

Årsredovisning för  
**T&M Fastigheter i Nässjö AB**

559210-6115

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Adamson  
Styrelseledamot

2024-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&M Fastigheter i Nässjö AB, 559210-6115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	443 752	387 585	865 653	749 778
Resultat efter finansiella poster	108 869	92 854	121 567	113 209
Soliditet %	14,1	11,3	8,6	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	184 437	73 157
Balanseras i ny räkning		73 157	-73 157
Årets resultat			86 096
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>257 594</b>	<b>86 096</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	257 594
Årets resultat	86 096
<b>Summa</b>	<b>343 690</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	343 690
<b>Summa</b>	<b>343 690</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		443 752	387 585
Övriga rörelseintäkter		16 296	29
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>460 048</b>	<b>387 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 835	-16 362
Övriga externa kostnader		-232 122	-167 111
Personalkostnader		4 855	19 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 417	-39 417
Övriga rörelsekostnader		0	-181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 519</b>	<b>-203 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 529</b>	<b>183 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 662	-90 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 660</b>	<b>-90 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 869</b>	<b>92 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 869</b>	<b>92 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 773	-19 697
<b>Årets resultat</b>		<b>86 096</b>	<b>73 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 565 118	2 604 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 565 118</b>	<b>2 604 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 565 118</b>	<b>2 604 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 648	1 366
Övriga fordringar		25 527	43 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 656	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 831</b>	<b>44 990</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		175 097	77 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 097</b>	<b>77 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 928</b>	<b>122 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 785 046</b>	<b>2 726 838</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		257 594	184 437
Årets resultat		86 096	73 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343 690</b>	<b>257 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>393 690</b>	<b>307 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 200 000	1 250 000
Skulder till koncernföretag		840 000	840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Förskott från kunder		4 146	0
Leverantörsskulder		69 853	47 206
Skatteskulder		29 301	50 702
Övriga skulder		29 409	27 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 647	153 756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>351 356</b>	<b>329 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 785 046</b>	<b>2 726 838</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 325	2 737 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 737 325</b>	<b>2 737 325</b>
Ingående avskrivningar	-132 790	-93 373
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 417	-39 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-172 207</b>	<b>-132 790</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 565 118</b>	<b>2 604 535</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	950 000	1 000 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

Tony Bergdahl 2024-06-28  
Tony Bergdahl Datum  
Verkställande direktör

Martin Adamson 2024-06-28  
Martin Adamson Datum  
Styrelseordförande

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till företagsledningen i T&M Fastigheter i Nässjö AB Organisationsnummer 559210-6115

## Uppdraget

Jag har biträtt T&M Fastigheter i Nässjö AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 443 752 kr [(föregående år 387 585 kr). Det är en ökning med 56 167 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 108 869 kr [(föregående år 92 854 kr). Det är en ökning med 16 015 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet 25 % [(föregående år 24 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 2 785 046 kr [(föregående år 2 726 838 kr). Detta är en ökning med 58 208 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 14 % [(föregående år 11 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 97 785 kr [(föregående år 27 817 kr)].

Nässjö den 28 juni 2024

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult