

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 105 AB

Organisationsnummer: 556960-7657
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	6	8 306	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	21 471 522	7 604	21 529 126
Utdelning		-7 600		-7 600
Erhållna aktieägartillskott		278		278
Balanseras i ny räkning		7 604	-7 604	0
Årets resultat			1 418	1 418
Belopp vid årets utgång	50 000	21 471 804	1 418	21 523 222

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	21 471 804
Årets resultat	1 418
Medel att disponera	21 473 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	1 400
Summa utdelning	1 400
Balanseras i ny räkning	21 471 822
Summa	21 473 222

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400	7 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	18	4
Summa finansiella poster		1 418	7 604
Resultat efter finansiella poster		-82	6 104
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 418	7 604
Årets resultat		1 418	7 604

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 523 500	21 520 300
Fordringar hos koncernföretag	5	1 400	8 804
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 524 900	21 529 104
Summa anläggningstillgångar		21 524 900	21 529 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	22
Summa kortfristiga fordringar		23	22
Summa omsättningstillgångar		23	22
SUMMA TILLGÅNGAR		21 524 923	21 529 126

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 471 804	21 471 522
Årets resultat		1 418	7 604
Summa fritt eget kapital		21 473 222	21 479 126
Summa eget kapital		21 523 222	21 529 126
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 701	0
Summa långfristiga skulder		1 701	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 524 923	21 529 126

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	18	4

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 800 010	233 800 010
Lämnade aktieägartillskott	3 200	0
Utgående anskaffningsvärden	233 803 210	233 800 010
Ingående nedskrivningar	-212 279 710	-212 279 710
Utgående nedskrivningar	-212 279 710	-212 279 710
Redovisat värde	21 523 500	21 520 300

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 804	8 308 100
Tillkommande fordringar	1 700	10 176
Reglerade fordringar	-9 104	-8 309 472
Utgående anskaffningsvärden	1 400	8 804
Redovisat värde	1 400	8 804

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25