

Årsredovisning

för

Gårdskulle AB

559013-5546

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Rydsten, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Gårdskulle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gårdskulle AB bildades under 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i en solcellsanläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 583	1 524	1 498	1 482
Resultat efter finansiella poster	128	566	529	486
Soliditet (%)	29	27	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 000	1 670 826	444 599	2 171 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		444 599	-444 599	0
Årets resultat			132 408	132 408
Belopp vid årets utgång	56 000	2 115 425	132 408	2 303 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 115 425
årets vinst	132 408
	2 247 833
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 247 833
	2 247 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 582 713	1 524 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 582 713	1 524 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 096 452	-612 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 968	-191 016
Summa rörelsekostnader		-1 287 420	-803 527
Rörelseresultat		295 293	720 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 794	-155 372
Summa finansiella poster		-167 586	-155 158
Resultat efter finansiella poster		127 707	565 645
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		16 383	0
Summa bokslutsdispositioner		16 383	0
Resultat före skatt		144 090	565 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 682	-121 046
Årets resultat		132 408	444 599

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 940 858	6 616 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 157	630 648
Summa materiella anläggningstillgångar		6 983 015	7 247 153
Summa anläggningstillgångar		6 983 015	7 247 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 195	0
Övriga fordringar		169 480	26 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 862	22 261
Summa kortfristiga fordringar		207 537	48 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 453	771 559
Summa kassa och bank		841 453	771 559
Summa omsättningstillgångar		1 048 990	820 290
SUMMA TILLGÅNGAR		8 032 005	8 067 443

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		56 000	56 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 115 425	1 670 826
Årets resultat		132 408	444 599
Summa fritt eget kapital		2 247 833	2 115 425
Summa eget kapital		2 303 833	2 171 425
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	16 383
Summa obeskattade reserver		0	16 383
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 765 000	4 965 000
Övriga skulder		540 000	540 000
Summa långfristiga skulder		5 305 000	5 505 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		31 691	28 987
Övriga skulder		14 923	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 558	145 648
Summa kortfristiga skulder		423 172	374 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 032 005	8 067 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Övriga byggnader	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 422 095	7 422 095
Inköp	512 190	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 934 285	7 422 095
Ingående avskrivningar	-805 590	-677 148
Årets avskrivningar	-187 837	-128 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-993 427	-805 590
Utgående redovisat värde	6 940 858	6 616 505
Bokfört värde byggnader, mark	5 940 858	5 616 505
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	6 940 858	6 616 505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	909 313	323 953
Inköp		585 360
Försäljningar/utrangeringar	-585 360	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 953	909 313
Ingående avskrivningar	-278 665	-216 091
Försäljningar/utrangeringar	25 232	
Årets avskrivningar	-28 363	-62 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 796	-278 665
Utgående redovisat värde	42 157	630 648

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 295 000	4 375 000
	4 295 000	4 375 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.965.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 765 000	4 965 000
	4 765 000	4 965 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Erland Andersson, Löftadalens ekonomiservice AB.

Bua 2023-04-21

Gith Svahn
Gith Svahn
Ordförande

Malin Vikström
Malin Vikström

Samuel Vikström
Samuel Vikström

Mikael Rydsten
Mikael Rydsten

Sandra Rydsten
Sandra Rydsten

Fredrik Svahn
Fredrik Svahn