

# Årsredovisning

---

## *Zem Invest AB*

559234-6760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Elvis Jusufovic  
2023-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva restaurangverksamhet samt äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tredje år.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i intressebolag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-73	-105	-11
Soliditet %	3	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	99 212	-105 115	19 097
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-105 115	105 115	0
- Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
- Årets resultat			-73 278	-73 278
- Belopp vid årets utgång	25 000	74 097	-73 278	25 819

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	74 097
Årets resultat	-73 278
<i>Summa</i>	819

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	819
<i>Summa</i>	819

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 665	-3 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 665</b>	<b>-3 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 665</b>	<b>-3 237</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 615	-101 878
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 613</b>	<b>-101 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-73 278</b>	<b>-105 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-73 278</b>	<b>-105 115</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-73 278</b>	<b>-105 115</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 399 998
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	1 399 998
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 399 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 000 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753	5 277
<i>Summa kassa och bank</i>		753	5 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 000 753</b>	<b>5 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 000 753</b>	<b>1 405 275</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 097	99 212
Årets resultat	-73 278	-105 115
<i>Summa fritt eget kapital</i>	819	-5 903
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 819</b>	<b>19 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 692 222	1 088 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>692 222</b>	<b>1 088 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 266 659	266 676
Övriga skulder	16 053	30 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>282 712</b>	<b>297 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 000 753</b>	<b>1 405 275</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 399 998	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 399 998
	Försäljningar	-1 399 998	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 399 998
	Redovisat värde	0	1 399 998

  

Not 3 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	22 221	288 863
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	266 659	266 676
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till aktieägare	670 000	800 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Elvis Jusufovic*  
Elvis Jusufovic  
2023-03-17