

Årsredovisning

för

Akrotiri AB

556557-5031

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Akrotiri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 31 januari 2026

Ulrik Johansson



Styrelsen och verkställande direktören för Akrotiri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag, bedriver fastighetsförvaltning och säljer administrativa tjänster som konsultationer samt idkar därmed sammanhängande verksamhet.

Fastighetsbeståndet består av fem kommersiella fastigheter som är belägna i Strömstads kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 719	3 749	3 023	2 631
Resultat efter finansiella poster	680	248	241	135
Soliditet (%)	53	47	60	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 979 259	2 168	13 101 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 168	-2 168	0
Årets resultat				166 417	166 417
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 481 427	166 417	11 767 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 481 427
årets vinst	166 417
	11 647 844
disponeras så att i ny räkning överföres	11 647 844
	11 647 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 718 547	3 748 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 718 547	3 748 999
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-533 309	-550 676
Övriga externa kostnader		-570 405	-311 435
Personalkostnader	2	-1 387 861	-1 125 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 099 149	-1 039 790
Summa rörelsekostnader		-3 590 724	-3 027 311
Rörelseresultat		1 127 823	721 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 285	38 942
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-460 898	-512 479
Summa finansiella poster		-447 613	-473 537
Resultat efter finansiella poster		680 210	248 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-72 000
Förändring av överavskrivningar		-13 793	-173 983
Summa bokslutsdispositioner		-513 793	-245 983
Resultat före skatt		166 417	2 168
Årets resultat		166 417	2 168

2026022300141

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	5	21 777 898	22 855 152
Inventarier, verktyg och installationer	6	271 048	252 543
Summa materiella anläggningstillgångar		22 048 946	23 107 695

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	9	2 171 253	2 788 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 271 253	2 888 515

Summa anläggningstillgångar		24 320 199	25 996 210
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		718 301	755 133
Fordringar hos koncernföretag		198 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 718
Summa kortfristiga fordringar		917 051	767 851

Kassa och bank

Kassa och bank		2 588 780	1 773 621
Summa kassa och bank		2 588 780	1 773 621

Summa omsättningstillgångar		3 505 831	2 541 472
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		27 826 030	28 537 682
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026022300143

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 481 427	12 979 259
Årets resultat		166 417	2 168
Summa fritt eget kapital		11 647 844	12 981 427
Summa eget kapital		11 767 844	13 101 427
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		187 776	173 983
Summa obeskattade reserver		187 776	173 983
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 378 273	10 925 000
Övriga skulder	11	2 886 399	1 537 399
Summa långfristiga skulder		13 264 672	12 462 399
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		110 781	22 683
Skulder till koncernföretag		0	393 262
Skatteskulder		72 058	2 549
Övriga skulder		166 640	252 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 756 259	1 628 564
Summa kortfristiga skulder		2 605 738	2 799 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 826 030	28 537 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt under nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Antal	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	13 285	38 942
	<u>13 285</u>	<u>38 942</u>

2026022300145

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-460 898	-512 479
	-460 898	-512 479

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 073 752	27 230 935
Inköp	0	7 842 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 073 752	35 073 752
Ingående avskrivningar	-12 218 600	-11 194 315
Årets avskrivningar	-1 077 254	-1 024 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 295 854	-12 218 600
Utgående redovisat värde	21 777 898	22 855 152

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	456 025	357 825
Inköp	40 400	98 200
Försäljningar/utrangeringar	-82 661	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 764	456 025
Ingående avskrivningar	-203 482	-187 977
Försäljningar/utrangeringar	82 661	0
Årets avskrivningar	-21 895	-15 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 716	-203 482
Utgående redovisat värde	271 048	252 543

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marin & Fritid i Strömstad AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Marin & Fritid i Strömstad AB	556736-8187	Strömstad	208 944	2 413

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 788 515	3 078 515
Avgående fordringar	-617 262	-290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 171 253	2 788 515
Utgående redovisat värde	2 171 253	2 788 515

Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 425 000	8 925 000
	8 425 000	8 925 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut och övriga uppgår till 13 764 672 (12 962 399) kronor och de redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 378 273	10 925 000
Övriga skulder	2 886 399	1 537 399
	13 264 672	12 462 399
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Årsredovisningen beslutades den 27 januari 2026

Strömstad



Ulrik Johansson
Verkställande direktör
2026-01-31



Kjell Johansson

2026-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2026



Bo Spångberg
Godkänd revisor

2026022300147



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Theresa Galica

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akrotiri AB
Org.nr 556557-5031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akrotiri ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

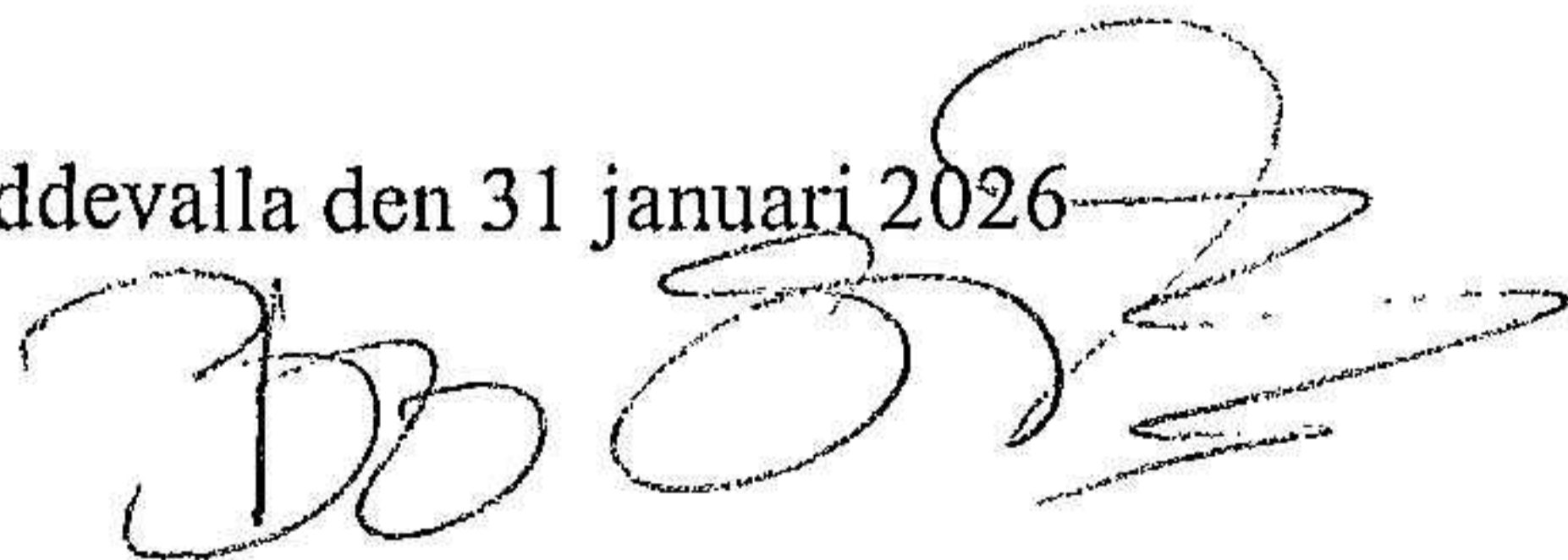
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

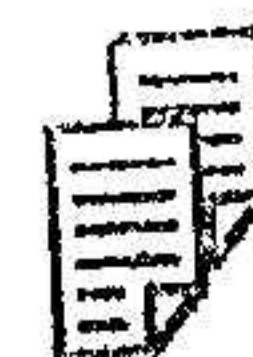
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 31 januari 2026



Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Galica