

Årsredovisning

för

Svappavaara Fastigheter AB

556721-6345

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svappavaara Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2024-05-31


Roger Paulusson

Styrelsen för Svappavaara Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av räkenskapsåret har bolaget sålt sin fastighet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmfältens Invest AB, 556333-4688.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142	255	232	171	128
Resultat efter finansiella poster	17 024	-141	-70	-6	-43
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	16 889	2 149	2 455	2 469	2 401
Rörelsemarginal (%)	120 507	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	80	36	38	40	41
Kassalikviditet (%)	89	455	272	333	466

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	789 078	-108 201	780 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 201	108 201	0
Årets resultat			12 767 750	12 767 750
Belopp vid årets utgång	100 000	680 877	12 767 750	13 548 627

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 877
årets vinst	12 767 750
	13 448 627
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 000 000
i ny räkning överföres	448 627
	13 448 627

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

142 313

254 897

Övriga rörelseintäkter

17 437 922

0

17 580 235

254 897

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-410 642

-338 793

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-57 725

-57 725

-468 367

-396 518

Rörelseresultat

17 111 868

-141 621

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 932

170

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 987

0

-88 055

170

Resultat efter finansiella poster

17 023 813

-141 451

Bokslutsdispositioner

2

-980 456

41 165

Resultat före skatt

16 043 357

-100 286

Skatt på årets resultat

-3 275 607

-7 915

Årets resultat

12 767 750

-108 201

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 621 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	32 501
		0	1 654 205
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	13 926 557	0
		13 926 557	0
Summa anläggningstillgångar		13 926 557	1 654 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	102 632
Övriga fordringar		181 834	172 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 135	173 271
		223 969	448 695
<i>Kassa och bank</i>		2 738 811	46 333
Summa omsättningstillgångar		2 962 780	495 028
SUMMA TILLGÅNGAR		16 889 337	2 149 233

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

680 877

789 078

Årets resultat

12 767 750

-108 201

13 448 627

680 877

Summa eget kapital

13 548 627

780 877

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

0

57 273

Summa avsättningar

0

57 273

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

1 202 322

Summa långfristiga skulder

0

1 202 322

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 775

53 353

Aktuella skatteskulder

3 230 248

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 687

55 408

Summa kortfristiga skulder

3 340 710

108 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 889 337

2 149 233

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	50 år
Sjövärme	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	0	17 900
Förändring av överavskrivningar	0	23 265
Lämnade koncernbidrag	980 456	0
	980 456	41 165

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 006 271	2 006 271
Försäljningar/utrangeringar	-2 006 271	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 006 271
Ingående avskrivningar	-384 567	-342 736
Försäljningar/utrangeringar	426 398	
Årets avskrivningar	-41 831	-41 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-384 567
Utgående redovisat värde	0	1 621 704

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 800	216 800
Försäljningar/utrangeringar	-216 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	216 800
Ingående avskrivningar	-184 299	-168 405
Försäljningar/utrangeringar	200 193	
Årets avskrivningar	-15 894	-15 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-184 299
Utgående redovisat värde	0	32 501

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 000 000	
Avgående fordringar	-980 456	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 019 544	0
Utgående redovisat värde	14 019 544	0

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

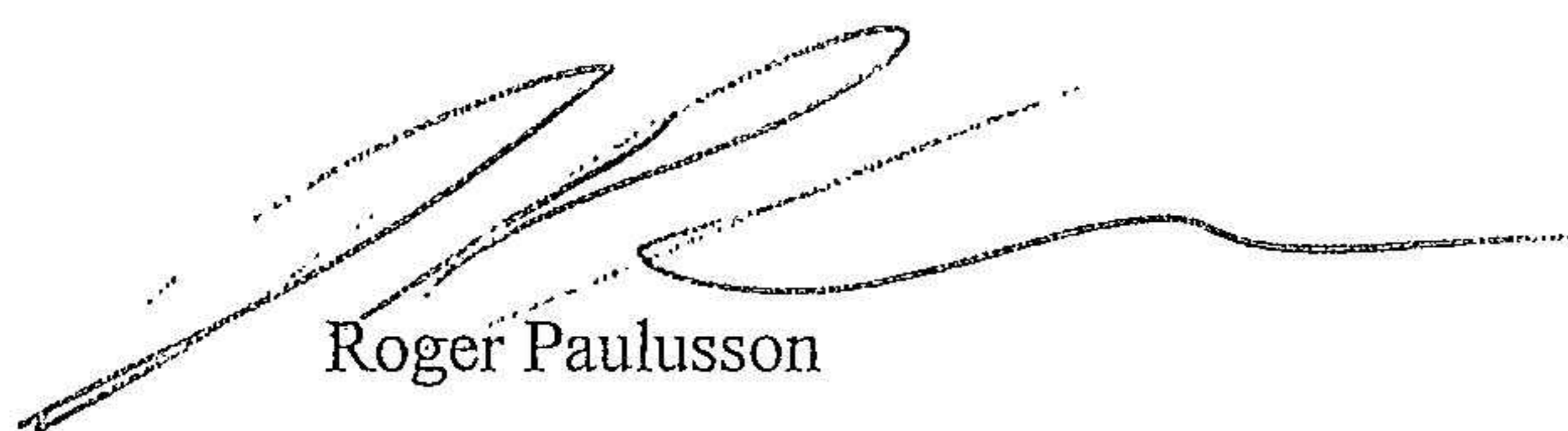
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	57 273	49 358
Årets avsättningar		7 915
Under året ianspråktaga belopp	-57 273	
Belopp vid årets utgång	0	57 273

Not 7 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2024-05-31



Roger Paulusson