

# Årsredovisning

för

## Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB

559285-6412

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Olofsson, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	518	385	320
Resultat efter finansiella poster	461	341	144
Soliditet (%)	79,4	76,6	47,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning av aktiekapital	25 000	112 609	270 433	<b>408 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		270 433	-270 433	<b>0</b>
Årets resultat			364 636	<b>364 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>383 042</b>	<b>364 636</b>	<b>772 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 042
årets vinst	364 636
	<b>747 678</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	747 678
	<b>747 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

518 000

385 198

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**518 000**

**385 198**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 701

-44 150

Personalkostnader

-20 900

0

**Summa rörelsekostnader**

**-56 601**

**-44 150**

**Rörelseresultat**

**461 399**

**341 048**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246

0

**Summa finansiella poster**

**-230**

**10**

**Resultat efter finansiella poster**

**461 169**

**341 058**

**Resultat före skatt**

**461 169**

**341 058**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-96 533

-70 625

**Årets resultat**

**364 636**

**270 433**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	62 500	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	87 500	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	650 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	50 000
Övriga fordringar		6	31 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 302	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 808</b>	<b>81 843</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 294	300 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 294</b>	<b>300 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 102</b>	<b>382 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>973 102</b>	<b>532 649</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		383 042	112 609
Årets resultat		364 636	270 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>747 678</b>	<b>383 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>772 678</b>	<b>408 042</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 824	2 949
Skatteskulder		167 158	102 508
Övriga skulder		10 442	19 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 424</b>	<b>124 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>973 102</b>	<b>532 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp		100 000
Försäljningar	-37 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Tillkommande fordringar	37 500	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 500</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	650 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	

Lund 2024-03-13

*Pierre Olofsson*  
Pierre Olofsson