840 | -288 888 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 294 137 | -1 370 071 |
| Summa rörelsekostnader | -2 492 977 | -1 658 959 |
| Rörelseresultat | 1 360 379 | 1 896 250 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 30 | — |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 523 774 | -832 532 |
| Summa finansiella poster | -1 523 744 | -832 532 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 365 | 1 063 718 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | — | -990 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | — | -990 000 |
| Resultat före skatt | -163 365 | 73 718 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -611 | -15 189 |
| Årets resultat | -163 976 | 58 529 |

2024062735179



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 31 589 667 | 31 769 023 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 57 643 | — |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>31 647 310</i> | <i>31 769 023</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 5 000 000 | — |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>5 000 000</i> | <i>—</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 36 647 310 | 31 769 023 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 486 862 | — |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 381 | — |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>492 243</i> | <i>—</i> |

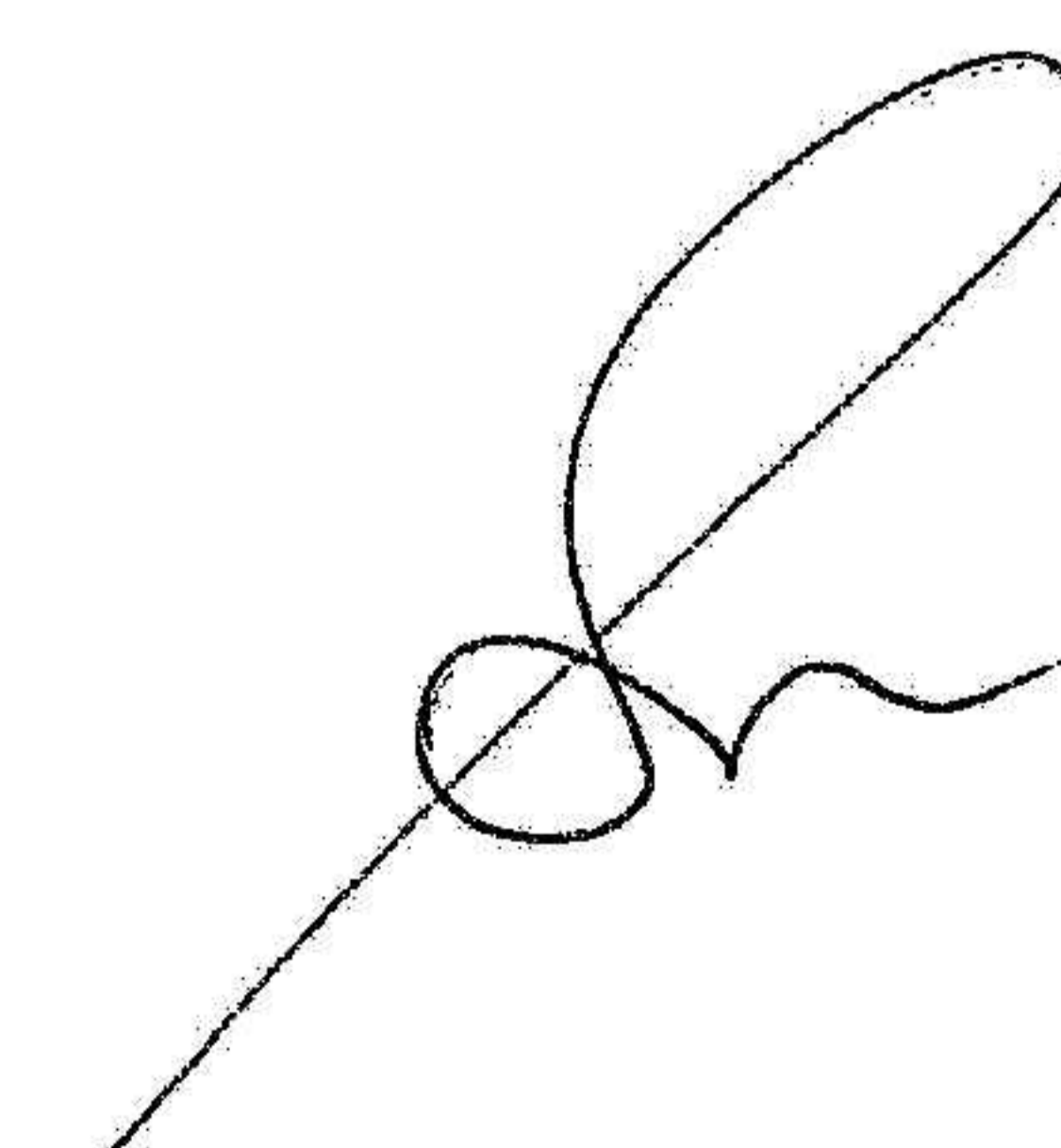
Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 162 718 | 459 722 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>162 718</i> | <i>459 722</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 654 961 | 459 722 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 302 271 | 32 228 745 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2024062735180



2024062735181

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 5 058 529 | — |
| Årets resultat | -163 976 | 58 529 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 4 894 553 | 58 529 |
| Summa eget kapital | 4 919 553 | 83 529 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 18 029 000 | 18 125 000 |
| Skulder till koncernföretag | 11 543 547 | 10 327 203 |
| Övriga skulder | 1 310 488 | 1 310 488 |
| Summa långfristiga skulder | 30 883 035 | 29 762 691 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 900 000 | 900 000 |
| Leverantörsskulder | 38 384 | 39 222 |
| Skulder till koncernföretag | 8 980 | 990 000 |
| Skatteskulder | 194 939 | 15 189 |
| Övriga skulder | — | 142 873 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 357 380 | 295 241 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 499 683 | 2 382 525 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 37 302 271 | 32 228 745 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

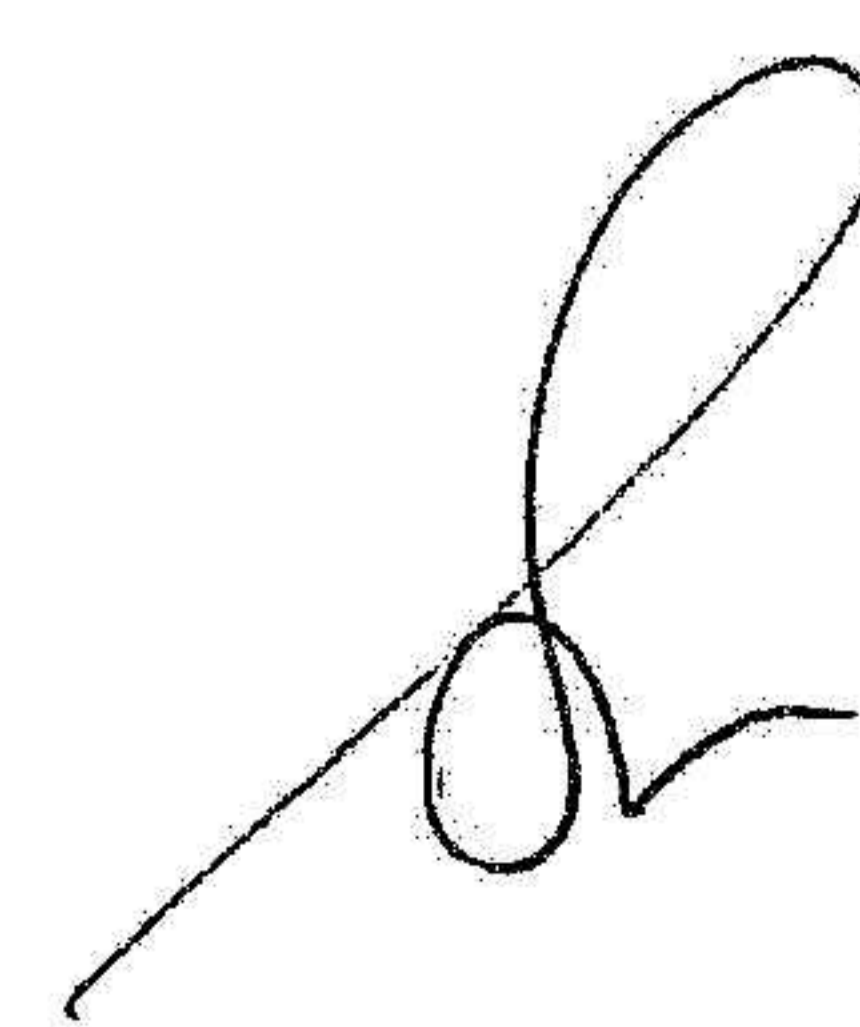
Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 33 139 094 | – |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 1 112 698 | 33 139 094 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 34 251 792 | 33 139 094 |
| | Ingående avskrivningar | -1 370 071 | – |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -1 292 054 | -1 370 071 |
| | Utgående avskrivningar | -2 662 125 | -1 370 071 |
| | Redovisat värde | 31 589 667 | 31 769 023 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|---------------|------------|
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 59 726 | – |
| | Utgående anskaffningsvärden | 59 726 | – |
| | Ingående avskrivningar | 0 | – |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -2 083 | – |
| | Utgående avskrivningar | -2 083 | – |
| | Redovisat värde | 57 643 | – |

| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | – |
| | Tillkommande fordringar | 5 000 000 | – |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 000 000 | – |



2024062735183

| Not 5 | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Skulder till kreditinstitut | 14 069 000 | 14 525 000 |
| | Skulder till koncernföretag | 10 327 203 | 10 327 203 |
| | Övriga skulder | 1 310 488 | 1 310 488 |
| | Summa | 25 706 691 | 26 162 691 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 22 600 000 | 21 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 22 600 000 | 21 000 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meccom Consulting AB, 556819-9367.

UNDERSKRIFTER

Klippan

Bengt Thomasson

2024-04-24

