

Årsredovisning
för
Nordic Fastighets AB
556765-8355

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vladimir Kavalic, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Nordic Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet med fastighetsbeteckning: Lidköping Skiffern 6.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordicgoods AB.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 225	950	802	575
Resultat efter finansiella poster	307	155	-35	-35
Soliditet (%)	10,3	7,0	5,5	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200 206	137 510	437 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 510	-137 510	0
Årets resultat			243 917	243 917
Belopp vid årets utgång	100 000	337 716	243 917	681 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 716
årets vinst	243 917
	581 633
disponeras så att i ny räkning överföres	581 633
	581 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 224 691	950 317
Övriga rörelseintäkter	0	46 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 224 691	997 087

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-52 500
Övriga externa kostnader	-371 719	-276 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 905	-246 395
Summa rörelsekostnader	-668 624	-575 441
Rörelseresultat	556 067	421 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	981	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 103	-267 984
Summa finansiella poster	-249 122	-266 732
Resultat efter finansiella poster	306 945	154 914

Resultat före skatt

306 945 **154 914**

Skatter

Skatt på årets resultat	-63 028	-17 404
Årets resultat	243 917	137 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 008 063	6 042 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 150 963	6 042 183
Summa anläggningstillgångar		6 150 963	6 042 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 765	0
Övriga fordringar		25 086	146 785
Summa kortfristiga fordringar		388 851	146 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 277	39 447
Summa kassa och bank		46 277	39 447
Summa omsättningstillgångar		435 128	186 232
SUMMA TILLGÅNGAR		6 586 091	6 228 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 716	200 206
Årets resultat		243 917	137 510
Summa fritt eget kapital		581 633	337 716
Summa eget kapital		681 633	437 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 030 000	3 390 000
Summa långfristiga skulder		3 030 000	3 390 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	360 000	360 000
Leverantörsskulder		14 791	453 250
Skulder till koncernföretag		2 411 339	1 561 339
Skatteskulder		25 140	25 140
Övriga skulder		63 187	970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		2 874 458	2 400 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 586 091	6 228 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 850 000	5 850 000
	5 850 000	5 850 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 369 090	7 364 527
Inköp	252 404	1 004 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 621 494	8 369 090
Ingående avskrivningar	-2 326 907	-2 080 512
Årets avskrivningar	-286 524	-246 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 613 431	-2 326 907
Utgående redovisat värde	6 008 063	6 042 183

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	153 281	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 281	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 381	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 381	0
Utgående redovisat värde	142 900	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 390 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 030 000	3 390 000
	3 030 000	3 390 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-06-25

Vladimir Kavalic
Vladimir Kavalic